

國內機械業永續發展的首選

在

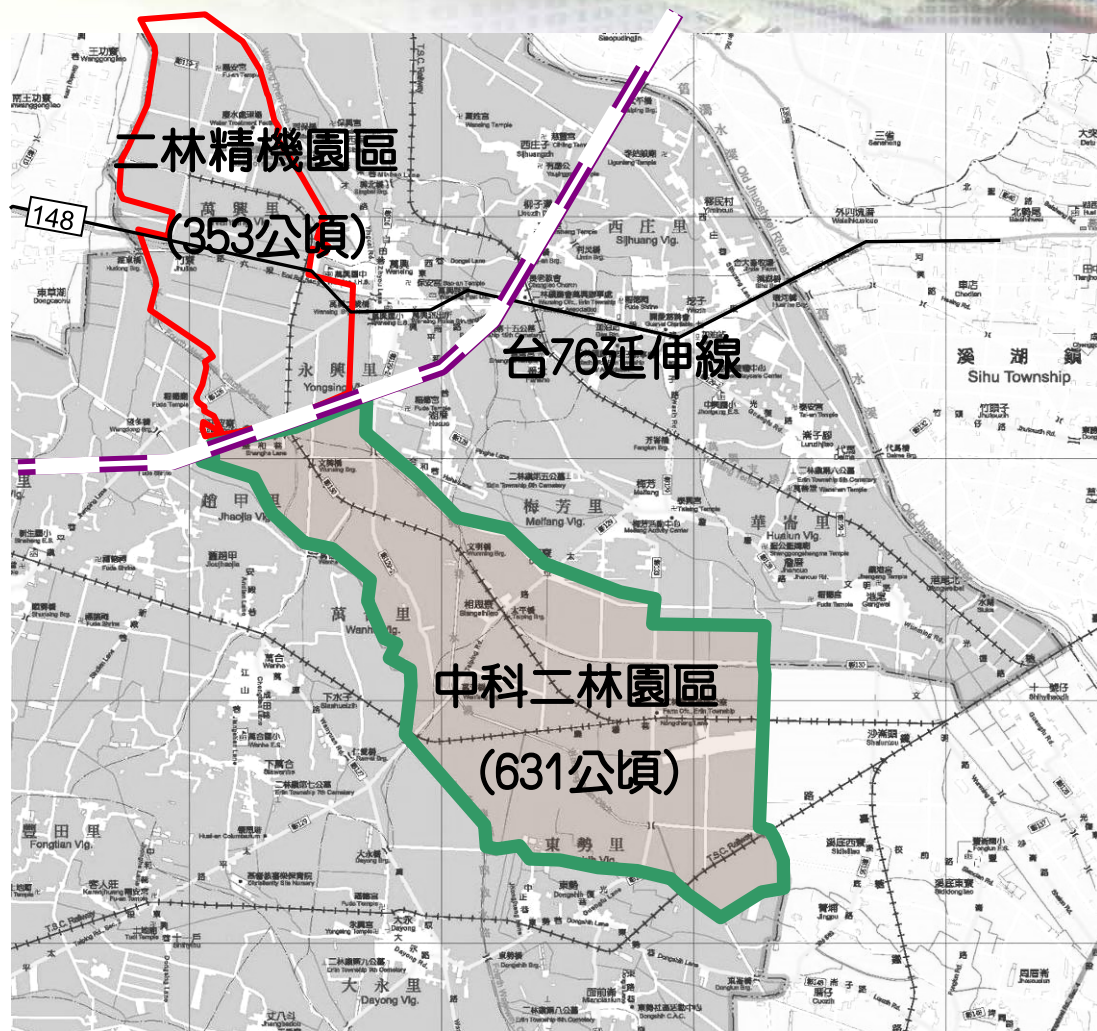
彰化

二林精密機械產業園區 開發簡介

眼光獨具 看見蓬勃商機
掌握先機 搶佔贏家席位

優越的基地條件

- 緊鄰中科四期二林園區，帶動產業群聚效益的形成。
- 距西海岸十餘公里，遠離海風的侵蝕。
- 遠離地震帶。
- 排水系統完善，無水災之虞。
- 位於台糖萬興農場，權屬單純，土地取得容易。
- 土地面積約352.88公頃，適合多元發展使用。
- 地勢平坦，土地便於利用。



