



投資活化

嚴選 彰化

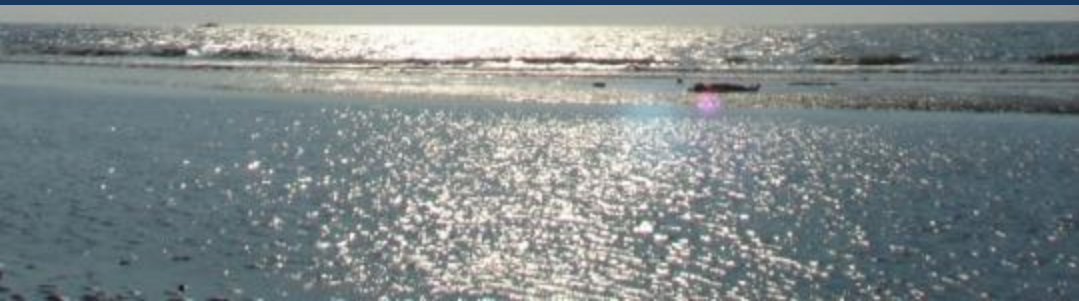
彰化縣產業及環境簡介

蛻變的中台灣

閃耀的彰化縣



Choosing
Changhua



彰化縣政府

彰化縣-得天獨厚的投資寶地



VISION

1.1

產業的區域競爭力

中台灣產業群聚實力雄厚

● 機械業大本營：
中部地區

● 製造業聚集地：
台中彰化地區

中部區域發聚集
46,000家以上之製造
