公告徵求意見用

芬園都市計畫圖

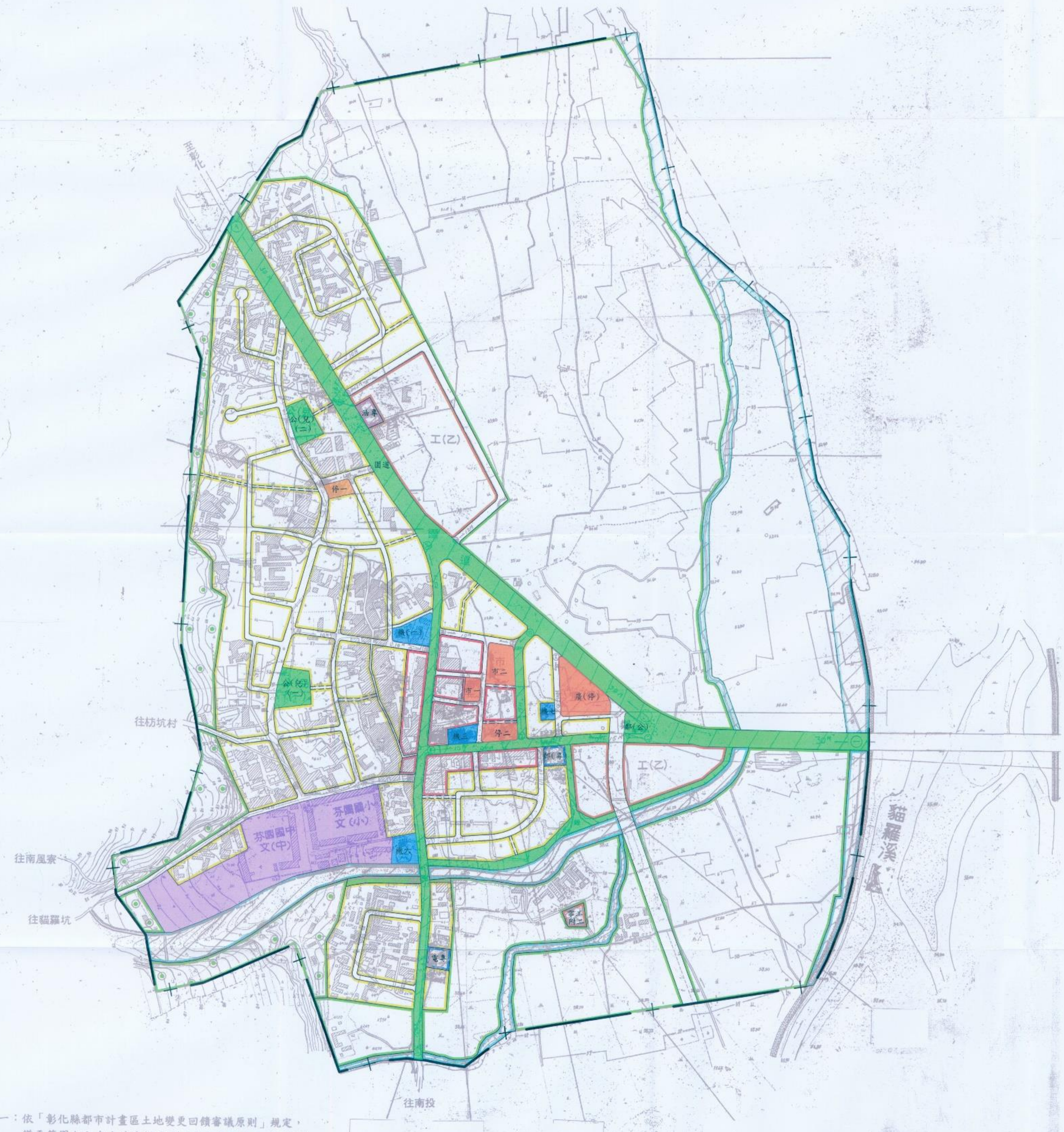

圖　例

- 住宅區
- 商業區
- 乙種工業區
- 零星工業區
- 河川區兼供綠地使用
- 加油站專用區
- 電信事業專用區
- 農業區
- 保護區
- 機關用地
- 學校用地
- 郵政專用區
- 鄰里公園用地
- 鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 停車場用地
- 廣場兼停車場用地
- 市場用地
- 園道用地
- 綠地用地
- 道路用地
- 人行步道
- 計畫範圍線

附一：依「彰化縣都市計畫區土地變更回饋審議原則」規定，變更範圍內私有土地應按平均三年公告現值之 35%繳納代金，若私有地地主無法與本次通盤檢討發布實施日起三年內一次繳交全部回饋金，則本案於下次通盤檢討時，檢討變更為停車場用地或其他公共設施用地。

附二：依「彰化縣都市計畫區土地變更回饋審議原則」，應於建照核發前，依變更範圍全部土地平均三年公告現值之30%繳納代金。

其餘未變更部分，悉依原計畫為準。