

變更彰化市都市計畫

（部分溝渠用地及污水處理廠用地為道路用地）

（配合大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程）案

僅供公開展覽參考用

彰化縣政府
中華民國 107 年 8 月

變更彰化市都市計畫（部分溝渠用地及污水處理廠用地為道路用地）（配合大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程）書

彰化縣政府

中華民國一〇七年八月

僅供公開展覽參考用

彰化縣變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更彰化市都市計畫（部分溝渠用地及污水處理廠用地為道路用地）（配合大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程）案	
變更都市計畫法令依據	「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款	
變更都市計畫機關	彰化縣政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地關係人姓名	彰化縣政府	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	
	公開說明會	
人民團體對本案之反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審查核結 果	縣 級	
	內 政 部	

目 錄

壹	緒論	1
一、	前言	1
二、	法令依據	2
三、	變更位置	2
貳	上位及相關計畫	4
一、	上位及相關計畫	4
二、	相關計畫	5
三、	現行都市計畫概要	10
參	現況發展	16
一、	土地使用情形	16
二、	權屬分析	17
三、	環境敏感分析	20
肆	發展構想	22
一、	彰化縣整體交通發展構想	22
二、	彰化堤岸道路整合構想	22
三、	交通現況分析	24
四、	交通需求預測分析	34
五、	未進行擴寬道路—目標年交通量預測	51
六、	進行擴寬道路—目標年交通量預測	55
伍	變更內容	59
一、	變更內容	59
陸	實施進度及經費	63

附件一 彰化縣政府 107 年 3 月 30 日府工新字第 1070106127 號函

附件二 土地登記簿謄本

附件三 同意變更使用函文

表 目 錄

表 2-1	上位計畫內容彙整表	4
表 2-2	相關計畫內容彙整表	6
表 2-3	都市計畫辦理歷程表	11
表 2-4	土地使用分區面積表	14
表 3-1	土地清冊	17
表 3-2	環境敏感區位及特定目的區位限制調查表	20
表 4-1	彰化聯外道路系統幾何現況分析表	25
表 4-2	市區道路服務水準劃分標準表	27
表 4-3	主要道路服務水準分析表（平日）	28
表 4-4	主要道路服務水準分析表（假日）	31
表 4-5	環境敏感區位及特定目的區位限制調查表	35
表 4-6	道路速率與容量對照表	37
表 4-7	各類道路自由流速率與速率流量曲線參數表	39
表 4-8	現況交通量指派及檢驗結果分析表	41
表 4-9	彰化生活圈區內旅次分析表（平常日）	42
表 4-10	彰化生活圈區外旅次分析表（平常日）	42
表 4-11	彰化生活圈平常日旅次 PA 表（民國 104 年）	44
表 4-12	彰化生活圈平常日旅次 PA 表（民國 130 年）	45
表 4-13	平常日運具分配統計表（區內旅次）	46
表 4-14	平常日運具分配統計表（區外旅次）	46
表 4-15	彰化生活圈區內旅次分析表（假日）	47
表 4-16	彰化生活圈區外旅次分析表（假日）	47
表 4-17	彰化生活圈假日旅次 PA 表（民國 104 年）	48
表 4-18	彰化生活圈假日旅次 PA 表（民國 130 年）	49
表 4-19	假日運具分配統計表（區內旅次）	50
表 4-20	假日運具分配統計表（區外旅次）	50
表 4-21	未擴寬大埔截水溝－主要道路服務水準分析表（平日）	52
表 4-22	未擴寬大埔截水溝－主要道路服務水準分析表（假日）	53
表 4-23	大埔截水溝堤岸道路拓寬工程交通量預測表	55
表 4-24	速限 50 公里之市區道路服務水準等級化分標準表	56
表 4-25	車道需求分析表	56
表 4-26	目標年之交通衝擊分析彙整表（平常日）	57
表 4-27	目標年之交通衝擊分析彙整表（假日）	58

表 5-1	變更內容明細表	59
表 5-2	變更後土地使用計畫面積表	61
表 6-1	實施進度及經費表	63

圖 目 錄

圖 1-1	變更位置示意圖	3
圖 2-1	現行都市計畫內容示意圖	15
圖 3-1	土地使用現況示意圖	16
圖 3-2	地籍套繪分析示意圖	19
圖 4-1	彰化縣整體道路系統發展構想圖	22
圖 4-2	堤岸道路整合發展構想圖	23
圖 4-3	大埔截水溝堤岸道路拓寬工程分期推動示意圖	23
圖 4-4	彰化市道路系統示意圖	26
圖 5-1	變更內容示意圖	62

僅供公開展覽參考用

壹 緒論

一、前言

國道 1 號為彰化市對外交通重要的道路，尤其在銜接國道 1 號彰化交流道之中華西路及中央路交通壅塞情形相當嚴重。目前之道路設施已無法滿足交通需求，亟需建構一條能聯繫彰化市區至彰化交流道，以及紓解中央路及中華西路之聯絡道路。

大埔截水溝位於彰化市南側，現況堤岸道路起點自台 19 線（中華西路彰水橋），往東穿越國道 1 號中山高速公路及臺鐵縱貫線後，沿線與聯外道路台 1 線（中山路）、縣 137 線（大埔路）等交匯，終點銜接中興路口止。大埔截水溝堤岸道路可串連台 19 線、國道 1 號、台 1 線、及縣 137 線等路線之東西向道路。長久以來，民眾已習慣行駛既有堤岸道路銜接聯外道路，然因堤岸道路寬度不一，尖峰時段常有交通壅塞情形。

為建構彰化市南側便捷連繫道路，彰化縣政府遂於民國 101 年 9 月完成「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性評估案」（簡稱前期計畫），利用大埔截水溝堤岸道路拓寬，提昇為一般（市區）道路，以期有效發揮彰化市南側外環道路功能，建構便捷高速公路連絡道路服務系統。然前期計畫因未進行分期分區開發、規劃工程經費龐大，導致執行不易。故於民國 107 年 4 月完成「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」，配合中央政府經費補助辦法，以大埔截水溝之既成道路，進行評估、設計並且規劃以分階段開發，以國道 1 號附近為起點、中興路為終點，全線長度約 4.45 公里。

本計畫配合辦理大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程，隸屬彰化市都市計畫區，是故依「都市計畫法」規定辦理都市計畫個案變更作業，以資符合發展需求。

二、 法令依據

彰化縣政府業於 107 年 3 月 30 日府工新字第 1070106127 號函，同意本案依「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款辦理個案變更（詳附件一）。

依「都市計畫法」第 27 條規定，都市計畫經發布實施後，遇有左列情事之一時，當地直轄市、縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更：

（一）因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時。

（二）為避免重大災害之發生時。

（三）為適應國防或經濟發展之需要時。

（四）為配合中央、直轄市或縣（市）興建之重大設施時。

前項都市計畫之變更，內政部或縣（市）（局）政府得指定各該原擬定之機關限期為之，必要時，並得逕為變更。

本計畫適用「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款辦理都市計畫變更事宜。

三、 變更位置

大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程位於彰化水資源回收中心西側，坐落在西門口段 534 等 29 筆土地，隸屬「彰化市都市計畫區」（詳圖 1-1 變更位置示意圖）。

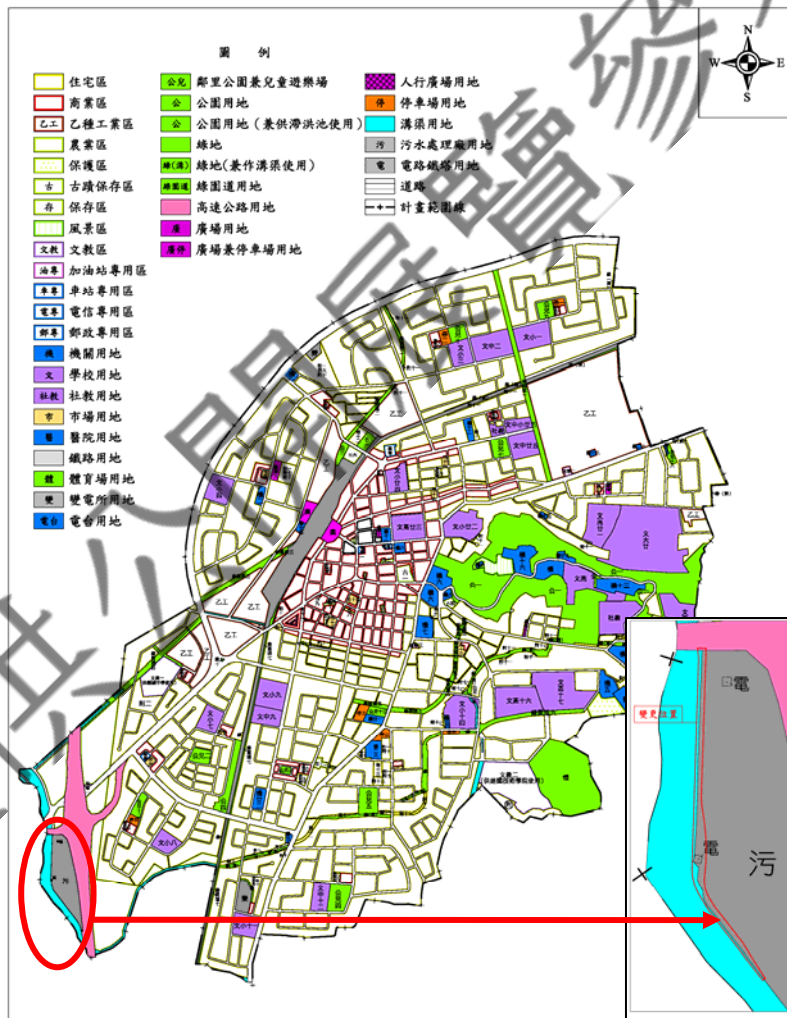
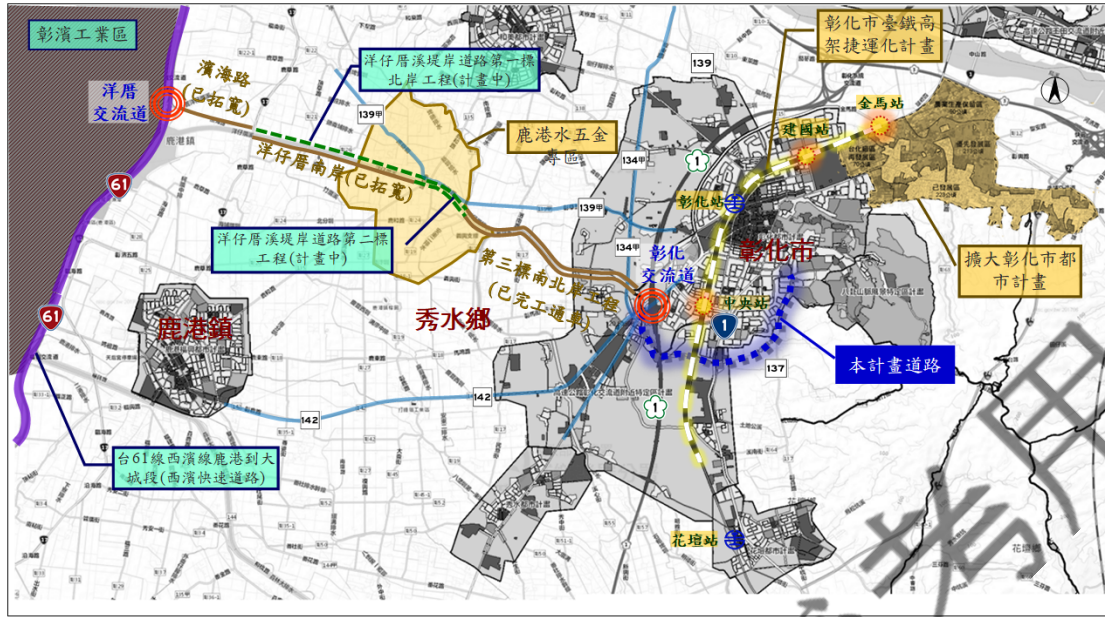


圖 1-1 變更位置示意圖

貳 上位及相關計畫

一、上位及相關計畫

彙整與本案相關之上位計畫內容，詳表 2-1 上位計畫內容彙表。

表 2-1 上位計畫內容彙整表

計畫名稱	內容說明
國土綜合開發計畫（行政院經建會，85 年）	國土綜合開發計畫以民國 110 年為計畫目標年。彰化縣境內有相當多的人文、農業休閒產業觀光資源，因具良好之交通區位條件，未來應發展本土性具優勢農產品，建立物流中心，強化全國行銷體系。有關彰化市發展策略彙整如下： 1.本計畫區位於彰化生活圈，應以中心都市做為鄰近地區的高層服務機制，提供完整性的公共設施服務網路。 2.建設完善的道路系統及交通運輸網路，加強區域與外界聯絡體系。 3.促進產業升級，吸引企業進駐，提供工作機會，振興地方經濟。 4.妥善利用地方資源，發展具該地方特色的產業。 5.加強推動農村規劃，調整農業結構，發展精緻農業及休閒農業。 6.加速生活圈內的基礎公共設施建設，以提高地方的公共設施品質。 7.整體規劃、利用觀光遊憩資源。
全國區域計畫（內政部營建署，102 年）	1.共有 8 個發展目標，包括：「賡續劃設環境敏感地區，落實國土保育與管理」、「配合流域綜合治理計畫，進行土地使用規劃與檢討」、「加強海岸地區管理，因應氣候變遷與防災」、「確保農地總量，並維護糧食生產環境」、「整合產業發展需求，提升產業發展競爭力」、「檢討各級土地使用計畫，促使產業土地活化與再發展」、「落實集約城市理念，促進城鄉永續發展」、「擬定都會區域及特定區域計畫，促進跨域資源整合」等。 2.依據環境敏感程度，將原本「限制發展地區」與「條件發展地區」調整為「第 1 級環境敏感地區」與「第 2 級環境敏感地區」；其中，第 1 級環境敏感地區以加強資源保育、環境保護及不破壞原生態環境與景觀資源為原則；第 2 級環境敏感地區為兼顧保育與開發，加強管制條件，規範該類土地開發。 3.城鄉發展優先次序如下：第一優先為都市計畫推動都市更新地區與整體開發地區；第二優先為都市計畫農業區，惟應符合直轄市、縣（市）區域計畫對於農業區發展定位及構想，並應避免使用農業主管機關界定之優良農地；第三優先為新訂或擴大都市計畫區或得申請設施型使用分區變更地區；第四優先為其他申請設施型使用分區變更地區。屬國防、行政院核定之重大建設或緊急救災安置需要者，得免受城鄉發展優先順序之辦理。