- [illegible]

迅捷的聯外交通

由基地上**76**快速道路

約**8分鐘**接61號快速道路

約**12分鐘**向東可達中山高

約**15分鐘**可達國道3彰化系統

約**20分鐘**到高鐵烏日站

約**30分鐘**可達台中精機園區

約**30分鐘**向北可達台中港

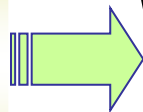
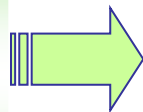


高質的研發社群



精機中心

- 平面顯示器製程設備
- 關鍵零組件技術研發子社群
- 機密零組件創新研發社群



工研院機械所

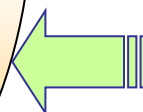
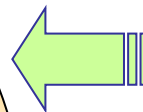
- HyPaL社群
- (新興高質設備零件國產化)
- 數位工具專業子社群

二林精機園區



金屬中心

- 精微設備/製程專業子社群
- 特殊合金專業子社群

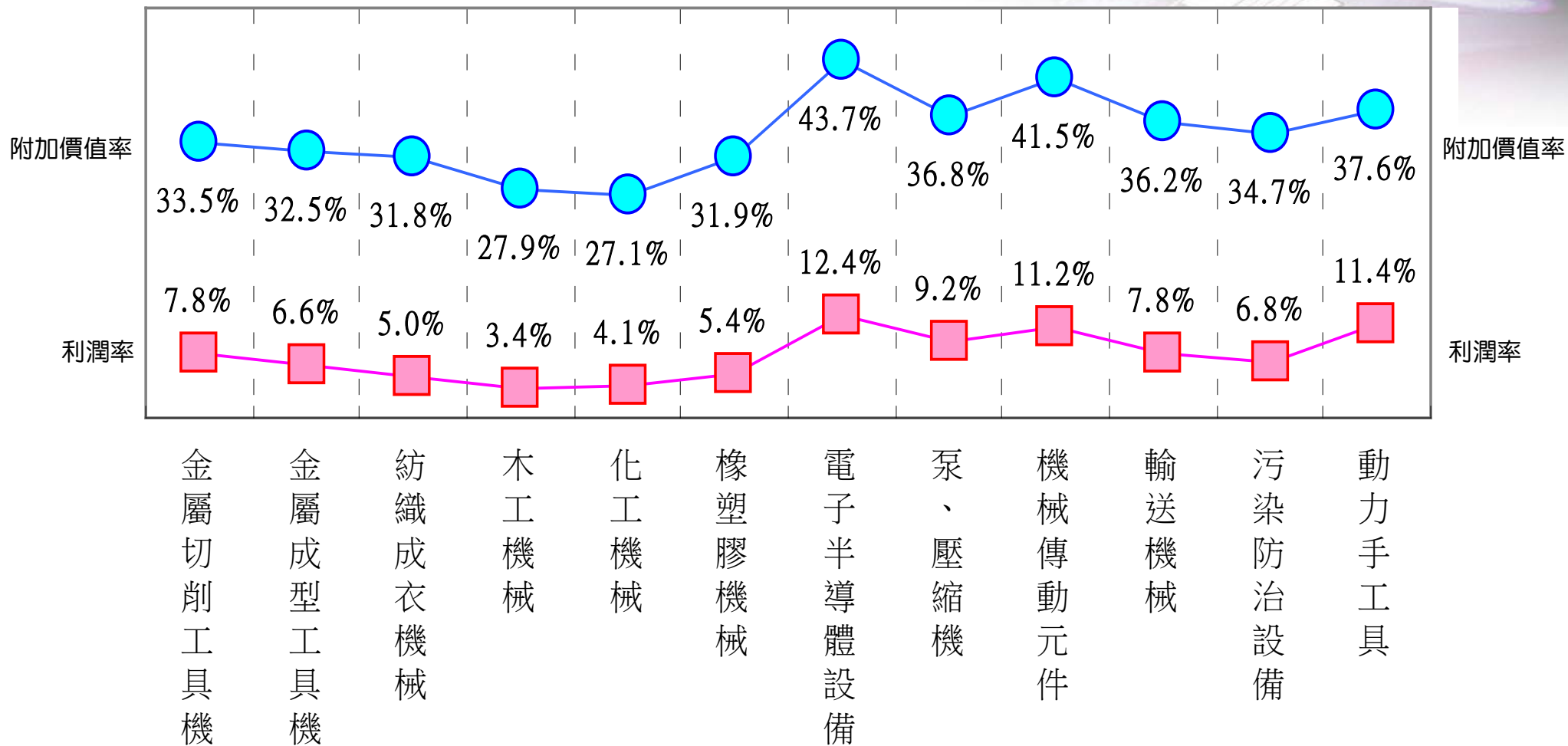


自行車暨健康科技中心

- 健康科技創新研發社群

精密機械與機械元件、組件

朝高值化發展



發展定位

中部地區精密機械
關鍵元件供應重鎮

啟動彰化西南地區邁向
科技新城的引擎

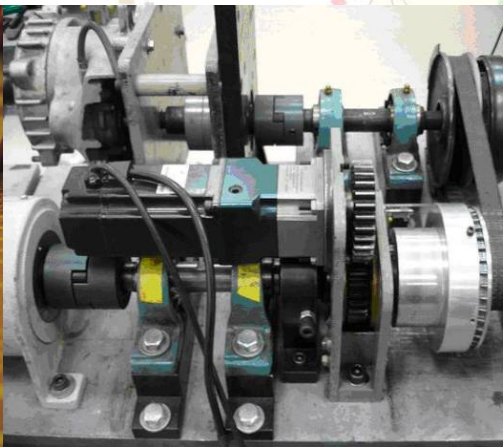
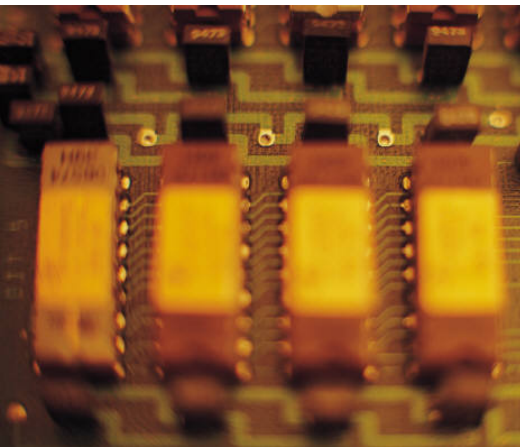


引進產業及效益

- 一、精密機械元件業：佔25%
- 二、關鍵機械組件業：佔35%
- 三、關鍵機電系統業：佔20%
- 四、工具機業：佔20%

● 本園區之開發，預計創造年營業額700億元及新增2萬5千個就業機會

西南生活圈
科技新城



投資優惠獎勵

地價稅

- 工廠適用工業用地稅率
(千分之十不累進)

