

# 2019 都市更新與危老重建實務案例專班

內政部表示，「都市更新條例」修正通過，今年可望朝危老重建與都更案四百個案目標前進。

危老重建案，最高獎勵法定容積 30%，於明年五月前申請，再增加給予 10%容積獎勵。預期，今年度之危老案件將會較去年度大幅增加。

## 目標效益

有別於政府經費補助之免費課程、「都更輔導團」、「危老輔導團」等課程，本中心以實務、解惑、釋疑、跨領域之課程為主，採取「業界菁英」、「面對面問答」之教學方式。協助任職於金融、法律、建築、都計、估價、開發等領域之機構組織、專業人才進修，絕對不同於基礎、法條、政令宣導課程型態，協助您掌握全局關鍵，實際應用於工作中，歡迎踴躍參加。

日期	課程主題
108 年 04 月 24 日(三) 09:10-12:10 13:10-16:10	<b>2019 都更危老專班 I -成功個案與開發效益解析</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、 都市更新之整合成敗關鍵</li> <li>二、 特殊更新單元範圍案例解析</li> <li>三、 都更及危老之成功實際個案與開發效益解析 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 一般個案</li> <li>■ 工業區</li> <li>■ 更新單元併整體開發</li> <li>■ 違章處理</li> <li>■ 海砂屋</li> <li>■ 危老整合</li> </ul> </li> <li>四、 成功過關個案的審議準備及技巧要領解析</li> </ol>
108 年 05 月 09 日(四) 09:10-12:10 13:10-16:10	<b>2019 都更危老專班 II-權利變換與財務成本效益分析</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、 都市更新權利價值變換關鍵 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 容積獎勵究竟獎勵誰</li> <li>■ 誰才是都市更新事業主導者</li> <li>■ 事業計畫與權利變換計畫性質</li> <li>■ 如何看事業計畫</li> <li>■ 權利變換關鍵</li> <li>■ 專業估價者誰委託、誰付錢、誰主導</li> <li>■ 評價基準日之意義與選擇</li> <li>■ 權利變換計畫報核時間點</li> <li>■ 共同負擔</li> <li>■ 權利價值查估</li> </ul> </li> <li>二、 都市更新事業與財務成本效益分析 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 都市更新事業計畫書案例分析</li> <li>■ 現況分析、細部計畫及其建築規劃圖說</li> <li>■ 費用分擔、拆遷安置計畫、財務計畫、權利變換、選配原則</li> <li>■ 都市更新事業財務計畫案例分析</li> <li>■ 土地成本、建築物拆除費、營建費用、建築設計費用、鑑界費用、公共設施開闢費</li> <li>■ 權利變換費用、拆遷補償及地籍整理費</li> <li>■ 貸款利息支出、稅捐、管理費用</li> <li>■ 現金流量表</li> </ul> </li> </ol>

# 2019 都市更新與危老重建實務案例專班

日期	課程主題
<p>108 年 05 月 16 日(四) 09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p><b>2019 都更危老專班Ⅲ-危老重建之效益、稅務與案例</b></p> <p>一、危老重建之效益、財稅、財務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 基地條件分析及整合效益評估</li> <li>■ 容積獎勵額度評估及申請限制</li> <li>■ 重建開發之定性與定量分析</li> <li>■ 重建開發後總銷售金額之評估</li> <li>■ 開發成本及開發利潤之估計</li> <li>■ 重建前後之權值估定及模擬分配</li> <li>■ 稅捐減免及其它優惠</li> <li>■ 重建財務規畫要領</li> </ul> <p>二、危老執行疑義及實務案例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 危老與都更之評估要領</li> <li>■ 危老重建之申請要領及應注意事項</li> <li>■ 危老常見執行疑義</li> <li>■ 危老相關解釋函令</li> <li>■ 危老實務案例操作解析</li> </ul>
<p><b>講師資歷</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 都市更新與危老重建經驗近二十年，「申請中、審議通過與核定實施」案件百件以上經驗</li> <li>● 內政部營建署都市更新組</li> <li>● 臺北市政府都市發展局、臺北市政府財政局</li> <li>● 資深不動產估價師、中華民國不動產估價師公會全國聯合會理事長</li> <li>● 臺北市都市更新處事業科、臺北市都市更新處企劃科、臺北市建築管理工程處建照科</li> </ul>
<p><b>上課地點</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小基隆路步行 3-5 分鐘</li> <li>● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。</li> <li>● <b>【官網於當週公告上課地點】</b>，請您列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據</li> </ul>
<p><b>專業認證</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構</li> <li>● 依「行政院人事行政總處、內政部、經濟部、景觀學會」規定登錄：公務人員、建築師、經濟部學習護照、景觀師等積分時數</li> </ul>