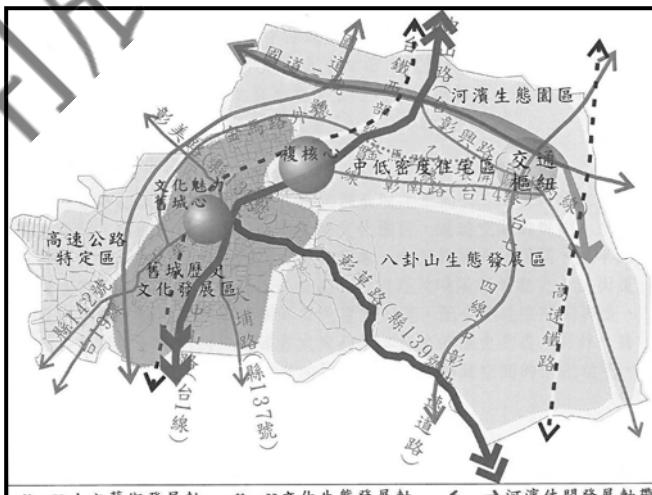
計畫名稱	內容說明
臺灣中部區域計畫（第二次通盤檢討）（草案）（民國 97 年）	以民國 110 年為計畫目標年。實踐「落實國土保育與防災」、「加強區域計畫對海域、海岸及離島地區的管理」、「有效指導區域土地之開發利用與保育管理」三個新思維，達到永續經營理念。中部區域計畫之總目標為「落實環境保育、經濟發展、社會公義並重，邁向永續發展」。而整體發展總願景為「亞洲門戶—精鑰計畫」，期望以中部區域作為臺灣地區對外與亞洲地區交流之重要門戶，亦可支援北高對世界之連絡網絡，提升臺灣整體之競爭力。 1.區域政經轉運核心區（台中都會區）：以區域台中市作為區域之政治、經濟發展之主要中心，台中市週遭衛星市鄉鎮提供產業經濟、居住、消費、休閒、交通轉運等機能。 2.田園生活區（彰化、雲林地區）：以彰化、雲林持續朝向優質鄉村聚落型態發展。 3.區域政商精鑰核心單元：將台中都會區定位為區域政商精鑰核心，都會區範圍以台中市為中心，包括台中市、台中縣除和平鄉以外之市鄉鎮、彰化縣北部 12 市鄉鎮及南投縣南投市、草屯鎮等共 35 市、鄉、鎮。 4.對彰化北地區發展指導：為落實區域土地整體規劃，引導城鄉合理發展，針對尚未擬定都市計畫之鄉公所所在地、重要聚落、具發展潛力、風景優美及海岸生態保護地區，訂定 4 種「優先擬訂計畫地區」類型；而「彰北優先擬定地區」屬既有重要聚落地區，其鄉村聚落及工廠聚集達一定規模故列為「優先擬訂計畫地區」。
擬定彰化縣區域計畫研究規劃報告（草案）（彰化縣政府，103 年）	1.彰化縣位居中台灣地區的關鍵角色，地區發展條件優良，故以「魅力山海原，永續興彰化」為發展願景，以「人文、生態、產業、創新」作為核心價值，營造彰化成為藝文觀光城鄉、永續環境之都、經濟貿易櫥窗、區域合作伙伴，並藉由土地使用、產業發展、交通運輸、公共設施、觀光遊憩、環境保育等實質發展策略予以具體實踐。 2.彰化目的型與過境旅次相當依賴國道 1，造成國道 1 附近交通相當壅塞。故以建構優勢城際鐵、公路運輸網，以紓緩過集中國道 1 所致瓶頸。 3.在道路系統發展：彰化市區內常有尖峰瓶頸與停車空間不足問題。未來以提升行車安全與使用效能、效率，降低道路交通瓶頸的產生，並進行客貨分流，以確保人本交通優先路權。興建道路應有效整合不同路口之銜接。

二、相關計畫

彰化市整體發展與交通部門發展之相關計畫有臺灣西部高速鐵路建設計畫、彰化市整體都市發展綱要計畫、擬訂中部科學工業園區

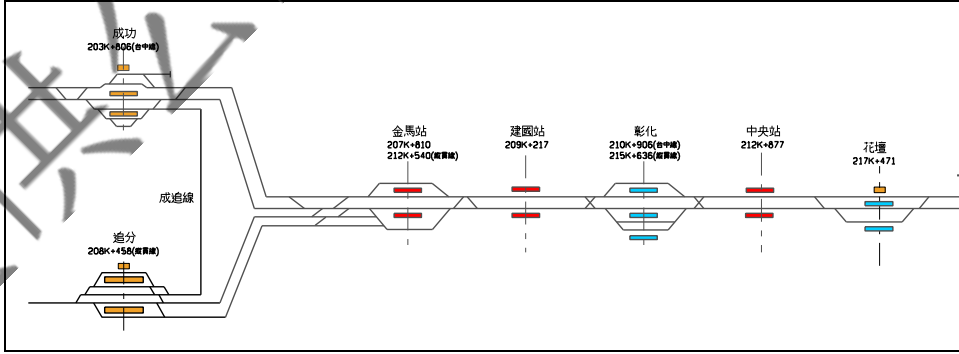
台中基地附近特定區計畫、台中都會區大眾捷運系統後續路網檢討、彰化縣城鄉發展策略、彰化市舊城區再發展區、彰化火車站北區都市更新計畫、彰化火車站南區都市更新先期規劃案、擴大彰化市都市計畫、洋仔厝溪堤岸道路第三標南岸標工程、彰化市臺鐵高架捷運化計畫等相關內容，彙整至（表 2-2 相關計畫內容彙整表）。

表 2-2 相關計畫內容彙整表

計畫名稱	內容說明
臺灣西部 高速鐵路 建設計畫 （民國 91 年）	高速鐵路計畫由臺北至高雄全線共設置 10 個車站，包括臺北、桃園、新竹、台中、嘉義、臺南、高雄等 7 站以及增設苗栗、彰化與雲林等 3 站，其中與本計畫最為相近之車站為台中烏日車站。高速鐵路於民國 96 年元月正式通車，通車後從臺北到高雄期間停靠一站只要 90 分鐘，使臺灣西部走廊串成一日生活圈，帶動各地區均衡發展。 高速鐵路除起點與終點外，最重要的站別即是台中烏日站，而本計畫區可依賴國道一號與中彰快速道路快速連結至該站，轉乘全島最高效率的陸運設施，亦可將本計畫區納入一日生活圈之核心當中。在設定的場站中，社頭站為彰化縣內僅有的一站，惟台中烏日站距本計畫區較近，影響力較鉅，高速鐵路闢建後，國道與鐵道之客、貨運量重新調整，另透過國道、省道及鐵道未來可配合台中都會區大眾捷運系統將可聯成另一交通新網絡。
彰化市整 體都市發 展綱要計 畫（民國 95 年）	以塑造彰化市成為中部區域「文化雙子城」與「花田城市」為總體發展目標，與台中市聯盟合作發展，並訂定「三軸二核心」為其整體發展架構，三軸——人文藝術發展軸、文化生態發展軸、河濱休閒發展軸，二核心——舊城歷史核心區、複核心商業區。 本計畫區位於舊城歷史核心區、複核心商業區，舊城歷史核心區為地區性商業服務外，利用豐富歷史古蹟與文化空間資源，進行舊市中心區都市更新，複核心商業區係以牛稠子工業區再發展為主體，藉由藝術景觀及創意產業設施的引入，建設成為藝文與創意融合的複核心商業區，以延續中山路之商業機能並提供未來創意商務服務中心之功能。 
擬訂中部 科學工業 園區台中	中部科學工業園區（台中基地）位於台中市南側之大肚山台地東麓。該區東西兩側分別緊鄰中山高速公路、第二高速公路，境內有高速鐵路通過。將強化台中地區高科技產業之競爭優勢，規劃為空間機能完

計畫名稱	內容說明
基地附近特定區計畫	整，並兼具研發、教育、地方人文及生態特色之優質生活園區與科技重鎮。 主要係提供中科園區擴充腹地，並配合中、下游產業需求劃設產業發展用地，如產業專用區及物流專用區。另外，為促進既有鄰里單元再發展並提供就業人員完備的生活服務機能，將已發展區劃設為住宅區，並於台中縣、市各選定住宅社區，進行新市區開發建設之用。 中部科學園區之設立除帶動台中市工商業之發展外，同時可帶動彰化地區之發展，且彰化縣二級產業基礎穩固，可支援作為中科發展之下游工廠，同時亦可藉由中科之設立，提升外圍彰化地區二級產業之升級，未來中科特定區發展勢必與鄰近提供目前中科支援之腹地產生競爭關係。
台中都會區大眾捷運系統後續路網檢討（民國98年）	鑑於捷運系統整體運能需藉由路線與路線的串連方得以發揮，台中捷運烏日文心北屯線發包設計後有必要開始研議前期規劃所建議路網之適切性及後續興辦順序，並考量台中地區民眾對於捷運路線延伸至台中市以外地區的殷切期盼，配合中央政府「中部都會區捷運網路」、「台中亞太海空運籌中心」及「水湳機場場址再開發」等計畫，同時依據近10年來台中都會區社經發展程度，檢討民國87年細部規劃之建議路網。 目前完成規劃之路網及各路線有(1)藍線：台中港-東海大學-台中火車站-太平、(2)綠線：大坑-烏日文心北屯線-彰化市-鹿港-彰濱工業區、(3)橘線：中部國際機場-中部科學園區-水湳經貿園區-台中火車站-大里-霧峰-中興新村-南投縣政府、(4)紅線：台鐵高架捷運化（豐原-大慶）。業於98年10月完成期末報告，並函送交通部、台中縣政府、台中市政府、彰化縣政府及南投縣政府辦理相關後續規劃作業。
彰化縣城鄉發展策略（民國98年）	1.發展目標及願景 以台中市為中台灣發展核心，強化彰化縣土地使用與空間利用，建構強而有力之城鄉發展體系，定調為「中台灣新都心」，以「科技興城鄉、綠能新彰化」為城鄉發展目標，並提出產業發展願景、家園發展願景、人文發展願景、國際地位願景等四大願景方向。 彰北發展區發展願景示意圖

計畫名稱	內容說明
	2.城鄉空間發展策略 彰化縣之城鄉空間發展可區分為彰北發展區、彰南發展區及西南發展區三大空間分區，而彰化市位於彰北發展區之核心發展都市，其都市機能主要朝向行政、經貿、醫療、遊憩、學術、文化、產業及居住等方向發展。 彰化市未來重大計畫之推動主要包含擴大彰化市都市計畫、彰化市都市計畫更新作業及高速公路彰化交流道附近特定區計畫通盤檢討作業。
擴大彰化市都市計畫	彰化市近 10 年人口持續增加，人口成長與住宅區發展均達到計畫之八成，趨於飽和。由於發展時期較早，於可發展用地及公共設施質量等，均已不敷需求。然受限於既定之都市紋理與建成區域難以改變，亟需擴增都市發展腹地。而擴大都市計畫範圍，除近十年之人口成長率高於全市外，第二高速公路、中彰快速道路及高速鐵路等交通網絡，使得擴大都市計畫範圍更具交通優勢，但在缺乏計畫引導及控管下，衍生防災與公共設施不足及空間缺乏整體規劃等問題。 規劃範圍包含內政部核定「擴大彰化市都市計畫」第一期（已發展區及優先發展區）範圍暨原「彰化市都市計畫」範圍，規劃面積總計約為 1834.85 公頃。其於民國 99 年 3 月 26 日起至 4 月 26 日辦理公告範圍圖，並公開徵求公民、團體意見，99 年 10 月 5 日公告實施禁建 2 年，100 年 4 月 25 日起至 5 月 25 日辦理計畫草案公開展覽，因陳情意見眾多，案經彰化縣都市計畫委員會專案小組共 13 次會議研商，並於 102 年 4 月 18 日提經彰化縣都市計畫委員會第 213 次會議審議通過，全案於 102 年 5 月報請內政部審議，刻正由內政部都市計畫委員會審議中。
鹿港水五金專區	鹿港水五金專區將採擬（新）訂都市計畫方式辦理，目前水五金產業密集群聚區域，框選適當範圍，劃設水五金田園生產聚落特定區，由彰化縣政府為擬定機關，內政部營建署城鄉發展分署為規劃單位，而目前經濟部劃定 32 區域未登記工廠特定地區位於鹿港之七處，皆已送件至內政部，鹿港頂番婆水五金產業為臺灣衛浴相關設備的生產重鎮，彰化縣擬就近規劃水五金專區，協助業者導向產業用地合法化，解決違章建築與違規使用之問題，並發展傳統產業。
洋仔厝溪堤岸道路第三標南岸標工程	起點鹿港鎮頭汴埤制水閘旁（4K+238），沿洋仔厝溪現有南岸道路向東南拓寬，經安東大排、石筍排水後進入秀水鄉；經彰 17 線青埔橋、荊桐腳排水後進入彰化市；過水尾橋後終點為縣道 134 甲線東橋（7K+920）。全長 3,690 公尺，路寬 12 公尺，道路配置採雙向 2 車道。其列屬 104-107 年彰化生活圈道路交通系統四年建設計畫，業已於 105 年 7 月竣工， 

計畫名稱	內容說明
	並預定 106 年度開放通車。
彰化市臺鐵高架捷運化計畫（102 年）	彰化縣政府於民國 102 年 8 月辦理完成「彰化市鐵路高架化可行性研究」工作，並於民國 103 年 1 月陳送交通部，而交通部鐵路改建工程局遂於民國 103 年 8 月主政辦理初審。為因應三階段審查需求，並解決初審會議相關單位提出之議題，包括彰化機檢段遷移、扇形車庫動態保存、土地開發與其他運具接駁轉乘等，另則進一步納入「臺鐵捷運化」之構想。基此，縣府目前特進一步辦理「彰化市鐵路高架化先期規劃」工作，除期將初審會議之議題進行深入研析外，並擬將臺鐵捷運化及增設車站之課題，亦一併納入進行研議。 依據彰化縣政府「彰化市鐵路高架化可行性研究中央初審修正報告」之研議結果（業於 105.10.05 獲交通部鐵工局初核通過），其係建議彰化市臺鐵高架化採「原線高架化」方案，計畫工程起點位於金馬陸橋北側（206K+079 處），直至穿越大埔截水溝後逐漸爬升至地面（215K+302 處），整體高架化工程路線長度約為 9.2 公里，計畫路線範圍將消除 4 處平交道，以及拆除 4 處高架陸橋、2 處地下道，而除原址興建彰化車站外，並將增設金馬站、建國站及中央站等 3 處通勤車站（註：車站名稱係暫訂），另原有彰化機檢段則初步擬遷移至花壇地區，而扇形車庫則採動態保存。其中，目前彰化市鐵路高架化規劃至大埔截水溝之軌頂高程暫定約 14.0M。  

三、現行都市計畫概要

彰化市都市計畫於民國 44 年發布實施，其計畫年期至民國 70 年，當時計畫面積 2,515 公頃，計畫人口 120,300 人；民國 54 年時因應都市發展需要進行修訂，計畫範圍配合調整為 1,203.13 公頃，計畫人口修正為 135,000 人，修訂計畫業於民國 59 年 4 月 3 日公告實施。

民國 65 年辦理公共設施保留地檢討都市計畫變更，於民國 75 年 5 月完成公共設施通盤檢討並發布實施，計畫年期為民國 85 年，計畫人口 200,000 人，計畫面積仍維持 1,203.13 公頃。

民國 77 年辦理第二次公共設施通盤檢討，以計畫人口 200,000 人為依據，依據「台灣省第一期都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討作業原則」專案辦理公共設施保留地檢討，並於民國 87 年 7 月公告實施。爾後，配合「挑戰 2008：國家發展重點計畫」之「水與綠建設計畫」，縣府積極推動彰化市污水下水道建設，經內政部都委會 92 年 8 月 19 日第 566 次會議及 92 年 11 月 11 日第 572 次會議審議通過，並於 93 年 1 月 6 日台內營字第 0920015268 號函核定。

