

# 彰化縣社頭鄉公所 公告

中華民國106年12月15日社鄉建字第1060019683號

主旨：公告「變更社頭都市計畫（第三次通盤檢討）案」通盤檢討範圍及公開徵求意見。

依據：「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第44條。

公告事項：

- 一、公告期間：自中華民國 107 年 1 月 1 日至 107 年 1 月 30 日，合計 30 天。
- 二、公告地點：旨揭通盤檢討公告範圍圖及說明資料分別陳列於本所及彰化縣政府建設處城鄉計畫科供公眾閱覽。
- 三、公告通盤檢討範圍：社頭都市計畫範圍。
- 四、任何公民或團體對本案如有意見，請於公告期間以書面載明姓名（單位）、地址及建議事項，並檢附繪有建議內容之相關位置圖，向本所提出（意見表請逕向本所建設課、彰化縣政府建設處城鄉計畫科索取，亦可上本所網站公告下載），公告期滿後由本所彙整作為通盤檢討之參考。

## 計畫內容概述

### 一、計畫緣起

社頭都市計畫於63年8月發布實施，其後分別於81年3月及99年10月完成第一次及第二次通盤檢討。自前次通盤檢討迄今已七年未辦理全面性通盤檢討，故實有再次辦理通盤檢討之需要，並依據相關上位計畫及中央都市發展政策之指導，以及配合近年修訂之相關法規及計畫進行調整，俾提供未來都市發展長期指導性規劃藍圖。另社頭鄉公所已於104年5月啟動都市計畫圖重製作業，本次通盤檢討亦配合都市計畫圖重製作業更新都市計畫圖，以減少因計畫圖精度較低，進而影響民眾權益及計畫管理效率與精確度之問題。

### 二、計畫範圍及面積

本計畫區位於社頭鄉公所所在地，其範圍東至舊社聚落東面之許厝寮排水溝西岸，南至社頭公園以南約150公尺，西以卓乃潭排水、北以員林大排及八堡圳為界，計畫面積約486.67公頃。

### 三、法令依據

- （一）都市計畫法第26條。
- （二）都市計畫定期通盤檢討實施辦法第44條。

### 四、現行計畫概要（詳參附表一及附圖一）

## 五、後續作業流程（參附圖二）

## 六、民眾參與時機及意見表達方式

### （一）民眾參與時機

- 1.公告辦理通盤檢討：辦理現行計畫及通盤檢討範圍公告期間接受人民及團體書面意見（彰化縣社頭鄉公所 106 年 12 月 15 日社鄉建字第 1060019683 號公告，自 107 年 1 月 1 日起 30 天）。
- 2.辦理公開展覽及公開說明會：規劃草案擬定並經社頭鄉都市計畫委員會審議之後，送交彰化縣都市計畫委員會審議前，將辦理公開展覽 30 天，並於公開展覽期間依法召開公開說明會；人民或團體對於規劃草案有任何意見，得於公開展覽期間提出，以供彰化縣都市計畫委員會審議之參考。

### （二）意見表達方式

- 1.若您對本次通盤檢討有任何建議事項，可於公告期間內以書面規定格式，載明姓名或名稱、地址及建議說明事項、變更位置及理由、土地證件等資料，向本所建設課提出意見。
- 2.陳情意見表可向本所建設課索取。