業，90%以上集中於
台中市及彰化縣。

● 中科3大基地

● 19大工業區及產
業園區



1.2

工業映像

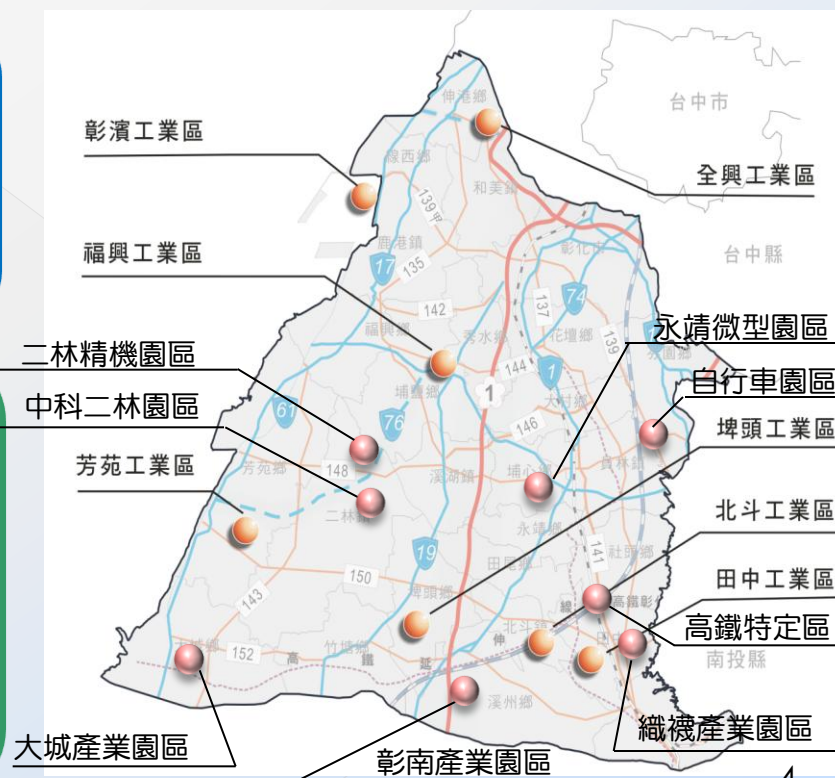
彰化工業映象：台商的第一故鄉

全台第一大工業縣，工廠家數約17,000家

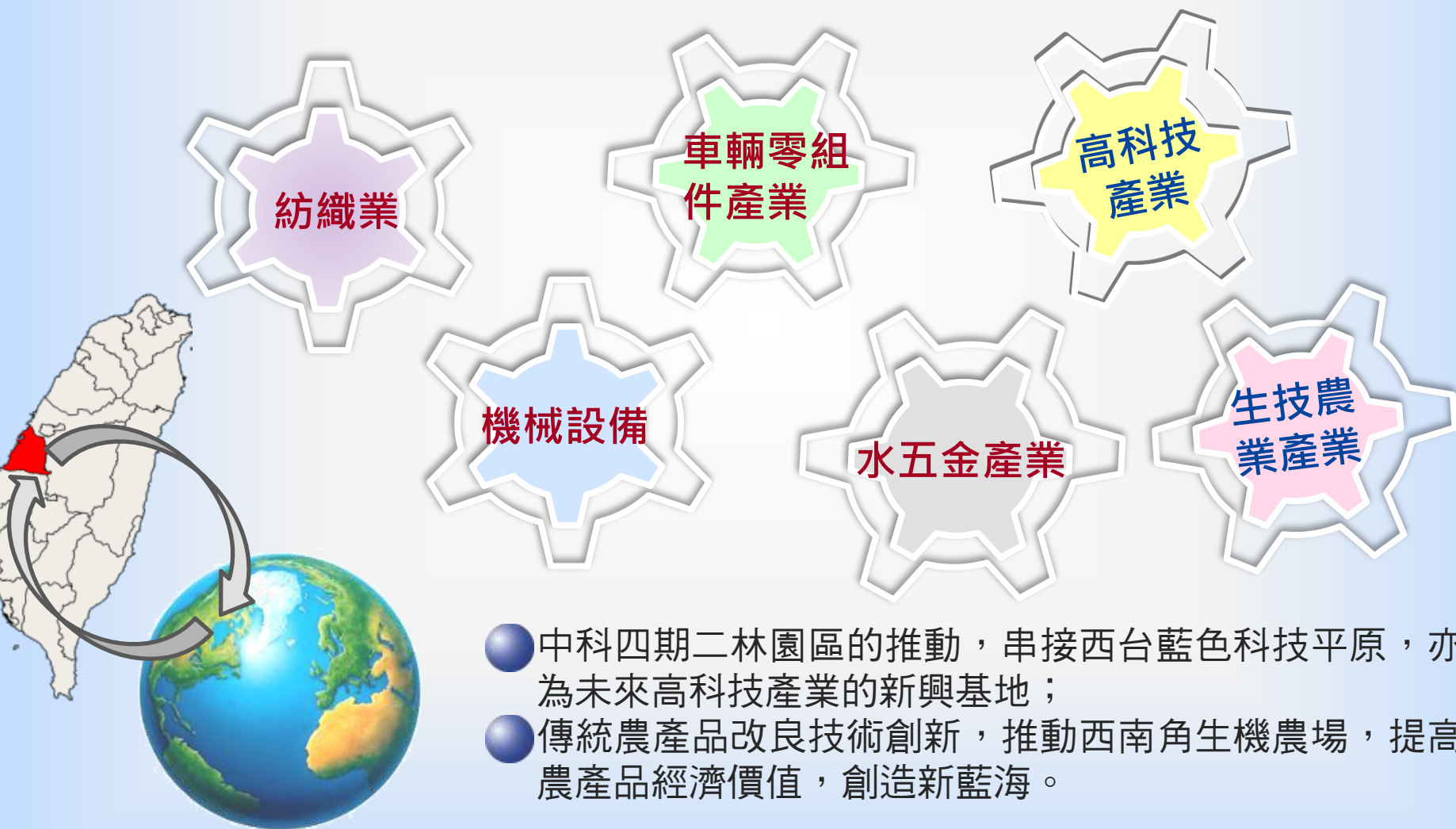
形成完善產業群聚：紡織業、製酒業、運輸業、五金、機械設備、食品、汽車零件、工具機、玻璃產業、塑膠產業