配合「都市計畫法」第 26 條規定，於民國 93 年 8 月 2 日完成第一次通盤檢討。第一次通盤檢討後迄今辦理過十一次個案變更計畫、七次細部計畫內容之擬定及變更，彙整後為現行計畫內容，概要內容如下（詳表 2-3 都市計畫辦理歷程表）。

（一）計畫範圍

彰化市都市計畫區範圍，西起西勢庄、洋子厝溪，東至八卦山培元中學、台化公司旁，北至彰化紗廠，南至南興里產業道路邊界，總面積為 1,234.6952 公頃（詳見表 2-4 土地使用計畫面積表—彰化市都市計畫、圖 2-1 彰化市都市計畫—現行計畫示意圖）。

（二）計畫年期、計畫人口與密度

1. 計畫年期

計畫年期為民國 114 年。

2. 計畫人口與密度

計畫人口為200,000人，居住淨密度每公頃313人。

(三) 土地使用計畫

彰化市都市計畫區內土地使用計畫包括住宅區、商業區、乙種工業區、文教區、保存區、古蹟保存區、車站專用區、加油站專用區、電信專用區、郵政專用區、農業區、風景區、保護區等 13 種分區，面積共計 765.0855 公頃。

(四) 公共設施計畫

彰化市都市計畫區內公共設施計畫包括學校用地、機關用地、公園用地、公園用地(供兼滯洪池使用)、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、廣場兼停車場用地、綠地、市場用地、體育場用地、醫院用地、電台用地、變電所用地、溝渠用地、鐵路用地、人行廣場用地、廣場用地、道路用地、停車場用地、高速公路用地、綠園道用地、污水處理廠用地、電路鐵塔用地等 23 種公共設施用地，面積共計 469.6097 公頃。

表 2-3 都市計畫辦理歷程表

編號	變更計畫名稱	核定日期文號	發布日期文號
1	彰化市都市計畫(第一次通盤檢討)案	內政部 93.7.27 台內營字第 0930085094 號	彰化縣政府 93.8.2 府城 計字第 0930144905B 號
2	擬定彰化市都市計畫(原「公 (兒)一」鄰里公園兼兒童遊 樂場變更為住宅區)細部計畫 案	---	彰化縣政府 94.12.19 府 城計字第 0940245567B 號
3	變更彰化都市計畫主要計畫 (倉儲批發專用區為乙種工 業區)案	內政部 94.12.22 台內 中營字第 0940087931 號	彰化縣政府 95.1.2 府城 計字第 0940252434A 號
4	變更彰化都市計畫細部計畫 (原工業區變更為倉儲批發 專用區)(專一、專二、專三、 專四、專五為乙種工業區)案	---	彰化縣政府 95.1.2 府城 計字第 0940256119A 號

編號	變更計畫名稱	核定日期文號	發布日期文號
5	訂定彰化市都市計畫（土地使用分區管制要點）案	---	彰化縣政府 96.6.25 府建城字第 0960125000B 號
6	變更彰化市都市計畫（部分污水處理廠用地、溝渠用地為電路鐵塔用地）案	內政部 96.8.17 台內中營字第 0960809134 號	彰化縣政府 96.9.4 府城計字第 0960178434A 號
7	變更彰化市都市計畫（文中用地、部分公園用地為文高用地）案	內政部 97.1.21 台內中營字第 0970800260 號	彰化縣政府 97.2.13 府建城字第 0970029078A 號
8	變更彰化市都市計畫（部分公園用地為機關用地【供國防設施使用】）案	內政部 98.1.19 台內中營字第 0980800512 號	彰化縣政府 98.2.6 府建城字第 0980026429B 號
9	變更彰化市都市計畫（第一次通盤檢討）（訂正書圖不符部分）案	內政部 98.9.1 台內中營字第 0980808479 號	彰化縣政府 98.9.10 府建城字第 0980218105B 號
10	變更彰化市都市計畫（土地使用分區管制要點第一次通盤檢討）	---	彰化縣政府 99.5.11 府建城字第 0990114006A 號
11	擬定彰化市都市計畫（第一次通盤檢討）（變更內容明細表第 38 案-附帶條件十三地區細部計畫）細部計畫	---	彰化縣政府 99.5.28 府建城字第 0990131212A 號
12	擬定彰化市都市計畫（延和公園東側住宅區）細部計畫並配合變更主要計畫案	內政部 99.12.10 台內營字第 0990238577 號	彰化縣政府 99.12.17 府建城字第 0990323052A 號
13	擬定彰化市都市計畫（延和公園東側住宅區）細部計畫案	---	彰化縣政府 99.12.28 府建城字第 0990343172A 號
14	變更彰化市都市計畫（公共設施及附帶條件回饋規定）通盤檢討案	內政部 100.7.27 台內營字第 1000806176 號	彰化縣政府 100.8.15 府建城字第 1000260725 號（101 年 1 月 1 日實施）
15	變更彰化市都市計畫（配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討）	內政部 100.10.26 台內營字第 1000201954 號	彰化縣政府 100.11.7 府建城字第 1000351713 號
16	變更彰化市都市計畫（配合火車站北區都市更新）（變更內容明細表第一、二、四案）（第一階段）	內政部 101.3.5 台內營字第 1010801898 號	彰化縣政府 101.3.30 府建城字第 1010082826 號
17	變更彰化市都市計畫（郵政事業土地專案通盤檢討）案	內政部 101.12.26 台內營字第	彰化縣政府 102.1.8 府建城字第 1020002923A 號

編號	變更計畫名稱	核定日期文號	發布日期文號
		1010812253 號	
18	變更彰化市都市計畫（文高十七北側部分住宅區為機關用地）（供衛生局使用）案	內政部 102.4.17 台內 營字第 1020803802 號	彰化縣政府 102.4.29 府 建城字第 1020122165A 號
19	變更彰化市都市計畫（配合彰化市舊城區都市更新）（變更內容明細表編號變 3 案）	內政部 103.8.4 台內營字第 1030808285 號	彰化縣政府 103.8.18 府 建城字第 260763A 號
20	變更彰化市都市計畫（部分農業區（西門口段 428 地號等 10 筆土地）為住宅區、公園用地（兼滯洪池使用）、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、停車場用地、溝渠用地、道路用地）案	內政部 103.9.2 台內營字第 1030809826 號	彰化縣政府 103.9.29 府 建城字第 310431A 號
21	擬定彰化市都市計畫（西門口段 428 地號等 10 筆土地）細部計畫案	---	彰化縣政府 103.9.29 府 建城字第 310431B 號

資料來源：彙整自「變更彰化市都市計畫（第二次通盤檢討）（草案）」。

表 2-4 土地使用分區面積表

分區		計畫面積 (公頃)	占計畫區 面積比例	占都市發展用 地面積比例
土 地 使 用 分 區	住宅區	570.1152	46.17%	47.35%
	商業區	69.3678	5.62%	5.76%
	乙種工業區	74.4850	6.03%	6.19%
	文教區	13.6129	1.10%	1.13%
	保存區	1.8302	0.15%	0.15%
	古蹟保存區	3.5288	0.29%	0.29%
	車站專用區	0.5334	0.04%	0.04%
	加油站專用區	0.4496	0.04%	0.04%
	電信專用區	0.3610	0.03%	0.03%
	郵政專用區	0.2500	0.02%	0.02%
	農業區	25.8155	2.09%	--
	風景區	2.2346	0.18%	--
	保護區	2.5015	0.21%	--
	小計	765.0855	61.97%	61.00%
公 共 設 施 用 地	學校用地	86.7332	7.02%	7.20%
	機關用地	22.0688	1.79%	1.83%
	公園用地	59.2215	4.80%	4.92%
	公園用地(兼供滯洪池使用)	0.2580	0.02%	0.02%
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	12.3244	1.00%	1.02%
	廣場兼停車場用地	1.1973	0.10%	0.10%
	綠地	5.9582	0.48%	0.49%
	市場用地	2.3769	0.19%	0.20%
	體育場用地	15.2378	1.23%	1.27%
	醫院用地	1.4040	0.11%	0.12%
	電台用地	0.1261	0.01%	0.01%
	變電所用地	2.4654	0.20%	0.20%
	溝渠用地	12.2952	1.00%	1.02%
	鐵路用地	20.6873	1.68%	1.72%
	人行廣場用地	0.1947	0.02%	0.02%
	廣場用地	2.0239	0.16%	0.17%
	道路用地	174.9202	14.17%	14.53%
	停車場用地	3.0478	0.25%	0.25%
	社教用地	5.1166	0.41%	0.42%
	高速公路用地	17.6395	1.43%	1.46%
	綠園道用地	17.4533	1.41%	1.45%
	污水處理廠用地	6.8327	0.55%	0.57%
	電路鐵塔用地	0.0269	0.00%	0.01%
	小計	469.6097	38.03%	39.00%
合計		1,234.6952	100.00%	100.00%
都市發展用地面積		1,204.1436		

註 1：實際面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

註 2：彙整自「變更彰化市都市計畫（第二次通盤檢討）（草案）」。都市發展用地面積不包括農業區、保護區、風景區。

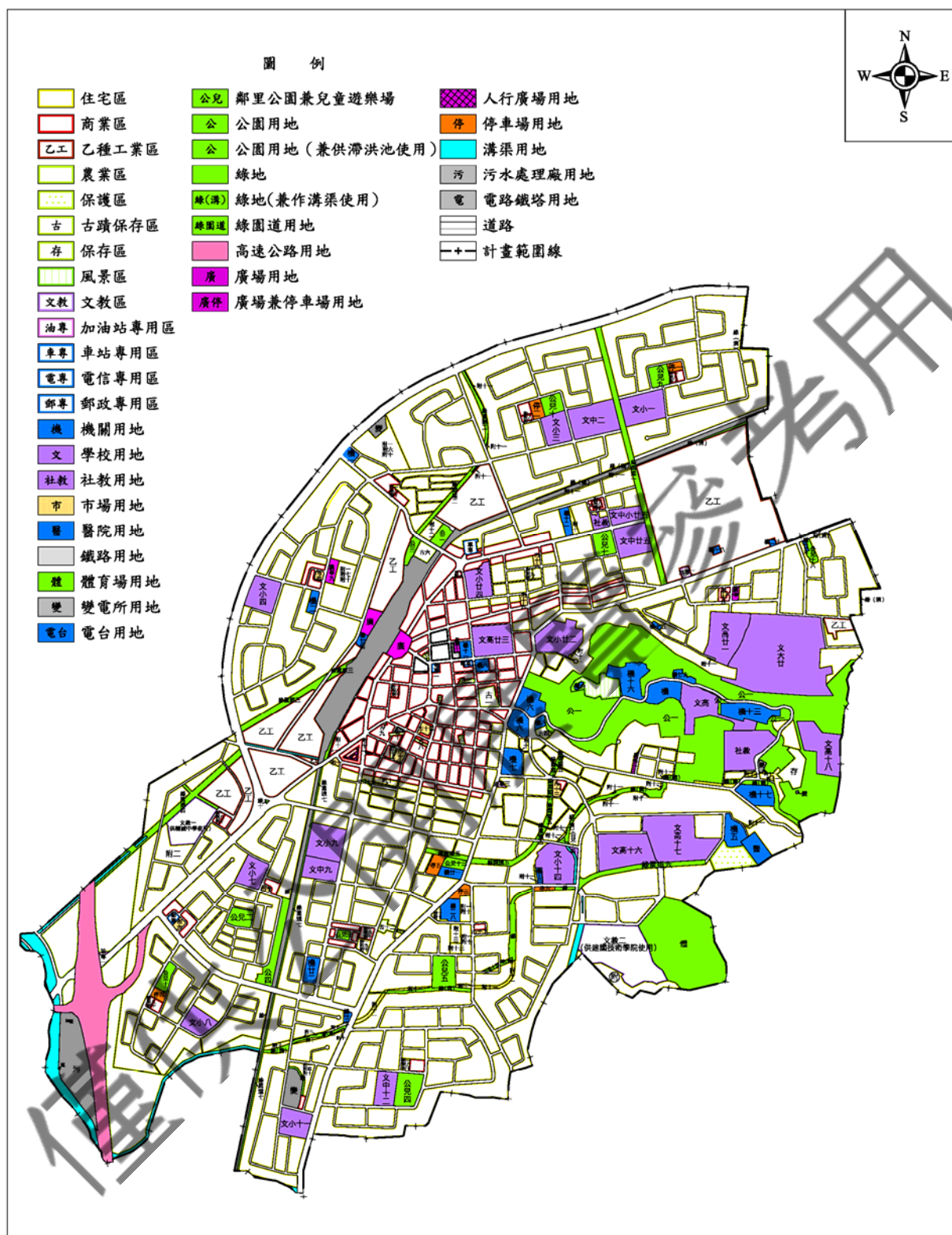


圖 2-1 現行都市計畫內容示意圖

參 現況發展

一、 土地使用情形

變更範圍現況為既成道路使用（中華西路 871 巷，寬度 4 至 6 公尺）、洋仔厝排水，並且彰化縣政府刻正興建污水下水道系統水資源回收中心及主次幹管統包工程－管網第一期新建工程（詳見圖 3-1 土地使用現況照片圖）。



圖 3-1 土地使用現況示意圖

二、 權屬分析

變更範圍坐落在彰化市西門口段 534 等 29 筆土地，使用面積共計 5,514.45 平方公尺，全部皆為公有土地，其中僅有西門口段 535、535-9 為全部使用，其他皆為部分使用（詳表 3-1 土地清冊、圖 3-2 地籍套繪分析示意圖）。

變更土地皆為公有土地（100.00%），其中彰化縣政府管理土地 5,137.04 平方公尺（占 93.16%）、國有財政部國有財產署管理土地 377.40 平方公尺（占 6.84%），土地管理者：彰化縣政府、財政部國有財產署同意變更土地，由溝渠用地、污水處理廠用地變更為道路用地（詳附件二 土地登記簿謄本、附件三 同意變更使用函文）。

表 3-1 土地清冊

項次	行政區	地段	地號	地籍面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	所有權人	管理者
1	彰化市	西門口段	534	18,980	1,130.41	彰化縣	彰化縣政府
2			535	22	22.00	彰化縣	彰化縣政府
3			535-9	23	23.00	彰化縣	彰化縣政府
4			535-11	776	268.34	彰化縣	彰化縣政府
5			535-12	1,081	153.23	彰化縣	彰化縣政府
6			535-13	489	112.76	彰化縣	彰化縣政府
7			535-14	461	85.33	彰化縣	彰化縣政府
8			535-16	1,128	81.93	彰化縣	彰化縣政府
9			535-17	2,092	395.05	彰化縣	彰化縣政府
10			535-18	2,221	332.94	彰化縣	彰化縣政府
11			535-19	102	39.99	中華民國	財政部國有財產署
12			535-20	81	37.02	中華民國	財政部國有財產署
13			536	22,129	741.90	彰化縣	彰化縣政府
14			536-1	151	19.77	中華民國	彰化縣政府
15			536-2	302	104.56	中華民國	彰化縣政府
16			536-3	419	36.01	中華民國	彰化縣政府
17			537	1,306	319.11	中華民國	彰化縣政府
18			537-1	420	195.34	中華民國	財政部國有財產署
19			538-6	765	309.10	彰化縣	彰化縣政府
20			538-7	1,578	293.96	彰化縣	彰化縣政府

