

■ 彰化縣政府 公告

民國112年3月30日府建新字第1120117548號

主旨：公告公開展覽「劃定彰化市警察宿舍周邊地區都市更新地區暨訂定都市更新計畫案」計畫書、圖，並舉辦公開說明會。

依據：都市更新條例第5條、第6條及第9條暨都市計畫法第19條及第23條規定。

公告事項：

- 一、公告內容：計畫書、圖各 1 份。
- 二、公告地點：
 - (一) 書面：本府建設處更新發展科及彰化縣彰化市公所。
 - (二) 網路：本府都市計畫資訊網網站 (<http://urbanmap.chcg.gov.tw/public>)。
- 三、公開展覽期間：自 112 年 4 月 14 日至 112 年 5 月 15 日止。
- 四、公開說明會時間與地點：訂於 112 年 4 月 26 日 (三) 下午 2 時彰化縣政府一樓視聽簡報室 (彰化縣彰化市中山路二段 416 號 1F) 舉行。
- 五、任何公民或團體對本案如有意見，請於公開展覽期間內以書面載明姓名 (單位)、地址及建議事項，向本府建設處更新發展科或彰化市公所提出(意見表請逕向本府建設處更新發展科或彰化市公所索取)，亦可至本府建設處網站下載，公開展覽期滿後由本府彙整供作各級都市計畫委員會審議之參考。

■ 辦理目的

本計畫依規定公告公開展覽劃定彰化市警察宿舍周邊地區都市更新地區，透過公開說明會說明都市更新相關法令與流程及本計畫案內容，聆聽民眾意見和需求，進行雙向溝通，以凝聚參與都市更新意願，加速地區都市更新推動。