房屋稅

- 廠房適用營業減半課徵相關規定

規劃願景-內聚的三生島

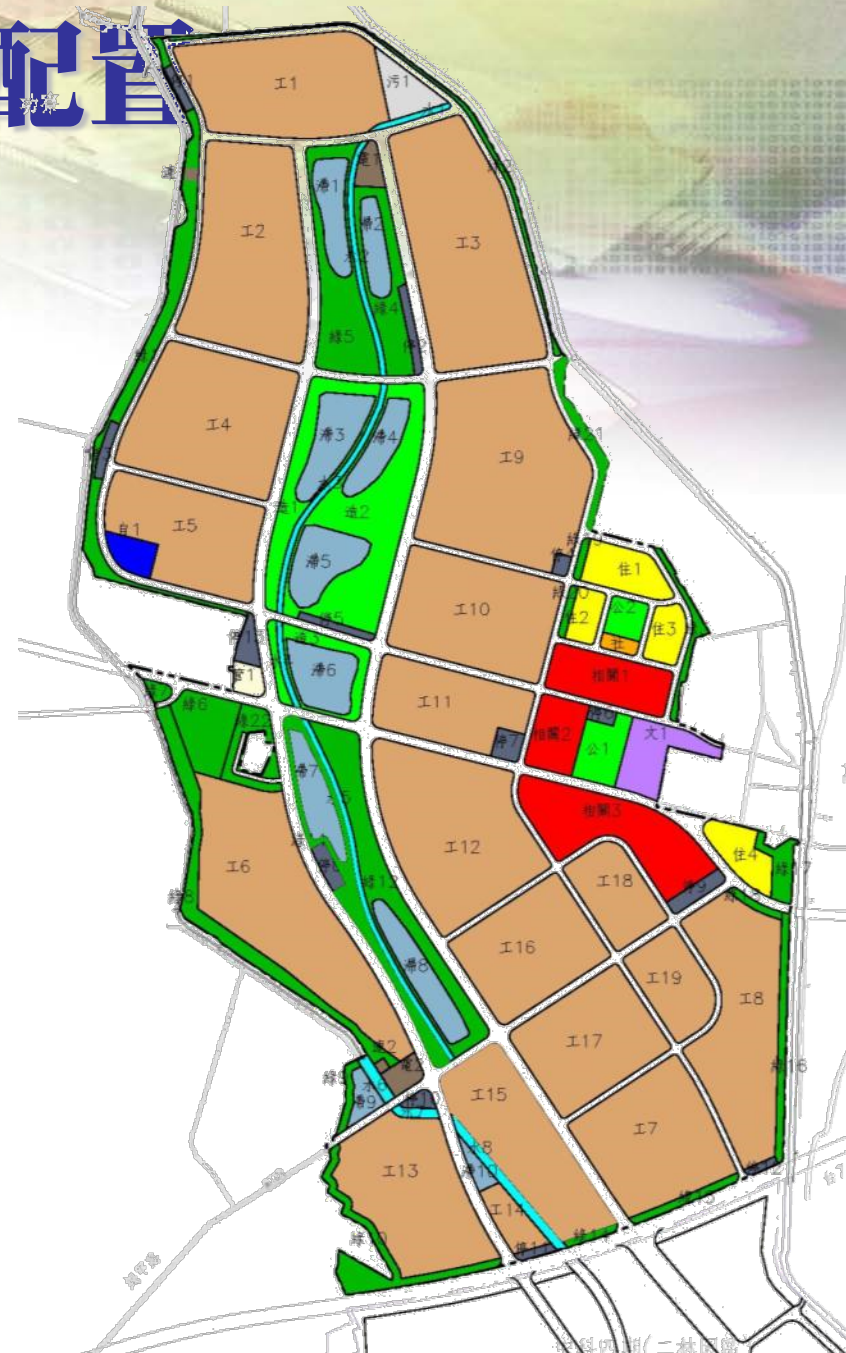
- 整體規劃整合二林園區為一個緊密的、充滿綠意、人文與科技意向的**綠色產業新城**。
- 園區內以「生產、生態、生活」共存的「**三生島**」為開發願景