六處已開發完成工業區：
福興、埤頭、芳苑、田中、北斗及全興工業區

因應產業升級，推動四大工業區兆元建設：彰濱工業區、中科四期二林園區、二林精密機械園區、彰南產業園區。



彰化縣-創新多元產業發展



2.1

紡織產業

6大多元產業：紡織產業

- 和美織布與社頭織襪已各自建立垂直生產體系，產業群聚效益顯著。
- 社頭織襪之廠家數與產量均佔全國70%，產業聚集度全國第一。
- ▲ 社頭鄉聚集全國知名絲襪品牌，如華貴牌、佩登斯、琨蒂絲等。
- ▲ 已售罄動土的社頭織襪產業園區，未來將帶起另一波織襪產業發展動能。



2.2

機械設備

6大多元產業：機械設備



● **機械產業群聚並具高產值**
彰化縣機械設備製造業，從業人口約有2萬人，年產值約450億元。

● **積極推動產業園區設置**
配合中科高科技產業設備需求，形成產業群落及供應鏈體系。

● **中科二林園區帶動關聯產業效應**
園區開發後，高科技產業相關設備業者亦將隨之進駐周邊園區，將帶來極大商機。



2.3

車輛零組件產業

6大多元產業:車輛零組件產業



車輛關聯產業：

- 自行車(美利達)
- 機車(摩特動力)
- 車燈廠(帝寶)
- 煞車配件廠(利奇機械)
- 輪胎廠(建大、正新、華豐)
- 車鏡(健生、福華明鏡)
- 方向盤(全興)
- 汽車電子(駕駛資訊系統:怡利)

- 彰化車輛零組件廠商共473家，佔全國近三成，包括帝寶、全興、建大、正新、華豐等代表性廠商。
- 全台自行車零組件製造商共623家，彰化縣就有212家，家數佔全國34.03%，形塑緊密之自行車廠結合零組件協力供應網絡。