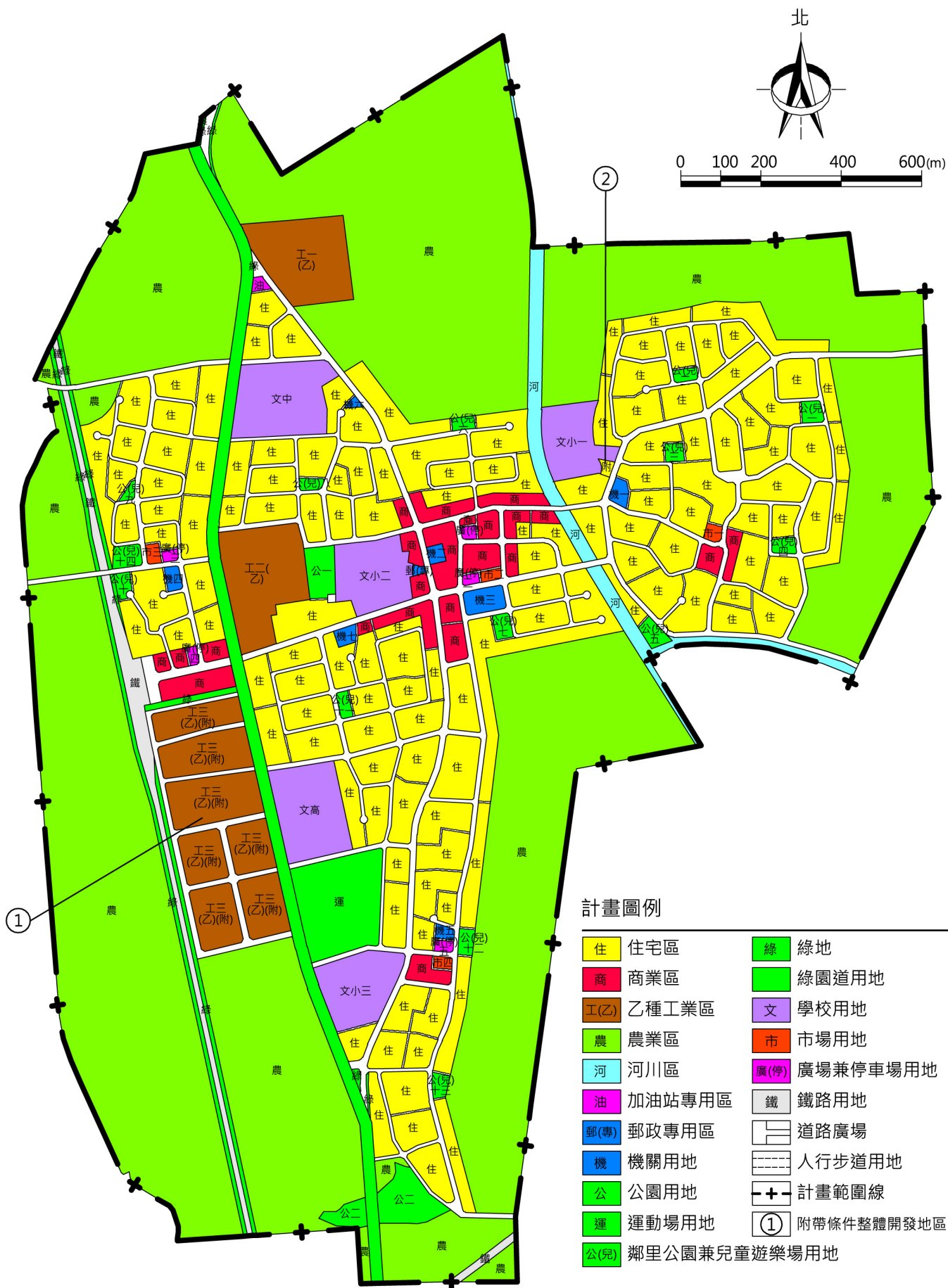
附表一 現行土地使用計畫面積表

|                | 項目               | 面積<br>(公頃) | 佔計畫總<br>面積(%) | 項目      | 面積<br>(公頃) | 佔計畫總<br>面積(%) |
|----------------|------------------|------------|---------------|---------|------------|---------------|
| 土地<br>使用<br>分區 | 住宅區              | 162.13     | 33.31         | 商業區     | 9.13       | 1.88          |
|                | 乙種工業區            | 21.15      | 4.35          | 加油站專用區  | 0.12       | 0.02          |
|                | 郵政專用區            | 0.06       | 0.01          | 農業區     | 204.94     | 42.11         |
|                | 河川區              | 6.23       | 1.28          | 小計      | 403.76     | 82.96         |
| 公共<br>設施<br>用地 | 機關用地             | 1.73       | 0.36          | 綠園道用地   | 8.71       | 1.79          |
|                | 鄰里公園兼<br>兒童遊樂場用地 | 3.21       | 0.66          | 學校用地    | 16.79      | 3.45          |
|                |                  |            |               | 市場用地    | 0.57       | 0.12          |
|                | 廣場兼停車場用地         | 0.54       | 0.11          | 運動場用地   | 5.67       | 1.17          |
|                | 綠地用地             | 3.28       | 0.67          | 鐵路用地    | 4.38       | 0.90          |
|                | 道路用地             | 34.88      | 7.17          | 小計      | 82.91      | 17.04         |
| 都市發展用地合計       |                  | 275.50     | 56.61         | 計畫總面積合計 | 486.67     | 100.00        |