項次	行政區	地段	地號	地籍面積 (m ²)	使用面積 (m ²)	所有權人	管理者
21			541-4	1,153	319.27	彰化縣	彰化縣政府
22			569-16	2,227	110.74	彰化縣	彰化縣政府
23			569-31	689	187.80	彰化縣	彰化縣政府
24			569-34	151	49.90	中華民國	財政部國有財產署
25			569-35	54	11.22	中華民國	財政部國有財產署
26			569-36	205	43.93	中華民國	財政部國有財產署
27			569-37	249	48.23	中華民國	彰化縣政府
28			569-38	223	9.03	中華民國	彰化縣政府
29			569-39	180	32.57	中華民國	彰化縣政府
合計					5,514.45		
備註		1.公有土地占 100.00%。 2.彰化縣持有、彰化縣政府管理有 4,567.76 平方公尺（占 82.84%）。 3.國有、彰化縣政府管理有 569.28 平方公尺（10.32%）。 4.國有、財政部國有財產署管理有 377.40 平方公尺（占 6.84%）。					

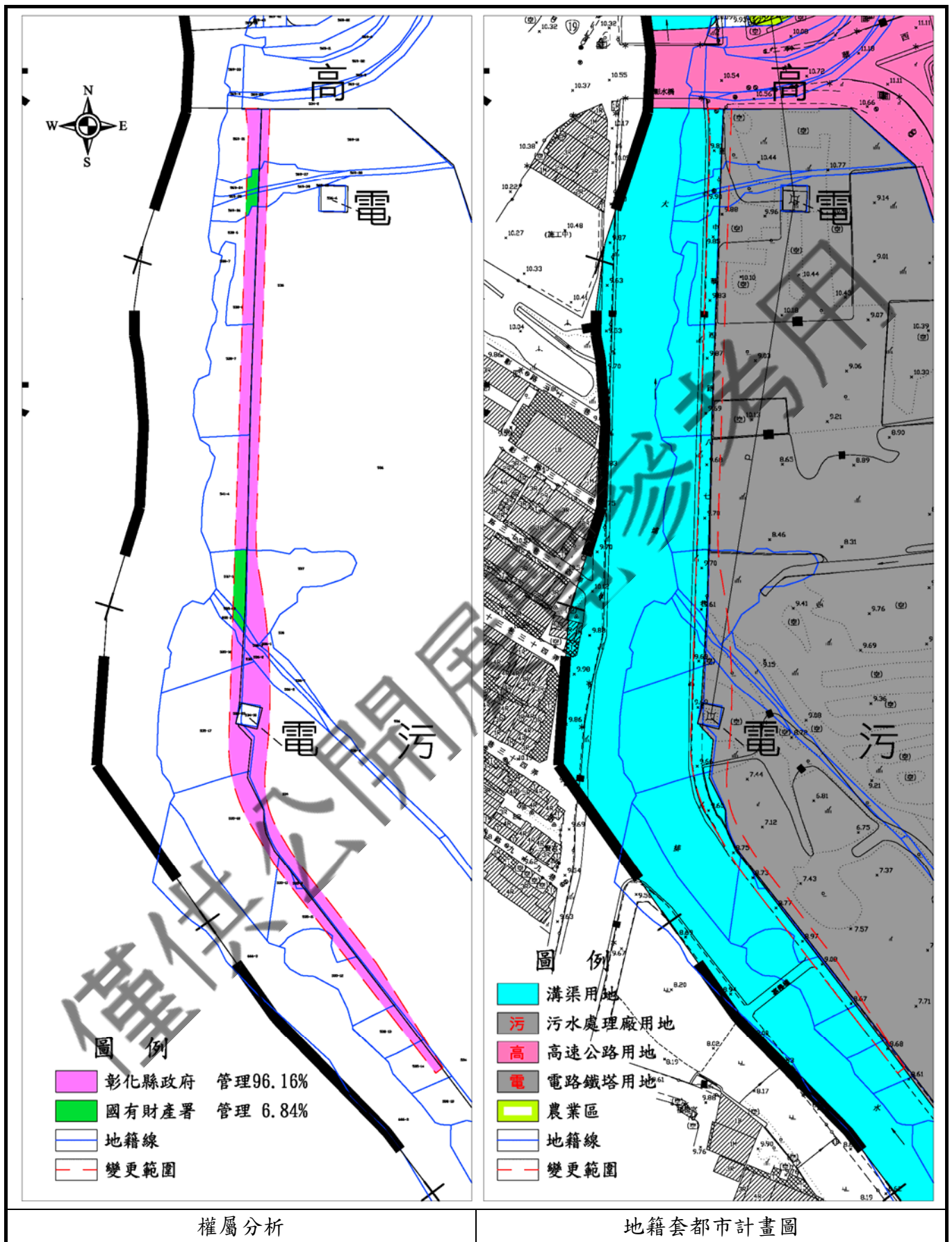


圖 3-2 地籍套繪分析示意圖

三、 環境敏感分析

依內政部營建署城鄉發展分署之國土規劃地理資訊圖台為查詢網站。經查詢結果可知，變更土地坐落在區域排水設施範圍、公路兩側禁建限建地區，非屬其他 53 項之環境敏感區。變更範圍僅做道路開發，未有建築物興建之行為；俟後道路興建開發需依「排水管理辦法」規定辦理，以維持河川渠道防洪排水功能。(詳表 3-2 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表)。

表 3-2 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

第一級環境敏感地區查詢分析表		
分類	查詢項目	查詢結果
天然災害敏感	1.是否位屬特定水土保持區？	☐ 是 ☒ 否
	2.是否位屬河川區域？	☐ 是 ☒ 否
	3.是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	☐ 是 ☒ 否
	4.是否位屬區域排水設施範圍？	☒ 是 ☐ 否
	5.是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	☐ 是 ☒ 否
生態敏感	6.是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	☐ 是 ☒ 否
	7.是否位屬自然保留區？	☐ 是 ☒ 否
	8.是否位屬野生動物保護區？	☐ 是 ☒ 否
	9.是否位屬野生動物重要棲息環境？	☐ 是 ☒ 否
	10.是否位屬自然保護區？	☐ 是 ☒ 否
	11.是否位屬沿海自然保護區？	☐ 是 ☒ 否
	12.是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	☐ 是 ☒ 否
文化景觀敏感	13.是否位屬古蹟保存區？	☐ 是 ☒ 否
	14.是否位屬遺址？	☐ 是 ☒ 否
	15.是否為屬重要聚落保存區？	☐ 是 ☒ 否
	16.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	☐ 是 ☒ 否
資源生產敏感	17.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	☐ 是 ☒ 否
	18.是否位屬水庫集水區？(供家用或公共給水)	☐ 是 ☒ 否
	19.是否位屬水庫蓄水範圍？	☐ 是 ☒ 否
	20.是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)	☐ 是 ☒ 否
	21.是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)？	☐ 是 ☒ 否
	22.是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？	☐ 是 ☒ 否
	23.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	☐ 是 ☒ 否
	24.是否位屬水產動植物繁殖保育區？	☐ 是 ☒ 否

第二級環境敏感地區查詢分析表		
分類	查詢項目	查詢結果及限制內容
天然災害敏感	1.是否位屬地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	☐ 是 ☒ 否
	2.是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	☐ 是 ☒ 否
	3.是否位屬海堤區域？	☐ 是 ☒ 否
	4.是否位屬嚴重地層下陷地區？	☐ 是 ☒ 否
	5.是否位屬山坡地？	☐ 是 ☒ 否
	6.是否位屬土石流潛勢溪流？	☐ 是 ☒ 否
生態敏感	7.是否位屬沿海一般保護區？	☐ 是 ☒ 否
	8.是否位屬海域區？	☐ 是 ☒ 否
	9.是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區？	☐ 是 ☒ 否
文化景觀敏感	10.是否位屬歷史建築？	☐ 是 ☒ 否
	11.是否位屬聚落保存區？	☐ 是 ☒ 否
	12.是否位屬文化景觀保存區？	☐ 是 ☒ 否
	13.是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	☐ 是 ☒ 否
資源生產敏感	14.是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	☐ 是 ☒ 否
	15.是否位屬水庫集水區（非供家用或公共給水）？	☐ 是 ☒ 否
	16.是否位屬自來水水質水量保護區？	☐ 是 ☒ 否
	17.是否位屬優良農地？	☐ 是 ☒ 否
	18.是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	☐ 是 ☒ 否
	19.是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	☐ 是 ☒ 否
其他	20.是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	☐ 是 ☒ 否
	21.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	☐ 是 ☒ 否
	22.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	☐ 是 ☒ 否
	23.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	☐ 是 ☒ 否
	24.是否位屬航空噪音防制區？	☐ 是 ☒ 否
	25.是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	☐ 是 ☒ 否
	26.是否位屬公路兩側禁建限建地區？	☒ 是 ☐ 否
	27.是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	☐ 是 ☒ 否
	28.是否位屬高速鐵路兩側限建地區？	☐ 是 ☒ 否
	29.是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	☐ 是 ☒ 否
	30.是否位屬要塞堡壘地帶？	☐ 是 ☒ 否

註：查詢國土規劃地理資訊圖台網站（<http://nsp.tcd.gov.tw/ngis/>）。

肆 發展構想

一、 彰化縣整體交通發展構想

彰化縣政府「彰化縣整體交通運輸發展規劃案」(民國 105 年 11 月 23 日)對於道路系統的發展策略研議,建議未來彰化縣道路系統整體發展構想,應特別加強:(1)彰化縣境內快速路網架構建立;(2)彰化縣與臺中市間聯絡橋梁新建;以及(3)彰化縣境內生活圈地區道路建設推動等 3 個層面的規劃發展,以提升彰化地區之交通服務水準。



圖 4-1 彰化縣整體道路系統發展構想圖

二、 彰化堤岸道路整合構想

彰化生活圈地區道路建設之長期發展,整合彰化堤岸道路具有必要性。「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程」與「洋仔厝溪堤岸道路」經整合規劃後,可望建構形成彰化市與彰濱工業區之間的快速系統(詳圖 4-2)。

大埔截水溝堤岸道路拓寬工程,全線長度約 4.45 公里(詳圖 4-3)。洋仔厝溪堤岸道路起點自台 17 線、迄點至台 19 線彰水路,其南、北堤岸共計長約 17 公里。

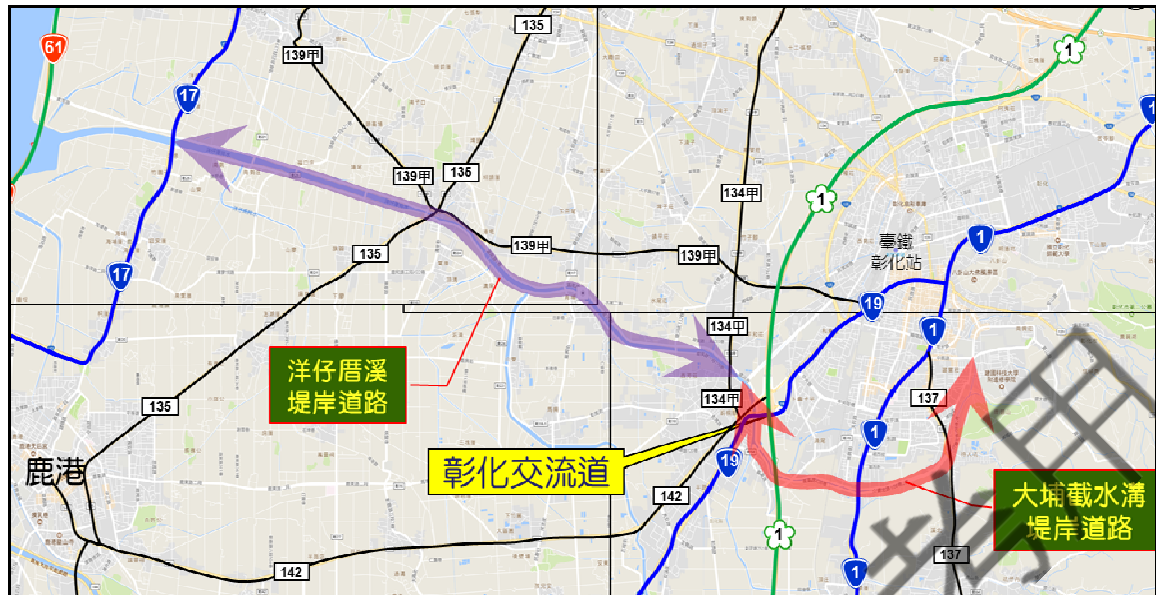


圖 4-2 堤岸道路整合發展構想圖

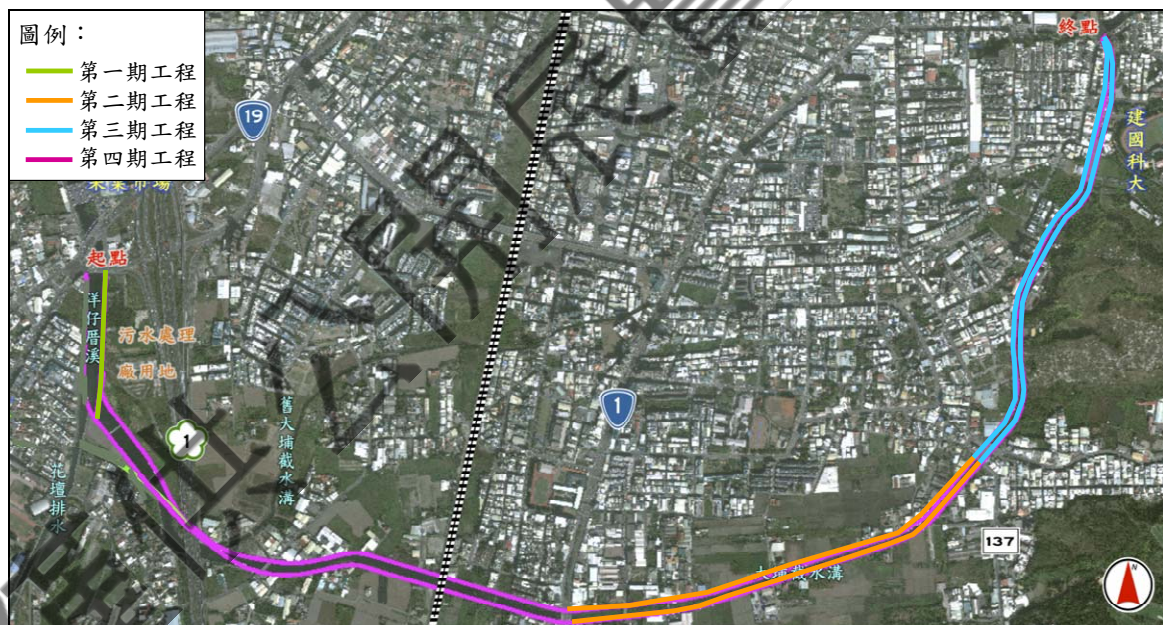


圖 4-3 大埔截水溝堤岸道路拓寬工程分期推動示意圖

三、 交通現況分析

彙整「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」
(彰化縣政府，民國 107 年 4 月) 交通現況分析內容。