2.4

水五金產業

6大多元產業:水五金產業

● 水五金產值全國第一

台灣水五金以鹿港頂番婆為中心，產值達全台9成，高度產業群聚歷史已逾40年，**上中下游的廠商共計有600家，從業人口約有2萬人產值約500億元。**

● **彰化縣鹿港鎮頂番婆地區**被稱為「**水龍頭的故鄉**」、「**水龍頭的王國**」。

● **經濟部工業局推動「鹿港頂番婆水五金產業專區」。**



2.5

光電產業

6大多元產業:高科技產業



2.6

生技農業產業

6大多元產業:生物科技與農業創意產業

彰南花卉園區：花卉新都

彰南花卉園區橫跨溪州鄉、田中鄉、北斗鎮、社頭鄉四鄉鎮。

彰化縣花卉產業永續建構計畫

計畫實施地區含括永靖鄉、田尾鄉、北斗鄉、田中鎮、溪州鄉、二水鄉。

國際引藻生物科技

坐落於二林鎮，引入生物科技相關產業。

大城有機專區

正由本府與經建會協力推動中，藉由產銷高經濟產值作物改善在地現況。

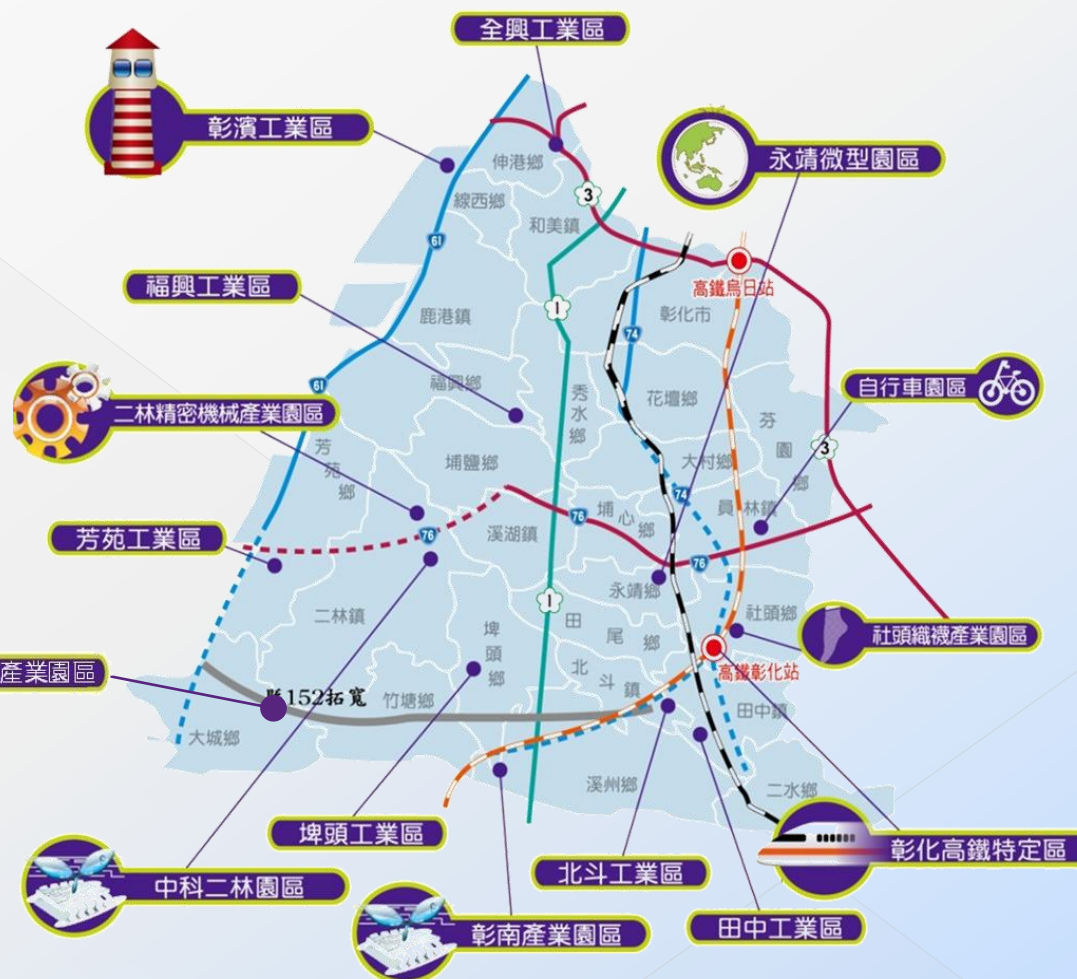


3.0

得天獨厚的投資寶地 創新多元產業發展 彰顯利基，投資活化 產業發展近期規劃

15大產業園區，9大投資標的

園區名稱	總面積(ha)	引進產業
彰濱工業區	3,643	食品、玻璃、紡織、塑膠、化學、金屬、電力、鋼鐵、機械、五金、家具、資源回收
中科二林園區	626	精密機械、光電、半導體、生物科技及綠色能源
彰南產業園區	98	橡膠產業、運輸及物流業、塑膠製品業及綜合性工業
社頭織襪產業園區	7.5	織襪工業
自行車園區	15	自行車相關產業
二林精密機械產業園區	353	電子及半導體生產設備、精密機械元件、紡織品、毛皮製品加工機械、流體機械、工具機械
永靖微型景觀園區	7.6	園藝景觀、造景產業
高鐵特定區	203.9	旅館、金融服務、綜合性產業
大城產業園區	95	食品製造業、塑膠製品製造業、金屬製品製造業、紡織業(不含印染整理業)