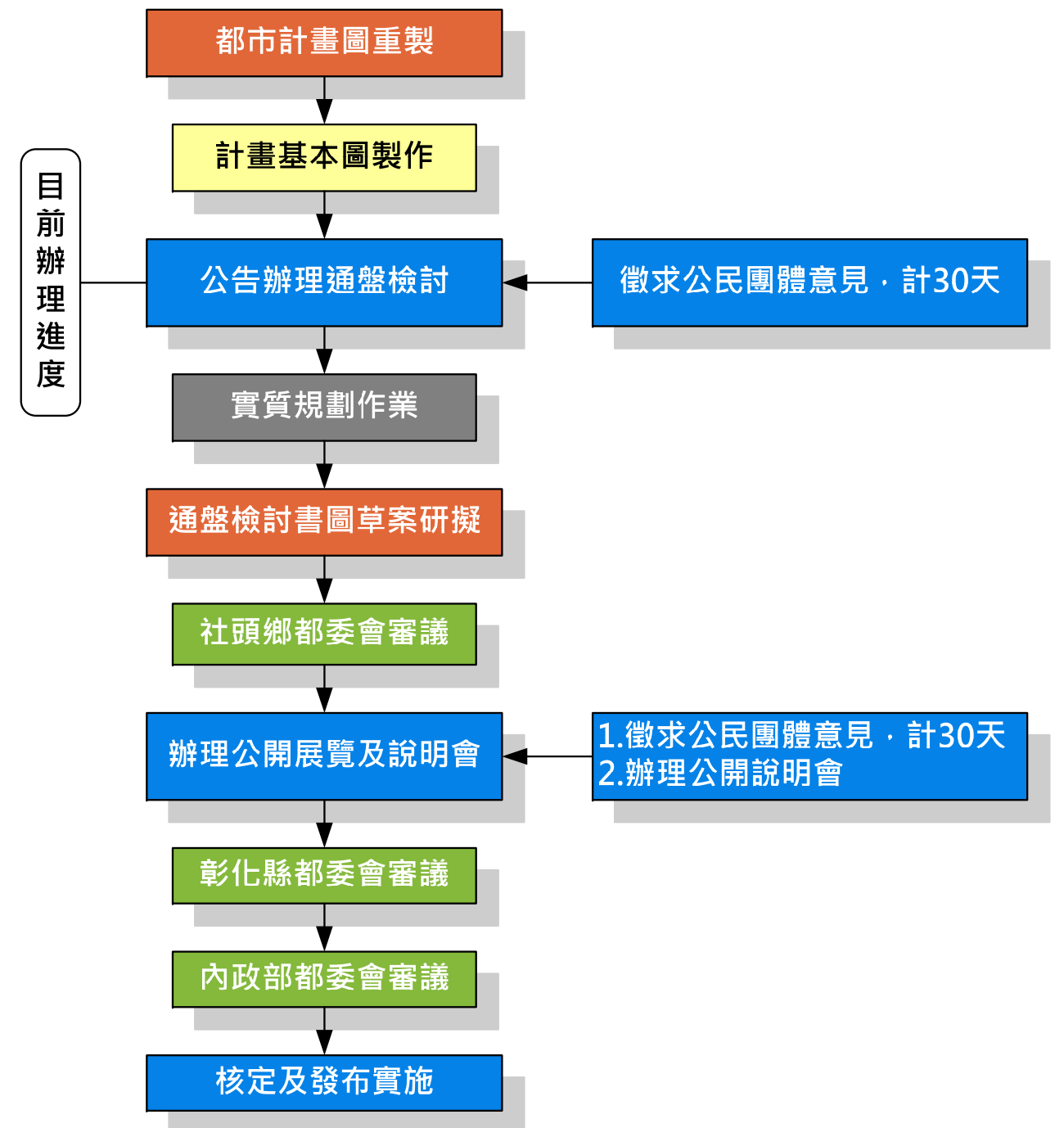
註：1.表內面積應以核定圖實地分割測量面積為準。2.都市發展用地面積不包含河川區及農業區。

資料來源：1.變更社頭都市計畫（第二次通盤檢討）書，彰化縣社頭鄉公所，99 年 10 月。

2.變更社頭都市計畫（郵政事業土地專案通盤檢討）書，彰化縣政府，101 年 5 月。



附圖一 變更社頭都市計畫（第三次通盤檢討）公告範圍示意圖



附圖二 通盤檢討辦理流程圖