規劃願景——客製化空間配置

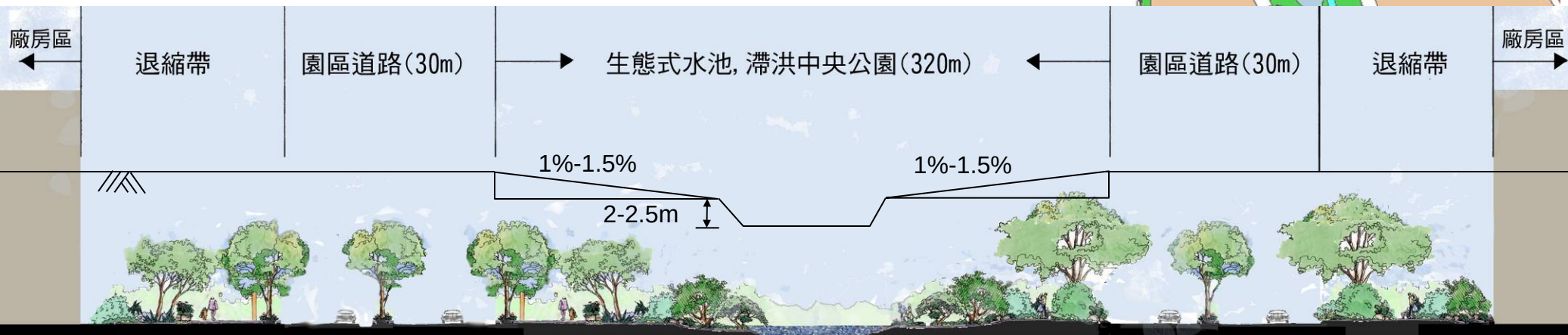
- 規劃各種規模的生產用地，環境區位適宜的住宅區，工商服務相關產業以及兼具生態、休閒的大型公園綠地。

	生產事業用地	199.08 ha
	管理中心	0.60 ha
	相關產業區	13.17 ha
	住宅區	6.47 ha
	環保設施用地	1.56 ha
	滯洪池	18.90 ha