3.1

彰濱工業區

i 陸運

藉3號及5號聯絡道路銜接至省道台61線（西濱快速公路）與台61乙東西向快速公路，至台中市約30分鐘。

i 海運

至台中港行車距離約15公里，車程約15～20分鐘。

i 鐵路及航空

1. 至高鐵烏日車站行車距離約20公里，車程約30分鐘。
2. 至台中國際機場行車距離約30公里，車程約25分鐘。



3.1

彰濱工業區



i 產業聚落完整，公設完備

1. 鹿港區：精密機械、金屬及玻璃產業，並有車輛研發測試中心及三大產業博物館
2. 線西區：化工、環保及能源

i 引進產業別：

食品、玻璃、紡織、塑膠、化學、金屬、電力、鋼鐵、機械、五金、家具、資源回收

i 土地租售價格優惠，廠商投資經濟實惠 大廠進駐投資千億，帶動產業群聚效應

1. 購地方案：767方案
2. 租賃方案：006688

i 積極推動彰濱工業區為自由經濟示範區



3.2

中科二林園區

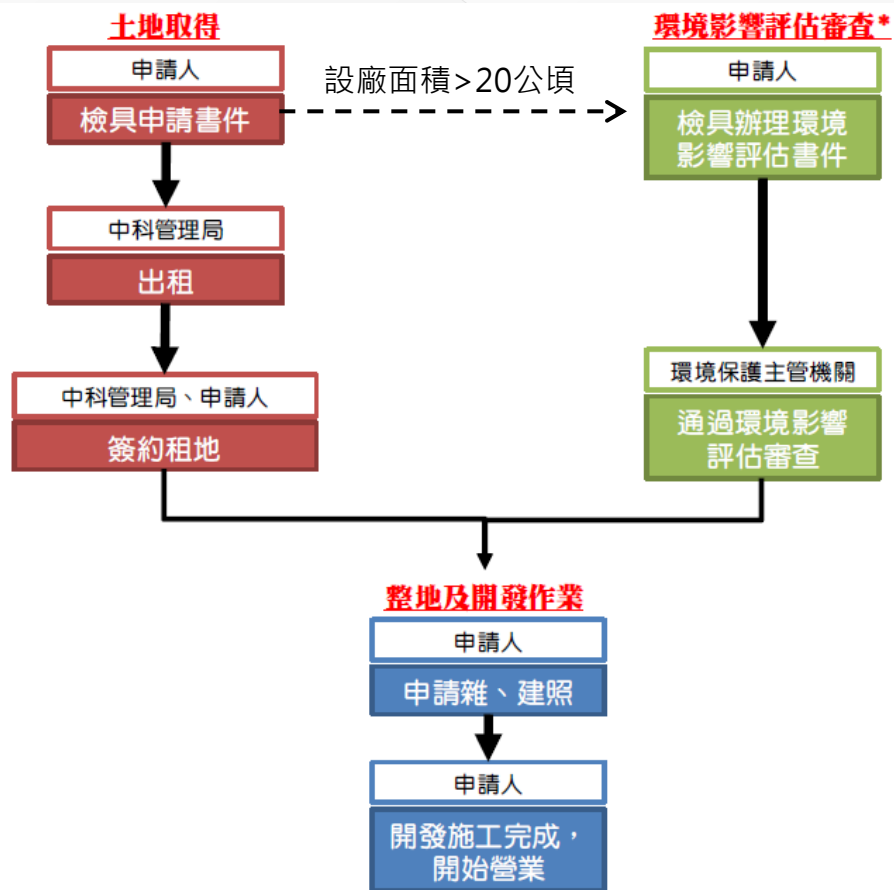


- i 位於二林鎮，面積631公頃，其中事業專用區面積349.66公頃。
- i 具世界性競爭力的科學園區。
- i 國內現有面積最大、環境最優質的高科技生產用地。
- i 創造4,800億元之年營業額，新增3萬個就業機會。
- i 已有15家廠商核准入園，已有1家廠商設廠完成營運中，並持續與國內外多家潛力廠商保持密切聯繫。
- i 第一階段公共設施已陸續完工中。