■ 法令依據：都市更新條例第 5、6、9 條

■ 計畫摘要

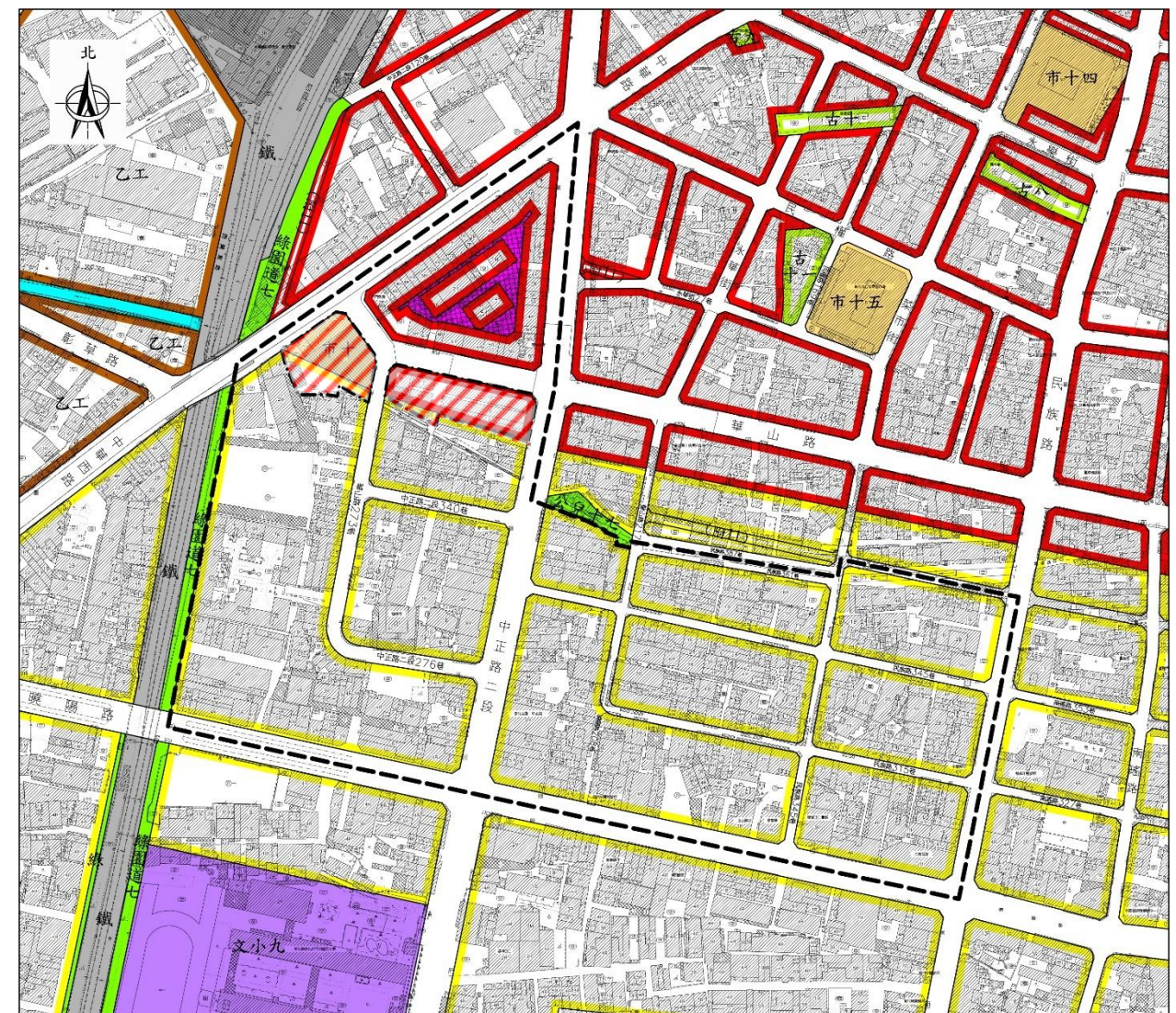
□ 劃定「彰化市警察宿舍周邊地區都市更新地區」

彰化市警察宿舍周邊地區都市更新地區範圍位於彰化舊縣城西南側外圍一帶，緊鄰民國 103 年公告劃定之「彰化市舊城區都市更新地區」南側，除面臨人口、產業及居住環境老化，整體都市空間結構也有巷弄狹窄、建築物老舊等問題，有更新活化之必要，期望透過都市更新方式，納入人本交通之概念，促進老舊街區轉型為符合未來世代需求的空間機能，創造都市再生之契機。

範圍以中華路與中正路二段交會處向南沿中正路二段，至公兒 17 用地向東沿彰化市舊城區都市更新地區南側範圍，東以民族路、南以曉陽路、西以鐵路東側綠園道七用地、西北以中華路為界，面積約 13.13 公頃。

□ 劃定「華山路警察宿舍」、「彰化魚市場」優先都市更新單元

華山路警察宿舍所在商業區以及彰化魚市場使用之「市十用地」為更新地區內 2 處大型公有土地，考量華山路警察宿舍係於民國 50 年代興建，基地雖處市區核心，卻因入住率低且建物年久失修、巷弄狹小、環境窳陋，整體建築防災機能不足；警察宿舍西側之市十用地現況為彰化魚市場使用，然而魚市場使用型態長期影響周邊住宅社區環境安寧，因應魚市場經營單位已有遷建計畫，未來市場用地應重新導入新都市發展所需機能，針對該 2 處公有土地應透過都市更新方式予以轉型再利用，發揮引導地區整體再發展之效益，故劃定為「華山路警察宿舍都市更新單元」面積 0.27 公頃、「彰化魚市場都市更新單元」面積 0.23 公頃。



| 圖 | | 例 | |
|--|---|---|--|
| 住宅區 | 古蹟保存區 | 市場用地 | 學校用地 |
| 商業區 | 綠園道 | 鐵路用地 | 溝渠用地 |
| 工業區 | 公園兼兒童遊樂場用地 | 綠地用地 | 道路用地 |
| | | 更新地區範圍 | 優先都市更新單元範圍 |

劃定彰化市警察宿舍周邊地區都市更新地區暨訂定都市更新計畫圖

※ 本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。

公民或團體對「劃定彰化市警察宿舍周邊地區都市更新地區暨訂定都市更新計畫案」意見表

| 編號 | 陳情位置 | 陳情理由 | 建議事項 |
|------|--|------|------|
| (免填) | 一、土地標示： 段 小段 地號 | | |
| | 二、門牌號碼： 路 段 街 巷 弄 號 樓 | | |

陳情人或團體代表：

簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

民國 年 月 日

填表時請注意：

- 一、本意見表不必另備文。
- 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
- 三、「編號」欄請免填。
- 四、請檢附建議修正意見圖及有關資料 1 式 3 份。(例如：陳情地點都市計畫位置圖、現況照片、地籍圖謄本、土地登記簿謄本)
- 五、請到公開展覽處參閱圖說(草案)或描繪所需位置，必要時得要求部分影印(成本費自理)供用。
- 六、陳情意見可親送或寄至彰化縣政府建設處(更新發展科)，地址：500201 彰化縣彰化市中山路二段 416 號，電話：(04) 7531280。

建議位置及修正意見圖

北
▲