

技依曾國欣
07141149

技正王文都

技正王
0714
1300

技正王
文都

海揚電子科技所印出，收皮
PO 出卡及西文到轉印。

技正王
文都

彰化市都市計畫停車場用地(停五)土地使用分區 管制要點案發布實施-加速推動彰化第一座百貨 公司落成

新聞稿

彰化縣都市計畫委員會於4月28日召開第264次會議，審議「擬定彰化市都市計畫停車場用地(停五)土地使用分區管制要點案」通過，經彰化市公所修正計畫書報府核定後，於7月11日發布實施。

該基地位於彰化市都市計畫「停車場用地」(停5用地)，面積約0.71公頃，現況為彰化市公共造產第二停車場使用，為一平面收費停車場。本區因位於彰化市核心地區，且鄰近南瑤宮及彰化基督教醫院周邊商圈，現有停車位經常不敷需求，因此採促參方式引入民間資金改建為立體停車場使用，以擴大服務周邊商圈停車所需，爰縣府委託彰化市公所代辦彰化市第二停車場BOT案興建複合式商業百貨及停車場使用，並由中友百貨公司將彰化館將打造地下2層、地上12層、樓地板面積達3萬坪的百貨商城並提供近1,000席汽車位、1,500席機車位，除滿足百貨商城停車需求，亦可解決鄰近區域停車不足問題。該BOT案於4月20日舉辦簽約記者會，由彰化縣長王惠美、彰化市長林世賢及中友百貨公司總經理劉嘉誠代表完成簽約儀式。

為增加後續開發使用效率，及提高財務可行性，本次透過都市計畫程序擬定該用地土地使用管制要點增加附屬事業使用面積及使用項目，將該停車場用地調整附屬設施樓地板面積由1/3提升為1/2，並增加「批發及零售業」、「影片及電視節目業」及「藝術、娛樂及休閒服務業」，大幅提升百貨引入產業別及使用空間，以期創造更大經濟效益。

縣府後續協助彰化市公所加速推動本案期程，以符彰化縣民眾對該地區開發之期待。



第二停車場現況示意圖



中友百貨彰化館示意圖