3.2

中科二林園區

設廠辦理作業程序



* 此為建廠所需之環境影響評估。

i 投資申請所需文件

1. 投資申請書
2. 營運計畫
(計畫緣起與營運目標、產品部分、技術部分、市場部分、團隊部分、財務部分、經濟效益、附件)
3. 用水計畫書
4. 用電計畫書
5. 污染總量預估相關資料

i 投資申請審核重點

1. 技術團隊及科技人力
2. 產品技術層次
3. 研究發展計畫
4. 無公害產生

i 土地租金

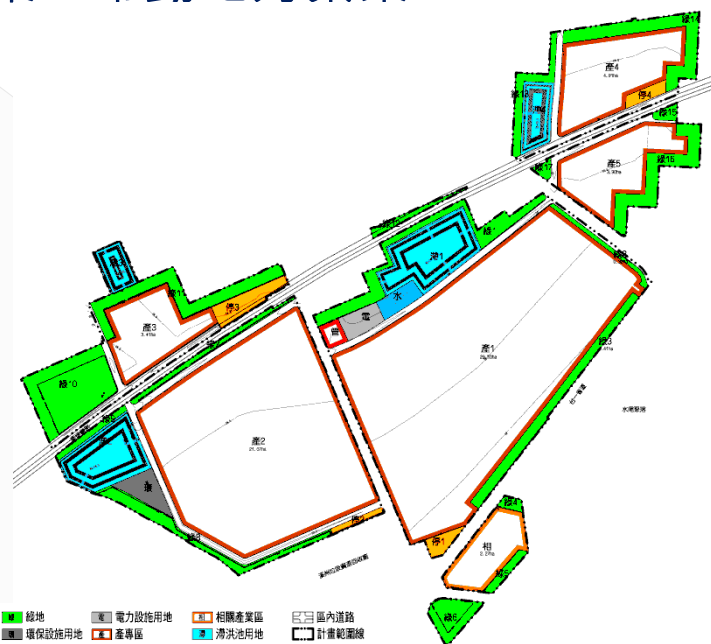
- 二林園區土地租金0.9元/平方公尺/月
(尚未含公共設施建設費)
- 管理費依租用面積，採分段累進計費。

3.3

彰南產業園區



- i 位於彰化平原最南端，行政範圍跨溪州、埤頭、竹塘等3鄉，基地面積98.28公頃，設廠及服務用地64.66公頃。
- i 促進彰南地區土地資源有效利用、加速產業發展，並引進工商服務業，帶動地方繁榮。



圖例：
 綠地 電力設施用地 相關產業區 區內道路
 環保設施用地 專用區 游泳池用地 計畫範圍線
 停車場用地 自來水設施用地 管理及服務用地

3.3

彰南產業園區

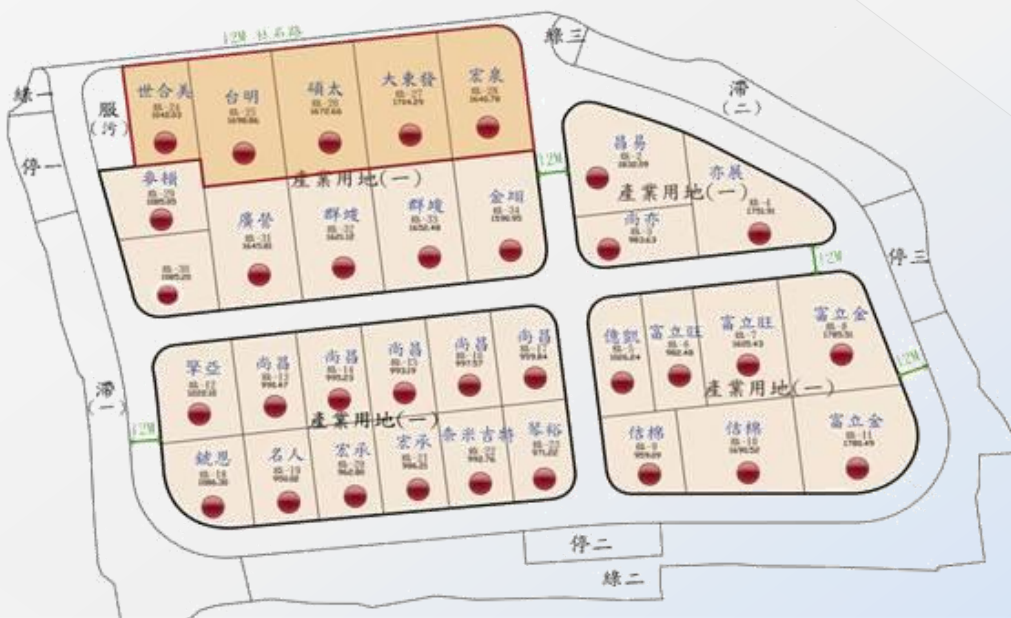
- ❶ 本園區已於102年10月完成開發商簽約，目前已進入實質開發階段，預計103年第三季動工、104年辦理土地租售、106年竣工。
- ❷ 本園區預估創造5,500人就業機會、引進投資300億元、年產值240億元。