# 2019 都市更新與危老重建實務案例專班

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 23 劉小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱：CLPTC@CLPTC.COM

快速報名，打 V (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： \_\_\_\_\_ 部門： \_\_\_\_\_  我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理  
 電話：( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真：( ) \_\_\_\_\_  
 通訊地址：

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	餐點
					<input type="checkbox"/> 都更危老 I <input type="checkbox"/> 都更危老 II <input type="checkbox"/> 都更危老 III		葷素
					<input type="checkbox"/> 都更危老 I <input type="checkbox"/> 都更危老 II <input type="checkbox"/> 都更危老 III		葷素

**登錄積分**  公務人員 / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

**參訓證書**  不需要  全程參與頒授證書 / 上方填寫身分證字號 / 若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

**團體聯絡人** 姓名： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**發票統一編號**： \_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

\* 若您使用同行團體優惠價報名者，請務必勾選： 發票請依人數個別開立  發票要開在同一張申請核銷

\* 右二要件均符合者，可使用同行優惠價囉！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

我要參加【04/24-2019 都更危老專班 I-成功個案與開發效益解析】(Y20190424B)

早鳥價 - 2019/04/19 前報名與完成繳費  個人 3900 元/每人  2-5 人同行 3600 元/每人  6 人以上同行 3400 元/每人  
 課程定價 - 2019/04/20 起  4200 元/每人 (定價)

我要參加【05/09-2019 都更危老專班 II-權利變換與財務成本效益分析】(Y20190509A)

早鳥價 - 2019/05/03 前報名與完成繳費  個人 3800 元/每人  2-5 人同行 3500 元/每人  6 人以上同行 3300 元/每人  
 課程定價 - 2019/05/04 起  4100 元/每人 (定價)

我要參加【05/16-2019 都更危老專班 III-危老重建之效益、稅務與案例】(Y20190516B)

早鳥價 - 2019/05/10 前報名與完成繳費  個人 3700 元/每人  2-5 人同行 3400 元/每人  6 人以上同行 3200 元/每人  
 課程定價 - 2019/05/11 起  4000 元/每人 (定價)

**年度最優惠**：每人任選兩堂課程，於早鳥價之前完成繳費，加報之「第二堂課程」每人 3000 元  
 我要參加-都更危老專班 I+II，第二堂課程為【都更危老專班 II】 優惠價 3000 元/每人  
 我要參加-都更危老專班 I+III，第二堂課程為【都更危老專班 III】 優惠價 3000 元/每人  
 我要參加-都更危老專班 II+III，第二堂課程為【都更危老專班 III】 優惠價 3000 元/每人

**繳費方式** ATM 轉帳/臨櫃匯款 請繳費後，將本報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111，並請您務必來電 02-2362-8111 聯繫以確認報名成功  
 華南商業銀行南京東路分行銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名 中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671  
 本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒\*

**報名須知**  
**【講座活動報名須知與約定】** 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。  
 1. **【開課通知】**：開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。  
 2. **【課程調整】**：本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。  
 3. **【智財個資】**：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。  
 4. **【退費規定】**：無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前二個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。  
 5. **【個資蒐集】**：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。  
 ※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※