(一) 道路系統現況分析

彰化市聯外道路之現況分析如下說明(詳表 4-1、圖 4-4)。

1. 國道 1 號

國道 1 號係為城際運輸道路，往北通往臺中市，往南進入雲林縣，為雙向 6~8 車道，道路寬度約 28~35m，採中央實體分隔。

2. 省道台 1 線

省道台 1 線於彰化縣境北起彰化市、南迄溪州，在彰化市地區道路寬度約 25 公尺，雙向各配置 2 快 1 慢車道，採中央實體分隔。

3. 省道台 19 線

省道台 19 線於彰化縣境北起彰化市、南迄竹塘，在彰化市地區的金馬路~中央路寬度 28 公尺，雙向共 6 車道，採中央實體分隔。在中央路~縣道 142 線寬度 50 公尺，雙向配對單行道路，採快中央慢車道分隔。在縣 142~彰秀路寬度 20 公尺，雙向共 6 車道，採中央分隔。

4. 縣 134 甲

縣道 134 甲線北起和美鎮東側之縣道 134 線交叉口，向南經彰化市西側銜接縣道 142 線及省道台 19 線，道路寬度約 20 公尺，佈設雙向共 4 車道。為彰化市西側地區重要南北向道路，採標線分隔。

5. 縣 137 線(大埔路)

縣道 137 線(大埔路)為彰化縣境南北向主要聯絡道路，北起彰化市、南迄二水，在彰化市地區路段道路寬度 8~12 公尺，雙向各配置 1 車道，採標線分隔。

6. 縣 142 線(彰鹿路)

縣道 142 線(彰鹿路)為彰化縣境東西向主要聯絡道路，東起國

道 1 號彰化交流道，西迄鹿港；在彰化市地區路段道路寬度 16 公尺，雙向各配置 2 車道，為標線分隔。

7.介壽北路

介壽北路為彰化市市區道路，道路寬度 12 公尺，雙向各配置 1 車道，採標線分隔。

8.中興路

中興路為彰化市市區道路，道路寬度 16 公尺，雙向各配置 1 快 1 機車優先道，採標線分隔。

9.中央路（含中央路橋）

中央路為市區道路，道路寬度 24 公尺，雙向各配置 3 車道，為中央實體分隔。

10.崙美路

崙美路為彰化市市區道路，道路寬度 8 公尺，雙向各配置 1 車道，採標線分隔。

11.環河街

環河街位於彰化市西側，其路線於計畫地區路段為沿洋仔厝排水北岸道路，道路寬度 12 公尺，雙向各配置 1 車道，採標線分隔。

12.大埔截水溝道路

大埔截水溝道路位於彰化市南緣，於計畫地區路段，其路線主要沿截水溝兩側佈設之配對單行道路，每一方向道路寬度約 3~4 公尺，配置 1 車道。

表 4-1 彰化聯外道路系統幾何現況分析表

道路名稱	起點	訖點	道路寬度 (公尺)	雙向車 道數	分隔型式
國 1	彰化系統交流道	彰化交流道	35	8	中央分隔
	彰化交流道	埔鹽系統交流道	28	6	中央分隔
台 1	雲長路	口庄街	25	4 快 2 慢	中央分隔

道路名稱	起點	訖點	道路寬度 (公尺)	雙向車 道數	分隔型式
台 19	金馬路	中央路	28	6	中央分隔
	中央路	縣 142 線	50	8 快 2 慢	中央快慢 分隔
	縣 142 線	彰秀路	20	4	中央分隔
縣 134 甲	永芳路	台 19	20	4	標線分隔
縣 137(大埔路)	中興路	大埔路 2 巷	8~12	2	標線分隔
縣 142(彰鹿路)	縣 134 甲	台 19	16	4	標線分隔
介壽北路	南校街	介壽南路	12	2	標線分隔
中興路	縣 137 線	建興路	16	2 快 2 機優	標線分隔
中央路	台 19	台 1	24	6	中央分隔
崙美路	台 19	彰 58	8	2	標線分隔
環河街	彩虹橋	新平路	12	2	標線分隔
大埔截水溝道路	台 19	介壽北路 108 巷	6~8	2	配對單行

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。



圖 4-4 彰化市道路系統示意圖

(二) 現況服務水準分析

「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」在民國 106 年 9 月進行平日、假日之交通流量調查，並依據交通部運輸研究所「2011 年臺灣公路容量手冊」進行道路交通量及服務水準分析（詳表 4-2）。

表 4-2 市區道路服務水準劃分標準表

速限 ≤ 50 公里/小時之 市區道路服務水準劃分標準		速限 60 公里/小時之 市區道路服務水準劃分標準	
平均旅行速率 V (公里/小時)	服務水準等級	平均旅行速率 V (公里/小時)	服務水準等級
$V \geq 35$	A	$V \geq 40$	A
$30 \leq V < 35$	B	$35 \leq V < 40$	B
$25 \leq V < 30$	C	$30 \leq V < 35$	C
$20 \leq V < 25$	D	$25 \leq V < 30$	D
$15 \leq V < 20$	E	$20 \leq V < 25$	E
$V < 15$	F	$V < 20$	F

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

由表 4-3、4-4 可知主要道路現況（民國 106 年 9 月）服務水準情形。彰化市區內之(1)國道 1 號在平日服務水準為 B4 級至 C4 級。國道 1 號在假日服務水準為 D4 級至 E5 級；(2)台 1 線在平日服務水準為 C 級至 D 級。台 1 線在假日服務水準為 C 級至 D 級；(3)台 19 線在平日服務水準為 D 級至 E 級。台 19 線在假日服務水準為 C 級至 D 級；(4)縣 134 甲在平日服務水準為 C 級至 E 級。縣 134 甲線在假日服務水準為 B 級至 D 級；(5)縣 137 線（大埔路）在平日服務水準為 D 級至 E 級。縣 137 線（大埔路）在假日服務水準為 D 級至 E 級；(6)縣 142 線（彰鹿路）在平日服務水準為 D 級至 E 級。縣 142 線（彰鹿路）在假日服務水準為 D 級至 E 級；(7)介壽北路在平日服務水準為 C 級至 E 級。介壽北路在假日服務水準為 C 級至 E 級；(8)中興路

在平日服務水準為 D 級至 F 級。中興路在假日服務水準為 C 級至 F 級；(9)中央路在平日服務水準為 E 級至 F 級。中央路在假日服務水準為 D 級至 F 級；(10)崙美路在平日服務水準為 C 級至 D 級。崙美路在假日服務水準為 C 級至 D 級；(11)環河街路在平日服務水準為 E 級。環河街在假日服務水準為 D 級至 E 級；(12)大埔截水溝道路在平日服務水準為 D 級至 E 級。大埔截水溝道路在假日服務水準為 D 級。

表 4-3 主要道路服務水準分析表（平日）

路名	路段	尖峰時段	方向	速限 (KM/HR)	道路容量 (PCU/HR)	交通量 (PCU/HR)	V/C	旅行速率 (KM/HR)	服務 水準
國 1	彰化系統交流道 ～彰化交流道	上午	往北	110	8,300	4,692	0.57	100	B3
			往南		8,300	4,381	0.53	96	B3
		下午	往北		8,300	4,421	0.53	101	B2
			往南		8,300	4,027	0.49	97	B3
	彰化交流道～ 埔鹽系統交流道	上午	往北	110	6,300	4,981	0.79	95	C4
			往南		6,300	4,915	0.78	92	C4
		下午	往北		6,300	4,990	0.79	94	C4
			往南		6,300	4,460	0.71	89	C4
台 1	雲長路～ 截水溝道路	上午	往北	50	2,600	1,551	0.60	25.6	C
			往南		2,600	2,001	0.77	23.8	D
		下午	往北		2,600	1,648	0.63	20.8	D
			往南		2,600	1,755	0.68	21.2	D
	截水溝道路～ 口庄街	上午	往北	50	2,600	1,720	0.66	23.7	D
			往南		2,600	1,854	0.71	24.8	D
		下午	往北		2,600	1,822	0.70	21.8	D
			往南		2,600	1,650	0.63	22.3	D
台 19	金馬路～ 中央路	上午	往北	60	3,000	1,459	0.49	24.7	E
			往南		3,000	1,337	0.45	27.2	D
		下午	往北		3,000	1,538	0.51	24.6	E
			往南		3,000	1,326	0.44	28.7	D
	中央路～ 縣 142	上午	往北	60	6,500	2,562	0.39	27.5	D
			往南		6,500	2,975	0.46	22.6	E
		下午	往北		6,500	2,594	0.40	30.3	C
			往南		6,500	2,569	0.40	27.1	D
	縣 142～ 彰秀路	上午	往北	60	2,000	926	0.46	32.5	C
			往南		2,000	1,038	0.52	28.3	D

路名	路段	尖峰 時段	方向	速限 (KM/HR)	道路容量 (PCU/HR)	交通量 (PCU/HR)	V/C	旅行速率 (KM/HR)	服務 水準
		下午	往北		2,000	983	0.49	29.5	D
			往南		2,000	874	0.44	27.2	D
縣 134 甲 (線東路)	永芳路～ 縣 142	上午	往北	50	1,600	681	0.43	26.5	C
			往南		1,600	850	0.53	22.6	D
		下午	往北		1,600	754	0.47	23.7	D
			往南		1,600	999	0.62	19.4	E
	縣 142～ 台 19	上午	往北	50	1,600	538	0.34	22.3	D
			往南		1,600	464	0.29	26.5	C
		下午	往北		1,600	473	0.30	24.4	D
			往南		1,600	605	0.38	23.1	D
縣 137	中興路～ 截水溝道路	上午	往北	40	800	645	0.81	20.2	D
			往南		800	569	0.71	20.1	D
		下午	往北		800	603	0.75	16.3	E
			往南		800	690	0.86	16.1	E
	截水溝道路～ 大埔路 2 巷	上午	往北	40	800	920	1.15	23.2	D
			往南		800	750	0.94	23.5	D
		下午	往北		800	793	0.99	20.4	D
			往南		800	894	1.12	20.1	D
縣 142 (彰鹿路)	縣 134 甲～ 台 19	上午	往東	60	1,600	1,516	0.95	21.8	E
			往西		1,600	1,204	0.75	23.2	E
		下午	往東		1,600	1,553	0.97	22.6	E
			往西		1,600	1,044	0.65	27.4	D
介壽北路	南校街～ 中興路	上午	往北	40	800	700	0.88	18.8	E
			往南		800	708	0.89	18.2	E
		下午	往北		800	517	0.65	22.3	D
			往南		800	583	0.73	23.9	D
	中興路～ 介壽南路	上午	往北	40	800	440	0.55	26.0	C
			往南		800	380	0.48	26.2	C
		下午	往北		800	255	0.32	27.8	C
			往南		800	315	0.39	25.9	C
中興路	縣 137～ 介壽北路	上午	往東	40	1,200	667	0.56	13.2	F
			往西		1,200	779	0.65	19.1	E
		下午	往東		1,200	472	0.39	13.9	F
			往西		1,200	495	0.41	10.7	F
	介壽北路～ 寶山路	上午	往東	40	1,200	531	0.44	24.2	D
			往西		1,200	490	0.41	13.9	F
		下午	往東		1,200	479	0.40	18.5	E
			往西		1,200	548	0.46	14.8	F
中央路	台 19～台 1	上午	往東	40	3,000	1695	0.57	19.2	E
			往西		3,000	2003	0.67	11.3	F

路名	路段	尖峰 時段	方向	速限 (KM/HR)	道路容量 (PCU/HR)	交通量 (PCU/HR)	V/C	旅行速率 (KM/HR)	服務 水準
		下午	往東		3,000	1711	0.57	19.5	E
			往西		3,000	1705	0.57	13.5	F
崙美路	台 19～ 截水溝道路	上午	往北	40	800	318	0.40	26.7	C
			往南		800	684	0.86	23.4	D
		下午	往北		800	482	0.60	26.4	C
			往南		800	456	0.57	27.7	C
	截水溝道路～ 彰 58	上午	往北	40	800	490	0.61	28.3	C
			往南		800	704	0.88	24.5	D
		下午	往北		800	724	0.91	24.0	D
			往南		800	478	0.60	22.8	D
環河街	彩虹橋～新平路	上午	往北	40	800	430	0.54	16.8	E
			往南		800	330	0.41	15.6	E
		下午	往北		800	417	0.52	18.2	E
			往南		800	366	0.46	16.6	E
截水溝 道路	台 19～ 崙美路	上午	往東	40	800	198	0.25	11.6	F
			往西		800	526	0.66	19.1	E
		下午	往東		800	202	0.25	18.4	E
			往西		800	308	0.39	24.0	D
	崙美路～台 1	上午	往東	40	800	399	0.50	21.0	D
			往西		800	574	0.72	18.4	E
		下午	往東		800	490	0.61	17.6	E
			往西		800	377	0.47	15.2	E
	台 1～縣 137	上午	往東	40	800	224	0.28	25.9	C
			往西		800	181	0.23	21.8	D
		下午	往東		800	228	0.29	19.3	E
			往西		800	161	0.20	18.1	E
	縣 137～ 介壽北路 108 巷	上午	往東	40	800	434	0.54	24.6	D
			往西		800	295	0.37	22.3	D
		下午	往東		800	311	0.39	26.6	C
			往西		800	336	0.42	24.0	D

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-4 主要道路服務水準分析表（假日）

路名	路段	尖峰 時段	方向	速限 (KM/HR)	道路容量 (PCU/HR)	交通量 (PCU/HR)	V/C	旅行速率 (KM/HR)	服務 水準
國 1	彰化系統交流道 ～彰化交流道	上午	往北	110	8,300	5,067	0.61	96	C3
			往南		8,300	4,731	0.57	92	B4
		下午	往北		8,300	4,863	0.59	96	B3
			往南		8,300	4,631	0.56	90	B4
	彰化交流道～ 埔鹽系統交流道	上午	往北	110	6,300	5,878	0.93	87	D4
			往南		6,300	6,045	0.96	83	E5
		下午	往北		6,300	5,888	0.93	87	D4
			往南		6,300	5,486	0.87	80	D5
台 1	雲長路～ 截水溝道路	上午	往北	50	2,600	1,173	0.45	23.7	D
			往南		2,600	1,301	0.50	25.5	C
		下午	往北		2,600	1,257	0.48	23.8	D
			往南		2,600	1,162	0.45	23.9	D
	截水溝道路～ 口庄街	上午	往北	50	2,600	1,232	0.47	27.0	C
			往南		2,600	1,312	0.50	24.2	D
		下午	往北		2,600	1,330	0.51	26.6	C
			往南		2,600	1,158	0.45	26.3	C
台 19	金馬路～ 中央路	上午	往北	60	3,000	1,229	0.41	28.4	D
			往南		3,000	1,367	0.46	28.8	D
		下午	往北		3,000	1,486	0.50	28.5	D
			往南		3,000	1,341	0.45	32.3	C
	中央路～ 縣 142	上午	往北	60	6,500	2,168	0.33	30.4	C
			往南		6,500	2,172	0.33	25.3	D
		下午	往北		6,500	2,235	0.34	32.3	C
			往南		6,500	2,288	0.35	29.4	D
	縣 142～ 彰秀路	上午	往北	60	2,000	769	0.38	34.5	C
			往南		2,000	697	0.35	31.2	C
		下午	往北		2,000	675	0.34	30.3	C
			往南		2,000	756	0.38	28.3	D
縣 134 甲 (線東路)	永芳路～ 縣 142	上午	往北	50	1,600	409	0.26	30.3	B
			往南		1,600	702	0.44	24.6	D
		下午	往北		1,600	544	0.34	27.9	C
			往南		1,600	677	0.42	23.8	D
	縣 142～ 台 19	上午	往北	50	1,600	261	0.16	31.5	B
			往南		1,600	356	0.22	28.7	C
		下午	往北		1,600	367	0.23	26.4	C
			往南		1,600	391	0.24	28.8	C
縣 137	中興路～ 截水溝道路	上午	往北	40	800	492	0.62	18.3	E
			往南		800	505	0.63	18.5	E
		下午	往北		800	591	0.74	17.0	E
			往南		800	520	0.65	17.1	E
	截水溝道路～ 大埔路 2 巷	上午	往北	40	800	621	0.78	22.9	D
			往南		800	651	0.81	23.1	D