3.4

社頭織襪產業園區

- i** 由經濟部報編開發之產業園區，開發面積7.5公頃，有效解決社頭織襪業者對於合法設廠用地需求，充分發展地方產業特色產業，提升產業競爭力。
- i** 投資動能踴躍，目前用地已全數售罄。
- i** 投資額可達23億元，並可創造16億元年產值，增加500個就業機會。
- i** 本園區廠商已申請及陸續取得建照中，園區公共設施陸續完工中。



3.5

二林精密機械產業園區

- i 隔台76線，緊連中科二林園區，面積352.89公頃，生產事業用地面積199.08公頃，相關產業區面積13.17公頃。
- i 規劃各種規模的生產用地，環境區位適宜的住宅區，工商服務相關產業以及兼具生態、休閒的大型公園綠地。
- i 新增2.5萬個就業機會，創造800億元的投資金額及700億元的年營業額。
- i 本園區預計於105年底取得開發許可，106年徵選開發商及辦理土地預售。



3.6

高鐵特定區

i 規劃面積203.93公頃，其中**產業服務專用區**面積為56.49公頃，土地使用項目多元，帶動彰南地區發展。

分區	功能
第一種產業服務專用區	車站與周邊帶來流動人口之消費服務與商務辦公需求相關服務使用
第二種產業服務專用區	生物科技、產業研發、農業（食品）加工、自行車製造、租賃與販售、紡織、資訊服務、貿易、行銷管理、會展、金融、商務、相關休閒產業、警政消防與相關科技上下游產業等多元化之產業型態等使用



i 營造永續綠色生態都市，活絡商務貿易服務觀光。

i 本特定區土地已標售中，預定103年9月完成公共設施。

3.7

招商行動辦公室

彰化縣政府招商行動辦公室

配合彰化縣促進經濟脈動、提昇產業榮景之產業發展策略，成立「招商行動辦公室」

- 提供廠商於彰化縣投資設廠土地取得、土地變更、建廠、工商登記等多面向問題剖析與解決方案建議之專業諮詢服務。
- 扮演縣府與投資者間之橋樑。



投資服務 
零時差

聯絡窗口：
彰化縣政府招商行動辦公室
TEL:04-7282506分機10~15

4.0

彰顯利基，投資活化

● 彰化縣是新興科技發展基地、產業大縣、農業之都

- ◆ 同步推動四大產業園區，促進產業升級及轉型，串連藍色科技平原。
- ◆ 工廠家數約17,000家，全台第一大工業縣，產業群聚效益顯著。
- ◆ 稻米、水果、花卉產銷重鎮。

● 彰化縣是台商的原鄉，國際品牌占台灣1/3

- ◆ 頂新康師傅、宏碁、華碩電腦、正新輪胎、美利達工業以及帝寶工業，皆與本縣有濃厚的淵源關係。

● 積極輔導及協調各式投資案，吸引旗艦廠商進駐

- ◆ 由行動辦公室作為對外窗口，深入瞭解廠商需求，提供一對一服務。
- ◆ 近年來吸引Google、矽品精密工業公司等新興產業至彰化縣投資。

多元利基，全方位發展

嚴選彰化，投資活化！

A photograph of a coastal area featuring a series of white wind turbines. The turbines are arranged in a line, receding into the distance. In the foreground, there is a paved road with streetlights, a green truck, and some construction equipment. The sky is clear and blue.

簡報結束 敬請指教