# 既有建築之節能改善與應用專班

為加強節約能源與落實節能減碳政策，針對「既有建築」進行改善計畫，提供機關、學校、醫院及各建築管理單位「既有建築節能改善應用作法」，爰開辦本實務課程。

## 目標效益

本課程邀請資深綠建築專家，提供其三十年實務經驗，理論與實務兼具。針對機關、學校、醫院、建物管理人、建物使用人、建築師、施工等人員進行專題培訓，深度剖析：外殼遮陽節能、整體隔熱性能評估、綠建築指標與評估、室內空氣品質改善、健康綠建材改善、空調節能改善、照明節能改善、再生能源改善、智能應用改善要領…等，輔以實際個案作研討，有效強化建築節能與能源使用效率，提升節約能源能力，歡迎踴躍派訓。

<p>民國 108 年 05 月 22 日(三) 09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p>一、 建築物外殼遮陽節能—牆體隔熱、皮層遮陽、玻璃隔熱、屋頂隔熱</p> <p>二、 建築整體隔熱性能評估—ENVLOAD、Req、SF、AWSG、綠建築指標</p> <p>三、 建築物之健康舒適整建—室內空氣品質改善、健康綠建材改善</p> <p>四、 建築物之空調節能改善—空調系統、併用風扇改善</p> <p>五、 建築物之照明節能改善與應用</p> <p>六、 建築物之再生能源改善與應用</p>
<p>講師資歷</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本中心特聘建築節能、綠建築講座、資深建築師</li> <li>● 專長:建築物室內環境控制與改善機制、綠建築與永續環境設計策略、建築熱環境、建築空氣與風環境、建築光環境、建築音環境、建築節約能源、環境共生、綠色建築、智慧型建築、環境衝擊影響評估、建築設計、室內空氣品質</li> </ul>
<p>上課地點</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號出口，往銘傳國小與基隆路方向步行3-5分鐘</li> <li>● 地點-可能依報名人數於台北市區合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請體諒與自行上官網查看確認</li> </ul>
<p>專業認證</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構</li> <li>● 依「行政院人事行政總處、經濟部」規定全程參與登錄：公務人員、景觀師、學習護照等積分時數</li> </ul>

# 既有建築之節能改善與應用專班

開課日期:05月22日(三)

◆網址: [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM) ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱: [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM)

快速報名, 打 V (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: \_\_\_\_\_ 部門: \_\_\_\_\_  我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

通訊地址:

報名者

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷 素
						葷 素
						葷 素

**登錄積分**  公務人員 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

**參訓證書**  不需要  全程參與頒授證書/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者, 需酌收行政作業費 100 元。

**團體聯絡人姓名:** \_\_\_\_\_ **電話:** \_\_\_\_\_ **E-mail:** \_\_\_\_\_ @

**發票統一編號:** \_\_\_\_\_ (必填, 申請經費核銷使用)  自費參加, 不需要加註統一編號

若您使用團體優惠價報名者, 請務必勾選:  發票請依人數個別開立  發票要開在同一張申請核銷

**早鳥價** 民國 108 年 05/17 前報名與繳費  個人 3800 元/人  2-4 人團體報名 3500 元/每人  5 人以上團報 3200 元/每人

**課程定價** 民國 108 年 05/18 起報名與繳費  4200 元/人 \*請勿扣除匯款或轉帳之手續費\* 【Y20190522A】

【註】: 二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價喔! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

繳費  
方式

**ATM 轉帳/臨櫃匯款** 請您繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功  
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義; 恕不受理現場現金、支票及課後繳費, 請您見諒\*

報名  
須知

【報名須知】已閱讀並同意後報名:

- 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。
  - 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
  - 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音錄影。
  - 無法出席之退費說明: 於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費, 請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之前二個工作日、至開課當日與課程開課期間, 恕不受理退費、更換班別及課程時間; 繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。
  - 本課程主辦單位個人資料蒐集目的: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓  
地點

☆台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口, 往銘傳國小與基隆路方向, 步行約 3 至 5 分鐘

☆地點-可能依報名人數於台北市區合宜調整, 【課程普遍公告於官網】, 敬請體諒與自行上官網查看確認

☆請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據

繳費單據黏貼處

\*本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒\*

◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 / 助教: 謝小姐