路名	路段	尖峰 時段	方向	速限 (KM/HR)	道路容量 (PCU/HR)	交通量 (PCU/HR)	V/C	旅行速率 (KM/HR)	服務 水準
縣 142 (彰鹿路)	縣 134 甲～ 台 19	下午	往北	60	800	724	0.91	19.5	E
			往南		800	644	0.81	21.0	D
		上午	往東		1,600	1,223	0.76	26.3	D
			往西		1,600	993	0.62	23.4	E
介壽北路	南校街～ 中興路	上午	往北	40	800	381	0.48	23.3	D
			往南		800	459	0.57	22.6	D
		下午	往北		800	408	0.51	25.3	C
			往南		800	475	0.59	23.0	D
	中興路～ 介壽南路	上午	往北	40	800	227	0.28	27.8	C
			往南		800	236	0.30	27.2	C
		下午	往北		800	231	0.29	28.9	C
			往南		800	276	0.35	29.6	C
中興路	縣 137～ 介壽北路	上午	往東	40	1,200	325	0.27	18.9	E
			往西		1,200	438	0.37	13.3	F
		下午	往東		1,200	359	0.30	21.8	D
			往西		1,200	446	0.37	20.4	D
	介壽北路～ 寶山路	上午	往東	40	1,200	361	0.30	20.5	D
			往西		1,200	503	0.42	25.0	C
		下午	往東		1,200	482	0.40	19.5	E
			往西		1,200	499	0.42	20.2	D
中央路	台 19～台 1	上午	往東	40	3,000	1436	0.48	21.4	D
			往西		3,000	1238	0.41	15.8	E
		下午	往東		3,000	1357	0.45	19.2	E
			往西		3,000	1455	0.49	12.6	F
崙美路	台 19～ 截水溝道路	上午	往北	40	800	313	0.39	28.6	C
			往南		800	290	0.36	27.4	C
		下午	往北		800	275	0.34	27.9	C
			往南		800	452	0.57	23.3	D
	截水溝道路～ 彰 58	上午	往北	40	800	310	0.39	23.7	D
			往南		800	247	0.31	28.8	C
		下午	往北		800	368	0.46	25.7	C
			往南		800	471	0.59	24.6	D
環河街	彩虹橋～新平路	上午	往北	40	800	290	0.36	20.5	D
			往南		800	432	0.54	17.8	E
		下午	往北		800	206	0.26	23.3	D
			往南		800	294	0.37	21.2	D
截水溝 道路	台 19～ 崙美路	上午	往東	40	800	94	0.12	26.0	C
			往西		800	171	0.21	15.7	E
		下午	往東		800	112	0.14	21.5	D
			往西		800	175	0.22	27.6	C
	崙美路～台 1	上午	往東	40	800	188	0.24	24.7	D
			往西		800	225	0.28	23.1	D

路名	路段	尖峰 時段	方向	速限 (KM/HR)	道路容量 (PCU/HR)	交通量 (PCU/HR)	V/C	旅行速率 (KM/HR)	服務 水準
		下午	往東		800	244	0.31	21.2	D
			往西		800	252	0.32	20.4	D
	台 1～縣 137	上午	往東	40	800	109	0.14	28.5	C
			往西		800	90	0.11	21.2	D
		下午	往東		800	137	0.17	22.4	D
			往西		800	119	0.15	21.6	D
	縣 137～ 介壽北路 108 巷	上午	往東	40	800	173	0.22	29.3	C
			往西		800	187	0.23	23.3	D
		下午	往東		800	206	0.26	26.7	C
			往西		800	172	0.22	25.8	C

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

四、交通需求預測分析

彙整「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」（彰化縣政府，民國 107 年 4 月）交通量預測分析內容。

（一）運輸需求分析模式

1.運輸需求分析模式說明

以內政部營建署「彰化生活圈道路系統建設計畫（第一次修正）」（民國 93 年 5 月）的研究成果為基礎。然除地區性短程交通外，另有來自（起迄）於彰化生活圈外的中、長程運輸需求，而有關城際旅次的特性及運輸需求的研析，參考交通部運輸研究所「第 5 期整體運輸規劃研究系列－城際運輸需求模式檢討及參數更新研究」（民國 103 年 9 月）的研究成果（以下簡稱「第 5 期整體運輸規劃」）（詳圖 4-5）。

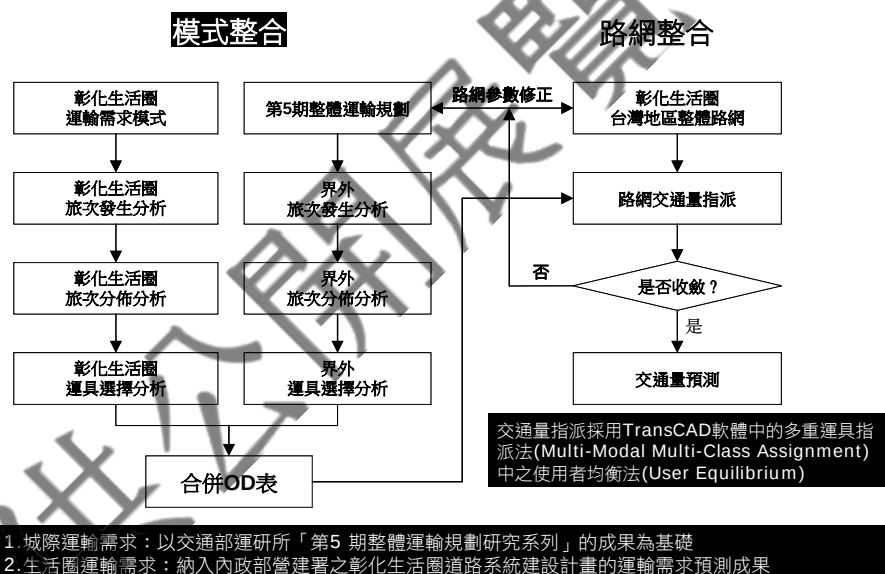


圖 4-5 運輸需求作業流程圖

（1）生活圈運輸需求分析依據

有關生活圈運輸需求預測模式，主要係依循內政部營建署「彰化生活圈道路系統建設計畫（第一次修正）」的研究成果所建立運輸規劃模式為基礎，以程序性總體運輸需求預測模式之架構來進行研析。其主要內容包括大眾/公路路網建立、社經發展分析預測、旅次發生、

旅次分佈、運具分配、交通量指派等等步驟。

(2) 城際運輸需求分析方法

有關城際運輸需求分析，係以交通部運輸研究所「第 5 期整體運輸規劃」的研究成果為基礎，其研究對象涵蓋國際、島際、城際及都市之客、貨運輸，分析運具則包括公路、鐵路、空運及海運，並以臺灣地區各鄉鎮市為基本交通分區單元，據以進行運輸需求預測與供需評估。引用交通部運輸研究所「第 5 期整體運輸規劃」之城際運輸的相對關係，據以決定界外交通分區的需求特性。

2. 交通分區與路網構建

(1) 交通分區劃設

彰化市地區內交通分區的劃分，主要參考內政部營建署「彰化生活圈道路系統建設計畫（第一次修正）」（民國 93 年 5 月）的研究成果，共計劃分 87 個交通分區。另考量界外旅次分析所需，參考交通部運輸研究所「第 5 期整體運輸規劃研究系列—城際運輸需求模式檢討及參數更新研究」（民國 103 年 9 月）的交通分區劃分方式，界外交通分區則以鄉鎮市區為單元，並納入重要海、空港，共計畫分 335 個界外交通分區、422 個交通分區（詳表 4-5）。

表 4-5 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

交通分區	縣市	鄉鎮市、海空港	交通分區數
界內交通分區	彰化縣		87
界外交通分區	基隆市、台北市、新北市、桃園縣、新竹市、新竹縣、宜蘭縣、苗栗縣、台中市、雲林縣、南投縣、嘉義市、嘉義縣、台南市、高雄市、屏東縣、花蓮縣、台東縣		326
	空港	桃園、高雄國際機場	2
	海港	基隆港、台北港、台中港、高雄港、安平港、蘇澳港、花蓮港	7
合計			422

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正

評估案」。

(2) 網路構建

以交通部運輸研究所之電子地圖為底圖，建構公路路網基本圖。
路網構建過程與重要步驟簡要說明如下：



圖 4-6 模擬路網示意圖

A.將道路系統區分為一般道路及市區道路兩大類。一般道路包括高速公路、快速公路、匝道、郊區道路等四類，各類道路再依地形特性分為平原區、丘陵區及山嶺區等三類。而市區道路係依道路兩側土地使用狀況，並配合實地踏勘與資料蒐集分析，主要將其分為低、中、高度干擾三類，高度干擾指道路兩旁土地使用型態以商業使用為主，或道路兩側違規停車問題嚴重，或路段長度小於 300 公尺；中度干擾指兩旁土地使用以非商業使用為主，或道路兩側無違規停車問題，或路段長度介於 300 至 600 公尺；若非以上兩類則屬於低度干擾道路。而道路等級及容量，主要依「道路型態」及「干擾程度」而定，並參考「臺灣地區公路容量手冊」計算各類道路之車道容量及自由車流速率關係，有關本計畫對於道路系統分類、道路功能及自由車流速率、容量等參數之設定（詳表 4-6）。

表 4-6 道路速率與容量對照表

道路系統	道路分類	車道數	速率 (公里/小時)	小時道路容量 (PCU/小時)
國道	速限 100~110 公里/小時 (一般路段)	2	99	4,800
		3	99	7,200
		4	99	9,600
	速限 100~110 公里/小時 (交流道區)	2	99	4,800
		3	99	7,200
		4	99	9,600
	速限 100~110 公里/小時 (路線端點)	2	99	4,200
		3	99	6,300
		4	99	8,400
	速限 90 公里/小時 (一般路段)	2	90	4,600
		3	90	6,900
		4	90	9,200
	汐五高架 (一般路段)	2	99	4,600
		3	99	6,900
		4	99	9,200
	汐五高架 (南下端點)	2	99	3,200
		3	99	4,800
		4	99	6,400
	長隧道	2	70	2,800
		3	70	4,200
		4	70	5,600
高承載專用道	1	90	2,300	
	2	90	4,600	
快速公路	快速公路 (完全進出管制)	2	70	3,650
		3	70	5,475
		4	70	7,300
	快速公路 (部分進出管制)	2	58	3,650
		3	58	5,475
		4	58	7,300
	長隧道	2	68	2,800
		3	68	4,200
		4	68	5,600
	高承載專用道	1	70	1,825
2		70	3,650	
匝道	系統交流道 (速限 60 公里/小時)	1	60	1,750
		2	60	3,600
	匝道 (低干擾)	1	40	1,750
		2	40	3,600
	匝道 (高干擾)	1	40	1,550
		2	40	3,150
省道	省道 (山區 1 車道)	1	50	1,500
	省道 (山區 2 車道)	2	60	2,750
	省道 (低干擾 1 車道)	1	60	2,650
	省道 (低干擾 2 車道)	2	70	4,200
	省道 (低干擾 3 車道以上)	3	70	6,300
		4	70	8,450
	省道 (高干擾 1 車道)	1	50	800
	省道 (高干擾 2 車道以上)	2	60	1,750
		3	60	2,650
		4	60	3,550
		5	60	4,450
	橋梁	1	45	1,325

道路系統	道路分類	車道數	速率 (公里/小時)	小時道路容量 (PCU/小時)
	隧道	2	45	2,650
		3	45	3,975
		1	68	1,200
		2	68	2,400
		3	68	3,600
縣道	縣道 (山區 1 車道)	1	50	1,500
	縣道 (山區 2 車道)	2	60	2,750
	縣道 (低干擾 1 車道)	1	60	2,650
	縣道 (低干擾 2 車道)	2	70	4,200
	縣道 (低干擾 3 車道以上)	3	70	6,300
		4	70	8,450
	縣道 (高干擾 1 車道)	1	50	800
	縣道 (高干擾 2 車道以上)	2	60	1,750
		3	60	2,650
		4	60	3,550
		5	60	4,450
鄉道	鄉道 (山區 1 車道)	1	40	1,500
	鄉道 (山區 2 車道)	2	50	2,750
	鄉道 (低干擾 1 車道)	1	50	2,650
	鄉道 (低干擾 2 車道)	2	60	4,200
	鄉道 (低干擾 3 車道以上)	3	60	6,300
		4	60	8,450
	鄉道 (高干擾 1 車道)	1	40	800
	鄉道 (高干擾 2 車道以上)	2	50	1,750
		3	50	2,650
市區道路	低干擾	1	57	1,000
		2	57	2,000
		3	57	3,050
		4	57	4,600
		5	57	6,050
	中干擾	1	39	850
		2	39	1,750
		3	39	2,650
		4	39	4,000
		5	39	5,250
	高干擾	1	33	700
		2	33	1,450
		3	33	2,200
		4	33	3,350
		5	33	4,450
區心	區心連線	9	20	9,999

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

B.旅行時間均衡為交通量指派的重要考量因素，而道路旅行時間的運算主要依據速率流量曲線，目前使用較多的函數為 The Bureau of Public Roads (BPR) Function，函數列示如（公式），各類道路自由流速率與速率流量曲線參數，詳見表 4-7。

$$T_i = T_0 * \left[1 + \alpha_i \left(\frac{V_i}{C_i} \right)^{\beta_i} \right] \quad (\text{公式})$$