規劃願景——中央生態式公園

- 中央公園為全區最低處
- 現有水系(荖仔埤圳第四放水路)引入園內，與滯洪沉砂池合併規劃為低地公園的生態式濕地



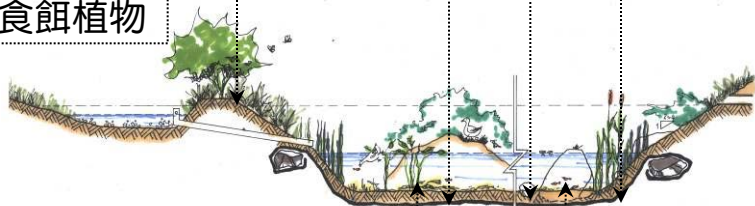
A-A斷面空間示意圖

規劃願景—景觀與植栽



池塘中小型島嶼
提供路棲生物棲地及
躲避功能

水濱
食餌植物



沉水性
水生植物

浮水性水生植物

挺水性
水生植物

散置塊石以供
水中生物棲息
及躲避



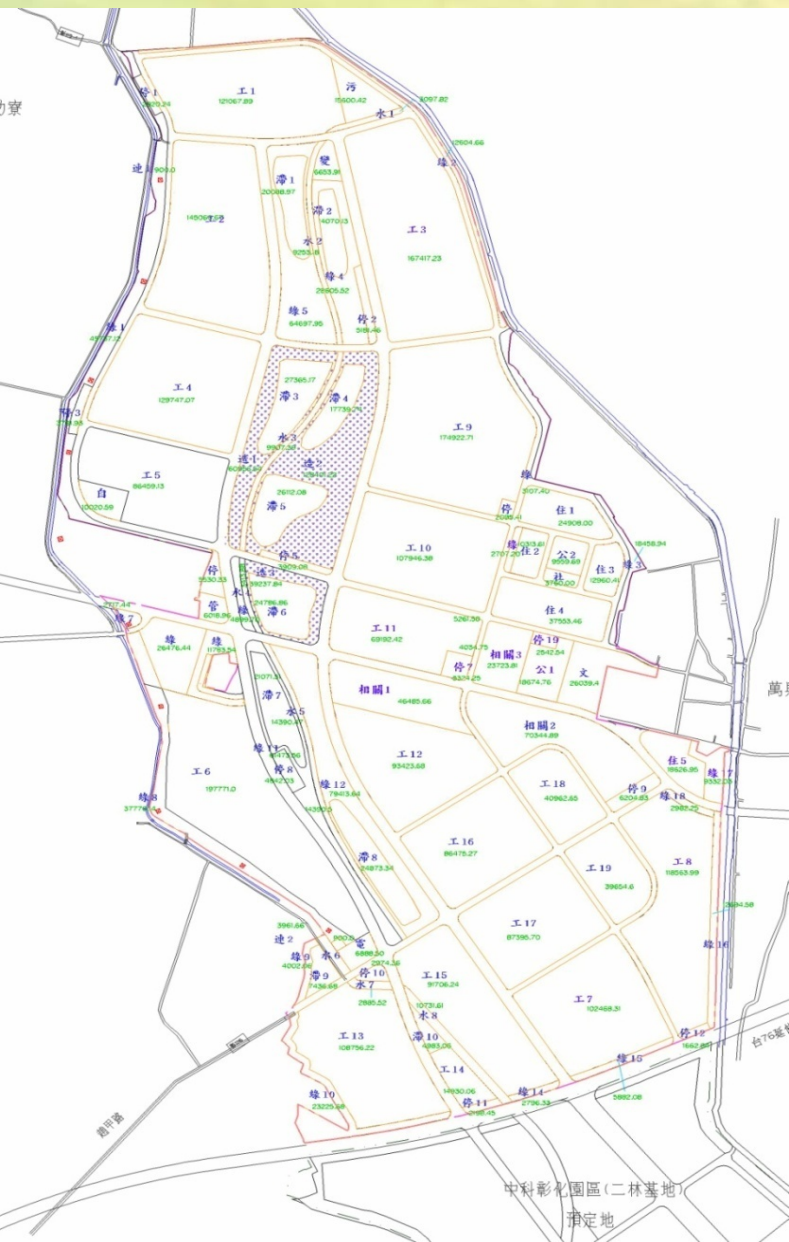
二林精機園區核配圖與售價

● 土地售價依實際開發成本核定價

1. 惟仍以實際開發成本核定價為準
2. 客制化的規劃，依廠商需求劃分調整坵塊

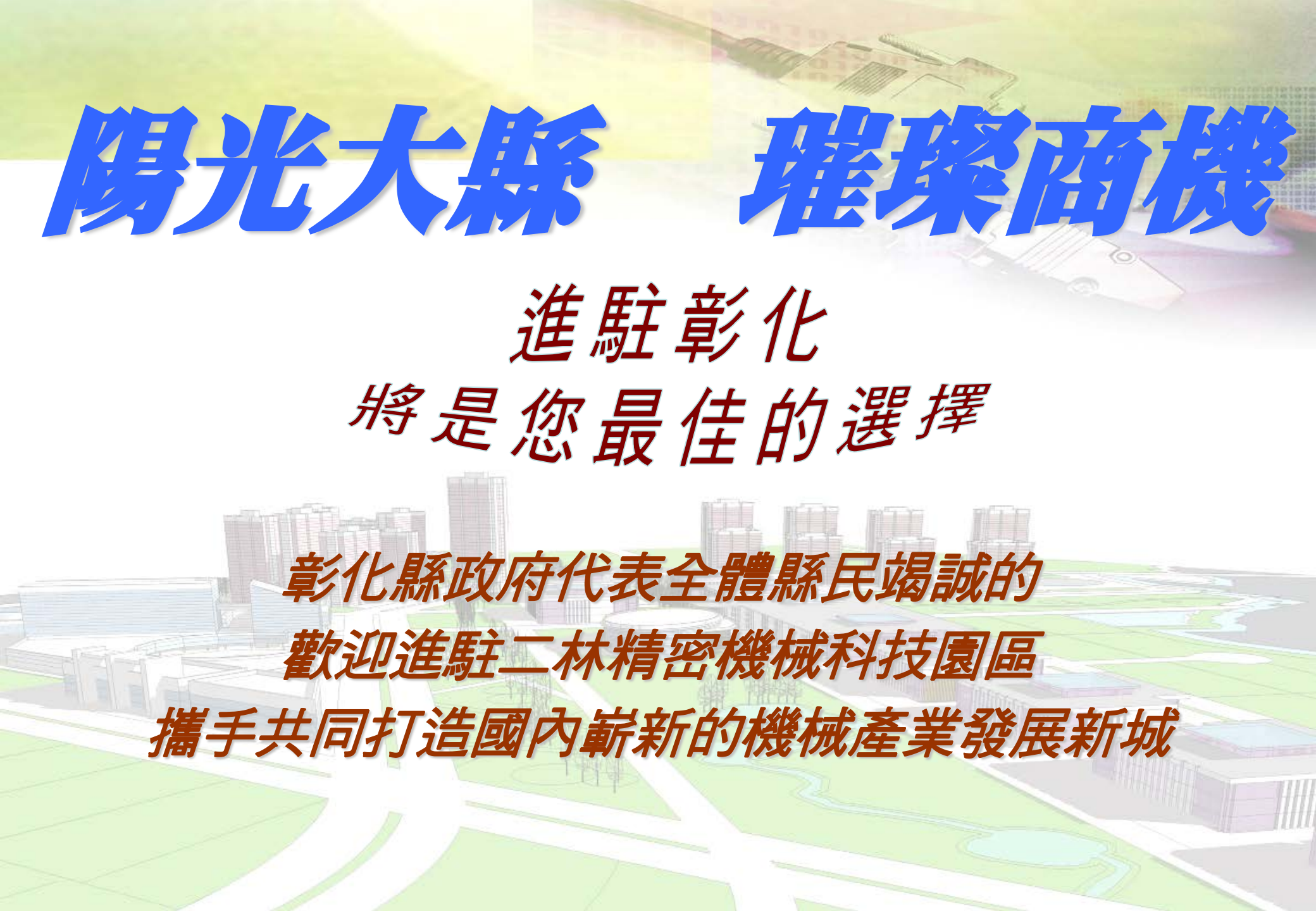
使用地類別	第一期(北區)		第二期(南區)	
	坵塊編號	面積(公頃)	坵塊編號	面積(公頃)
產業用地(產一)	工1	12.11	工6	15.76
	工2	14.51	工7	10.25
	工3	16.74	工8	11.86
	工4	12.97	工12	13.99
	工5	8.71	工13	10.88
	工9	17.49	工14	1.49
	工10	10.79	工15	9.18
	工11	6.91	工16	8.65
			工17	8.74
			工18	4.10
			工19	3.97
	小計	100.24	小計	98.84

- ## ● 刻正辦理園區開發許可報編作業並進行二階環評，預計107年取得開發許可，108年進行土地預售及實質開發作業。



縣長的殷切期盼

- 結合本園區及中科二林園區與彰南產業園區等產業資源，在台灣西部走廊上建構一處新世代的科技產業重鎮。
- 園區將規劃世界級機器產業百貨博覽專區，開闢常設性國際供需通路。
- 彰化縣政府將秉持全國第一的行政效率及透過單一窗口，給予廠商最便捷的服務。
- 二林鎮公所團隊及二林鎮長亦將全力配合、支援及解決各項設廠問題。
- 冀能藉由低廉的地價、便利的交通、豐沛的技職人才，以及異業結盟網絡，吸引全國機器同業公會成員前來投資，創造多贏的策略。



陽光大縣

璀璨商機

進駐彰化
將是您最佳的選擇

彰化縣政府代表全體縣民竭誠的
歡迎進駐二林精密機械科技園區
攜手共同打造國內嶄新的機械產業發展新城