式中， T_i ：最終路段旅行時間。

T_0 ：自由流速率路段旅行時間=路段長度/自由流速率（ S_0 ）

V_i ：路段 i 道路交通量。

C_i ：路段 i 道路容量。

α_i ：常數。

β_i ：常數。

表 4-7 各類道路自由流速率與速率流量曲線參數表

道路系統	道路分類	S_0	α_i	β_i
國道	速限 100~110 公里/小時（一般路段）	99	0.41	2.37
	速限 100~110 公里/小時（交流道區）	99	0.41	1.05
	速限 100~110 公里/小時（路線端點）	99	0.50	1.67
	速限 90 公里/小時（一般路段）	90	0.29	2.64
	汐五高架（一般路段）	99	0.34	2.54
	汐五高架（南下端點）	99	0.56	2.87
	長隧道	70	1.43	4.14
	高承載專用道	90	0.29	2.64
快速公路	快速公路（完全進出管制）	70	0.52	5.10
	快速公路（部分進出管制）	58	0.76	3.94
	長隧道	68	1.43	4.14
	高承載專用道	70	0.52	5.10
匝道	系統交流道（速限 60 公里/小時）	60	1.23	3.00
	匝道（低干擾）	40	1.23	3.00
	匝道（高干擾）	40	0.82	4.94
省道	省道（山區 1 車道）	50	3.76	3.29
	省道（山區 2 車道）	60	3.08	3.78
	省道（低干擾 1 車道）	60	1.93	3.19
	省道（低干擾 2 車道）	70	1.39	4.34
	省道（低干擾 3 車道以上）	70	0.59	4.46
	省道（高干擾 1 車道）	50	3.59	2.71
	省道（高干擾 2 車道以上）	60	1.56	2.70
	橋梁	45	1.76	2.79
	隧道	68	1.43	4.14
	縣道（山區 1 車道）	50	3.76	3.29
縣道	縣道（山區 2 車道）	60	3.08	3.78
	縣道（低干擾 1 車道）	60	1.93	3.19
	縣道（低干擾 2 車道）	70	1.39	4.34
	縣道（低干擾 3 車道以上）	70	0.59	4.46
	縣道（高干擾 1 車道）	50	3.59	2.71
	縣道（高干擾 2 車道以上）	60	1.56	2.70
	鄉道（山區 1 車道）	40	3.76	3.29
鄉道	鄉道（山區 2 車道）	50	3.08	3.78
	鄉道（低干擾 1 車道）	50	1.93	3.19

道路系統	道路分類	S_0	α_i	β_i
	鄉道（低干擾 2 車道）	60	1.39	4.34
	鄉道（低干擾 3 車道以上）	60	0.59	4.46
	鄉道（高干擾 1 車道）	40	3.59	2.71
	鄉道（高干擾 2 車道以上）	50	1.56	2.70
市區道路	低干擾	57	0.39	7.75
	中干擾	39	0.84	6.22
	高干擾	33	1.39	4.87
區心	區心連線	20	0.00	1.00

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

C.交通分區中心（Centroid）及區心連線（Centroid Link）之決定，主要係配合都市計畫圖，依交通分區之範圍、區位發展強度、交通場站及交流道位置予以調整。

3.運輸需求模式及路網檢核

應用傳統程序性總體需求模式：旅次發生、旅次分佈、運具分配及交通量指派等四大步驟，並以運輸地理資訊系統 TransCAD 軟體為輔助工具，進行運輸需求預測分析工作。並以現況路網作為運輸需求預測模式之基礎路網，參考「彰化生活圈道路系統建設計畫（第一次修正）」及「第 5 期整體運輸規劃研究系列」之屏柵線，以及考量現況交通量調查點。

現況運輸需求檢核係以國道 1 號、台 1 線、台 19 線及 137 線為主，以現況運輸需求分佈型態所進行之交通量指派結果與實際交通量調查資料進行比較。為反映模擬之真實性，參考臺北市政府交通局「臺北都會區整體運輸規劃基本資料之調查與驗校」（民國 90 年 8 月）的研議結果，訂定與現況交通量差異在 $\pm 20\%$ 為可容許誤差範圍，若現況運輸需求指派結果落於此範圍內，則顯示模式校估結果為可接受範圍，若現況運輸需求指派結果落於此範圍外，則本計畫將需再修訂現況運輸型態，直至現況運輸需求指派結果落於可容許誤差範圍內，並重新進行運輸需求分析。相關現況運輸需求指派結果（詳表 4-8），交通量誤差結果在 $\pm 12\%$ 以內，顯示模式及路網屬性與現況差異在可接受範圍，故據以進行交通量預測分析工作。

表 4-8 現況交通量指派及檢驗結果分析表

道路名稱	路段	方向	平日交通量 (PCU/日)			假日交通量 (PCU/日)		
			現況	模擬	誤差	現況	模擬	誤差
國道 1 號	彰化系統交流道~彰化交流道	往南	63,306	68,687	8.5%	52,800	57,869	9.6%
		往北	66,965	72,925	8.9%	53,337	58,671	10.0%
	彰化交流道~埔鹽系統交流道	往南	57,824	62,797	8.6%	63,632	69,804	9.7%
		往北	58,706	63,872	8.8%	61,979	68,115	9.9%
台 1 線	雲長路~截水溝道路	往南	20,647	22,567	9.3%	13,695	15,133	10.5%
		往北	19,388	21,230	9.5%	13,232	14,648	10.7%
	截水溝道路~口庄街	往南	21,812	23,950	9.8%	13,811	15,330	11.0%
		往北	21,435	23,493	9.6%	14,000	15,512	10.8%
台 19 線	金馬路~中央路	往南	17,729	19,591	10.5%	14,116	15,768	11.7%
		往北	18,094	19,958	10.3%	15,642	17,441	11.5%
	中央路~縣 142	往南	30,224	33,246	10.0%	24,084	26,781	11.2%
		往北	30,518	33,600	10.1%	23,526	26,184	11.3%
	縣 142~彰秀路	往南	12,212	13,409	9.8%	7,958	8,825	10.9%
		往北	11,565	12,710	9.9%	8,095	8,977	10.9%
137 線	中興路~截水溝道路	往南	8,118	8,792	8.3%	5,474	5,989	9.4%
		往北	7,588	8,233	8.5%	6,221	6,818	9.6%
	截水溝道路~大埔路 2 巷	往南	10,518	11,528	9.6%	6,853	7,593	10.8%
		往北	10,824	11,885	9.8%	7,621	8,459	11.0%

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

（二）運輸需求分析

以內政部營建署「彰化生活圈道路系統建設計畫（第一次修正）」及交通部運輸研究所「第 5 期整體運輸規劃」（民國 103 年 9 月）的預測結果作為分析基礎。

1. 平日運輸需求分析

A. 旅次產生

a. 區內旅次

由表 4-9 可知，彰化生活圈各年期平日區內旅次目的別之組成中，均以「家工作」旅次最高，有 89.4~90.5 萬人旅次/日；其次則為「家其他」旅次，有 45.5~46.1 萬人旅次/日；第三為「家學校」旅次，有 23.8~24.1 萬人旅次/日；最小為「非家」旅次，約有 17.4~17.6 萬人旅次/日。

表 4-9 彰化生活圈區內旅次分析表（平常日）

單位：人旅次/日

旅次目的 \ 年期	民國 104 年	民國 130 年
家-工作	905,271	893,868
家-學校	240,890	237,855
家-其他	460,632	454,830
非家	175,896	173,681
合計	1,782,689	1,760,234

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

b.區外旅次（城際旅次）

由表 4-10 可知，彰化生活圈各年期平常日區外旅次目的別之組成中，均以「商務」旅次之比例最高，有 4.4~5.1 萬人旅次/日；其次則為「探親訪友」旅次，有 1.8~3.5 萬人旅次/日；第三為「通勤及其他」旅次，有 1.0~1.6 萬人旅次/日；最小為「商務」旅次，有 0.9 萬人旅次/日。

表 4-10 彰化生活圈區外旅次分析表（平常日）

單位：人旅次/日

旅次目的 \ 年期	民國 104 年	民國 130 年
家-工作	51,303	44,127
家-學校	35,484	17,838
家-其他	8,768	9,450
非家	10,079	16,143
合計	105,634	87,558

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

2.旅次分佈特性

由表 4-11、表 4-12 可知，現況彰化生活圈總旅次產生量為 188.8 萬人次/日，其中以區內旅次較多，佔總旅次之比例 94.4%；聯外旅次則以往中部地區旅次量最高，每日 7.8 萬人次/日。

目標年（民國 130 年）彰化生活圈總旅次產生量為 184.8 萬人旅次/日，仍以區內旅次較多，佔總旅次之比例 95.3%，較現況略為增加，而聯外旅次則以往中部地區旅次量最高，每日 6.5 萬人次/日。

生活圈內各市鄉鎮之區間旅次，主要分佈廊帶為往返彰化—花壇—員林、彰化—和美—鹿港二大運輸走廊間。大埔截水溝堤岸道路路廊內主要旅次分佈廊帶為往返員林—大村及員林—埔心運輸走廊間。

僅供公開展覽參考用

表 4-11 彰化生活圈平日旅次 PA 表 (民國 104 年)

起點	彰化市	鹿港鎮	和美鎮	北斗鎮	員林鎮	溪湖鎮	田中鎮	二林鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	大村鄉	埔鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	北部地區	中部地區	南部地區	東部地區	合計
彰化市	201,302	13,415	25,301	856	13,736	4,083	1,125	1,187	3,344	5,829	6,489	9,938	18,257	2,784	4,698	5,350	2,711	2,543	1,852	329	1,702	1,011	973	146	248	817	632	3,610	609	12	334,839
鹿港鎮	12,486	51,833	7,915	286	2,057	2,959	208	1,334	1,899	2,120	12,588	4,676	2,332	329	737	5,333	737	709	300	58	568	737	1,922	213	211	273	661	3,784	637	13	119,915
和美鎮	28,909	9,715	46,996	177	2,210	1,637	182	481	3,099	5,444	4,497	3,883	2,951	459	782	2,231	540	513	298	48	348	411	686	76	101	167	459	2,620	442	9	120,377
北斗鎮	980	352	177	18,121	4,922	1,949	3,192	1,362	24	42	326	268	374	339	762	489	1,538	3,299	2,288	82	3152	1,966	402	196	527	3,929	406	2,322	391	8	54,975
員林鎮	11,520	1,855	1,623	3,606	99,381	6,624	4,990	1,738	213	373	1,562	1,841	4,570	3,948	8,206	2,056	9,757	10,789	8,215	1,457	4,503	2,119	1,090	216	514	3,096	1,257	7,186	1,211	25	205,561
溪湖鎮	2,803	2,210	995	1,183	5,488	29,166	861	3,172	150	230	2,029	1,522	896	386	1,132	3,223	2,720	2,685	956	239	2,351	3,047	1,967	391	749	1,129	506	2,891	487	10	75,784
田中鎮	1,632	326	228	4,041	8,627	1,796	26,954	1,165	31	54	306	287	647	666	1,185	453	2,053	4,161	5,858	3,046	3,055	1,681	343	169	453	3,413	544	3,110	524	11	76,813
二林鎮	1,404	1,697	498	1,409	2,482	5,404	952	26,004	116	129	1,758	762	421	181	625	2,216	1,232	1,612	689	260	1,676	5,477	7,027	3,224	3,466	1,746	635	3,633	611	13	77,959
線西鄉	4,340	2,649	3,521	28	331	278	27	127	4,579	1,572	1,196	613	460	67	121	504	85	79	45	8	55	69	183	19	19	26	100	572	96	2	21,771
伸港鄉	9,468	3,702	7,744	59	724	543	60	178	1,968	13,140	1,668	1,288	980	152	260	783	180	171	98	18	117	136	254	28	33	55	378	2,165	364	8	46,722
福興鄉	5,389	11,233	3,268	235	1,546	2,437	172	1,233	765	853	16,486	2,827	1,401	218	550	4,394	606	583	226	49	469	606	1,688	185	196	224	616	3,526	594	12	62,567
秀水鄉	8,281	4,187	2,833	196	1,829	1,825	166	538	394	660	2,836	9,777	2,154	304	706	2,421	602	572	261	48	389	459	402	67	113	187	430	2,454	414	9	45,514
花壇鄉	16,640	2,285	2,355	298	4,966	1,175	407	324	323	549	1,537	2,557	27,513	840	1,798	1,359	1,037	972	669	119	546	300	216	41	74	262	785	4,494	756	16	75,013
芬園鄉	3,925	496	564	419	6,638	780	647	213	73	132	373	514	1,298	9,412	1,645	349	1,132	1,254	1,219	233	523	246	134	27	60	359	370	2,117	356	7	35,545
大村鄉	4,542	766	660	643	9,452	1,854	791	512	91	154	692	817	1,906	1,121	12,420	723	2,041	1,925	1,299	229	934	473	318	65	117	551	503	2,878	485	10	48,928
埔鹽鄉	3,814	4,084	1,391	304	1,747	3,305	221	1,333	276	343	3,769	2,070	1,062	1,759	533	11,132	779	748	273	62	606	786	829	164	220	290	466	2,666	450	9	43,911
埤頭鄉	2,090	609	363	1,035	8,967	3,018	1,091	802	52	85	563	557	877	618	1,628	843	16,235	3,741	1,562	304	1,797	888	496	98	218	889	613	3,510	591	12	54,152
永靖鄉	1,820	546	321	2,064	9,213	2,765	2,055	976	45	75	504	490	764	635	1,426	751	3,475	5,485	2,298	573	2,989	1,406	445	129	340	1,771	461	2,634	444	9	46,909
社頭鄉	2,253	391	318	2,430	11,908	1,672	4,912	707	43	73	334	380	894	1,052	1,637	466	2,465	3,899	18,267	1,486	2,398	1,019	276	103	273	2,049	725	4,146	698	15	67,288
二水鄉	494	92	69	1,142	2,605	518	3,150	330	8	16	86	83	195	250	357	130	592	1,199	1,832	5,985	878	475	96	62	166	1,408	270	1,544	260	5	24,297
田尾鄉	1,297	466	230	2,099	4,092	2,580	1,606	1,080	32	55	430	355	458	283	726	649	1,780	3,182	1,504	448	9,044	1,558	387	144	377	1,800	454	2,592	437	9	40,164
埤頭鄉	883	692	313	1,499	2,205	3,828	1,011	4,036	48	73	638	479	288	158	429	962	1,007	1,714	731	276	1,783	13,866	1,189	576	1,551	1,977	542	3,097	522	11	46,379
芳苑鄉	1,244	2,640	767	448	1,661	3,619	303	7,586	180	200	2,567	616	306	121	420	1,487	2,791	396	183	90	411	1,442	2,706	13,700	1,786	655	453	2,586	436	9	35,994
大城鄉	321	500	146	374	565	1,232	253	5,951	33	38	487	176	95	43	142	506	279	396	183	90	411	1,442	2,706	13,700	1,786	655	453	2,586	436	9	35,994
竹塘鄉	313	286	111	580	769	1,357	391	3,682	18	26	296	171	103	54	152	390	360	598	283	139	622	2,235	1,198	1,028	5,956	1,013	286	1,635	275	6	24,329
溪州鄉	921	330	166	3,868	4,161	1,831	2,654	1,662	23	38	306	253	326	288	643	460	1,301	2,788	1,901	1,060	2,666	2,555	489	337	911	116,162	634	3,631	611	13	52,989
北部地區	2,732	974	904	394	1,763	732	485	567	148	268	534	390	594	206	364	413	465	468	444	146	367	388	327	191	166	372	-	-	-	-	14,802
中部地區	14,992	5,346	4,960	2,160	9,673	4,018	2,660	3,112	812	1,472	2,929	2,142	3,258	1,135	2,002	2,363	2,555	2,571	2,433	799	2,015	2,128	1,792	1,047	907	2,041	-	-	-	-	81,222
南部地區	2,555	911	845	367	1,646	684	453	530	139	250	499	364	554	193	340	385	485	438	414	136	343	362	305	179	155	347	-	-	-	-	13,829
東部地區	70	25	24	10	46	19	13	15	4	7	14	10	15	5	9	11	12	12	12	4	10	10	8	5	4	10	-	-	-	-	384
合計	349,420	124,613	115,606	50,331	225,410	93,638	61,992	72,557	18,930	34,300	68,253	49,906	75,948	26,457	46,645	52,732	59,532	59,898	56,699	18,610	46,966	49,597	41,774	24,410	21,129	47,573	13,716	78,433	13,211	274	1,998,560

註：北部地區：基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部地區：苗栗縣、臺中市、雲林縣、南投縣

南部地區：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣

東部地區：臺東縣、花蓮縣

資料來源：彰化縣政府 (2018.4)，「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-12 彰化生活圈平日常旅次 PA 表（民國 130 年）

起點	彰化市	鹿港鎮	和美鎮	北斗鎮	員林鎮	溪湖鎮	田中鎮	二林鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	大村鄉	埤鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	北部地區	中部地區	南部地區	東部地區	合計
彰化市	188,581	12,591	23,046	804	13,084	3,779	1,158	1,154	3,083	5,273	6,042	9,165	17,030	2,679	4,331	5,138	2,564	2,433	1,744	335	1,590	989	975	148	247	802	464	2,658	448	16	312,351
鹿港鎮	11,701	48,633	7,209	269	1,959	2,770	215	1,298	1,750	4,918	11,718	4,311	4,393	316	679	5,120	697	678	282	58	530	721	1,924	216	211	268	514	2,941	496	6	111,583
和美鎮	26,431	8,897	41,757	160	2,053	1,495	183	456	2,787	4,804	4,085	4,085	2,684	430	703	2,090	497	479	275	53	317	391	671	76	98	159	344	1,969	331	6	108,174
北斗鎮	907	328	157	16,852	4,633	1,805	4,283	1,311	21	37	299	245	346	325	695	464	1,437	3,120	2,960	876	2,908	1,897	1,987	197	518	3,814	332	1,898	320	2	53,385
員林鎮	10,854	1,749	1,486	3,411	95,161	6,238	8,014	1,722	199	340	1,462	1,709	4,285	1,391	7,603	1,986	9,273	10,378	10,062	1,489	4,225	2,081	1,997	221	514	3,055	1,028	5,877	990	9	200,337
溪湖鎮	2,600	2,052	896	1,100	5,175	27,037	1,969	3,053	136	207	1,878	1,389	827	366	1,216	3,061	2,543	2,541	1,067	241	2,171	2,946	1,948	391	738	1,096	409	2,341	394	4	72,494
田中鎮	1,646	328	226	5,127	11,691	2,902	34,064	2,203	30	82	299	285	648	690	2,048	1,363	2,908	5,597	5,931	3,915	3,921	2,955	1,035	764	1,025	4,373	610	3,494	588	4	100,722
二林鎮	1,341	1,620	462	1,349	2,406	5,152	1,982	26,342	107	118	1,666	715	399	177	587	2,165	1,183	1,569	1,447	269	1,592	5,445	7,157	3,324	3,514	1,744	534	3,056	515	4	77,941
線西鄉	4,014	2,453	3,166	26	311	258	28	121	4,168	1,403	1,097	559	424	64	111	478	80	77	42	8	50	68	181	19	18	26	76	435	73	1	19,835
伸港鄉	8,612	3,372	6,847	54	669	494	59	166	1,761	11,537	1,509	1,153	887	142	232	730	164	157	90	17	104	129	247	27	32	54	278	1,590	268	2	41,383
福興鄉	4,907	10,430	2,946	218	1,456	2,259	174	1,188	698	764	5,187	2,580	1,293	208	502	4,172	569	552	212	49	433	587	1,652	186	194	218	474	2,713	457	3	57,371
秀水鄉	7,615	3,853	2,531	181	1,710	1,678	166	513	355	586	2,591	8,847	1,971	287	638	2,282	559	537	241	48	356	439	394	66	111	179	325	1,861	313	3	41,236
花壇鄉	15,495	2,131	2,132	279	4,701	1,093	415	312	296	494	1,423	2,161	125,504	803	1,647	1,298	976	924	627	121	506	291	215	41	73	256	603	3,452	581	3	68,853
芬園鄉	3,750	476	524	401	6,446	746	679	213	69	121	354	484	1,235	9,263	1,544	344	1,092	1,223	1,171	242	498	245	137	28	61	359	298	1,700	286	2	33,991
大村鄉	4,154	701	588	591	8,792	1,696	1,667	487	82	136	583	735	1,736	1,058	1,177	677	1,883	1,798	1,895	230	851	451	310	63	114	529	391	2,239	377	2	45,993
埤頭鄉	1,953	572	332	972	8,521	2,820	1,941	779	48	77	523	512	876	594	1,496	806	15,311	3,571	2,125	308	1,674	867	496	99	217	873	491	2,806	472	2	43,368
永靖鄉	1,719	515	294	1,957	8,841	2,610	3,448	956	42	69	473	435	718	619	1,824	727	3,310	5,287	3,234	587	2,812	1,384	448	133	343	1,751	383	2,188	369	3	52,074
社頭鄉	2,091	363	286	3,097	13,527	2,428	5,005	1,468	39	65	308	348	456	1,003	2,193	1,162	2,968	4,753	20,855	1,963	2,905	1,938	805	569	702	2,611	742	4,248	715	3	79,986
二水鄉	492	93	67	1,142	2,637	515	4,031	341	8	14	85	82	194	255	351	134	594	1,219	2,302	6,463	872	494	103	66	176	1,470	241	1,374	232	1	26,048
田尾鄉	1,196	430	208	1,941	3,831	2,375	2,480	1,033	29	48	392	323	419	267	666	1,612	1,652	2,994	2,079	446	8,300	1,496	381	143	369	1,738	361	2,063	347	2	38,621
埤頭鄉	846	663	292	1,442	2,151	3,668	2,253	4,019	44	68	606	451	275	450	405	945	976	1,678	1,654	289	1,703	13,861	1,218	597	1,582	1,986	459	2,628	443	2	47,354
芳苑鄉	1,223	2,603	735	442	1,663	3,561	993	7,757	172	191	2,511	597	299	121	406	1,499	818	796	820	89	637	1,788	14,351	1,685	1,276	574	460	2,629	443	3	51,442
大城鄉	315	494	140	369	565	1,210	855	6,080	32	35	477	168	94	43	138	509	278	398	645	95	404	1,479	2,845	14,578	1,869	674	399	2,285	385	2	37,860
竹塘鄉	303	280	104	566	763	1,322	958	3,726	18	25	287	163	98	54	145	390	351	596	709	146	603	2,270	1,247	1,084	6,172	1,035	249	1,421	240	1	25,326
溪州鄉	888	318	154	3,745	4,076	1,765	3,577	1,664	21	34	293	240	310	285	610	454	1,267	2,743	2,488	1,106	2,558	2,567	504	353	933	16,335	534	3,055	514	3	53,365
北部地區	10,773	3,850	3,431	1,640	7,308	2,974	2,865	2,443	570	1,007	2,093	1,511	2,331	848	1,471	1,734	1,917	1,992	2,335	684	1,510	1,702	1,457	885	747	1,622	-	-	-	-	61,700
中部地區	22,057	7,882	7,024	3,358	14,964	6,088	5,865	5,001	1,167	2,062	4,285	3,094	4,772	1,736	3,010	3,551	3,925	4,078	4,779	1,400	3,093	3,485	2,984	1,812	1,531	3,321	-	-	-	-	126,324
南部地區	10,762	3,846	3,428	1,638	7,301	2,971	2,862	2,441	569	1,006	2,091	1,510	2,329	847	1,469	1,733	4,915	1,990	2,332	684	1,509	1,700	1,456	884	746	1,620	-	-	-	-	61,639
東部地區	66	23	26	10	39	16	14	17	8	10	15	11	14	8	10	11	10	12	14	5	8	10	12	6	5	10	-	-	-	-	387
合計	351,013	125,441	111,782	53,431	238,126	96,873	93,332	79,585	18,566	32,816	68,197	49,238	75,946	27,629	47,906	56,499	62,464	64,899	76,066	22,280	49,215	55,456	47,492	28,829	24,360	52,843	11,383	65,117	10,967	91	2,097,842

註：北部地區：基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部地區：苗栗縣、臺中市、雲林縣、南投縣

南部地區：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣

東部地區：臺東縣、花蓮縣

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

3.運具使用特性

依據「彰化生活圈道路系統建設計畫（第一次修正）」與「第 5 期整體運輸規劃」的研究成果，彙整彰化生活圈平常日運具分配結果（詳表 4-13、表 4-14）。民國 104 年彰化生活圈區內旅客運輸以私人運具為主佔 87.4%，大眾運輸所佔比例甚低佔 12.6%。另區外旅客運輸亦以私人運具為主佔 90.4%。民國 130 年（目標年）區內旅次運輸仍以私人運具為主佔 87.1%，較民國 104 年有略為下降的情形，大眾運輸所佔 12.9%，較民國 104 年略為上升。此外，區外旅客運輸亦以私人運具為主佔 90.2%。

表 4-13 平常日運具分配統計表（區內旅次）

運具 年期	小汽車	機車	大眾運輸	合計
民國 104 年	41.2%	46.2%	12.6%	100.0%
民國 130 年	41.8%	45.3%	12.9%	100.0%

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-14 平常日運具分配統計表（區外旅次）

運具 年期	小汽車	國道客運	臺鐵	航空	高鐵	合計
民國 104 年	90.4%	0.6%	8.2%	0.0%	0.8%	100.00%
民國 130 年	90.2%	0.6%	8.6%	0.0%	0.6%	100.00%

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

2.假日運輸需求分析

A.旅次產生

由表 4-15、4-16 可知，彰化生活圈民國 104 年及目標年（民國 130 年）假日之區內總旅次產生約 149.4~149.8 萬人次/日間；區外旅客運輸旅次目的別之組成中，以「旅遊」旅次最高，有 11.4~14.2 萬人旅次/日；其次則為「探親訪友」旅次，有 7.6~7.8 萬人旅次/日；最小為「商務通勤及其他」旅次，有 5.9~8.0 萬人旅次/日。

表 4-15 彰化生活圈區內旅次分析表（假日）

年期	旅次產生
民國 104 年	1,497,880
民國 130 年	1,493,759

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-16 彰化生活圈區外旅次分析表（假日）

年期 旅次目的	民國 104 年	民國 130 年
旅遊	114,349	142,014
探親訪友	76,523	77,777
商務通勤及其他	80,380	59,178
合計	271,252	278,969

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

B. 旅次特性

由表 4-17、4-18 可知，民國 104 年彰化生活圈假日總旅次產生量為 176.9 萬人次/日，其中以區內旅次較多，佔總旅次之比例為 84.7%，而聯外旅次則以往中部地區旅次量最高，每日約 18.4 萬人次/日。目標年（民國 130 年）彰化生活圈總旅次產生量為 177.3 萬人旅次/日，仍以區內旅次較多，佔總旅次之比例為 84.3%，較現況略為減少，而聯外旅次則以往中部地區旅次量最高，每日 18.9 萬人次/日。

生活圈內各市鄉鎮之區間旅次，主要分布廊帶為往返彰化—和美—員鹿港以及伸港—鹿港—二林—大埔運輸走廊間。大埔截水溝堤岸道路路廊內主要旅次分布廊帶為往返員林—大村及員林—埔心運輸走廊間。

表 4-17 彰化生活圈假日旅次 PA 表 (民國 104 年)

起點	彰化市	鹿港鎮	和美鎮	北斗鎮	員林鎮	二林鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	大村鄉	埤鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	北部地區	中部地區	南部地區	東部地區	合計			
彰化市	247,644	15,818	11,031	1,454	5,368	3,261	2,435	2,545	6,217	4,422	2,564	3,138	2,927	1,737	3,957	3,553	3,867	1,470	4,379	864	1,315	1,395	849	842	1,141	1,686	792	3,207	723	222	340,823	
鹿港鎮	14,778	195,124	6,809	816	2,332	4,737	739	6,822	5,608	3,071	8,748	2,873	2,047	306	658	2,954	614	435	222	394	592	965	3,863	1,144	944	832	629	2,600	585	86	272,327	
和美鎮	8,648	6,266	39,149	343	1,129	444	419	1,238	9,454	2,309	1,398	1,176	907	68	610	755	246	329	732	232	330	342	335	233	210	321	586	2,420	544	86	81,229	
北斗鎮	2,428	1,053	398	12,025	2,284	1,158	1,795	2,067	344	264	1,989	1,176	288	100	448	263	220	1,955	965	316	2,545	1,677	175	144	603	610	571	2,360	530	29	38,928	
員林鎮	7,028	3,313	1,341	1,246	44,428	3,825	2,941	1,044	680	762	1,021	901	2,693	1,078	5,296	2,611	2,866	4,969	2,887	2,581	896	1,609	646	377	737	737	1,558	553	2,284	514	128	102,813
溪湖鎮	1,254	5,900	521	951	3,662	15,875	429	2,075	573	373	3,646	2,228	746	122	963	5,369	3,534	1,267	575	166	427	899	1,218	407	388	309	1,427	5,893	1,325	57	62,679	
田中鎮	5,250	1,374	496	1,905	4,111	571	8,591	263	375	373	245	253	1,325	210	688	210	525	983	5,761	1,318	1,095	983	132	122	111	928	2,177	8,991	2,021	57	51,444	
二林鎮	2,722	7,645	826	2,512	1,187	3,377	297	9,764	753	615	1,583	2,172	144	56	166	996	920	208	345	133	1,760	4,768	4,396	1,966	906	287	2,157	8,908	2,003	57	63,629	
線西鄉	4,987	4,619	8,931	233	480	333	210	531	26,251	10,485	920	199	177	198	222	245	177	133	142	111	177	199	353	200	156	211	2,130	8,801	1,979	14	73,804	
伸港鄉	3,370	2,992	2,434	133	564	233	209	540	11,850	7,495	428	362	395	263	342	210	133	99	1,365	100	133	166	431	144	122	167	2,099	8,670	1,949	29	47,428	
福興鄉	2,290	9,098	1,526	122	532	2,940	122	1,403	1,138	503	9,672	1,613	735	45	351	1,697	978	100	190	67	122	515	445	210	305	122	2,080	8,595	1,932	43	49,491	
秀水鄉	3,522	3,155	1,454	122	969	2,012	143	2,330	233	362	1,769	10,644	793	22	555	2,589	973	110	255	67	121	505	1,414	329	783	111	2,061	8,516	1,914	43	47,876	
花壇鄉	3,292	2,472	1,192	144	2,180	471	650	111	221	400	693	793	63,64	22	1,626	659	412	612	560	154	276	56	121	56	45	155	2,043	8,441	1,898	43	36,222	
芬園鄉	2,110	442	79	166	964	188	505	45	89	34	80	45	67	1,981	225	34	365	394	254	460	220	78	22	13	45	143	2,030	8,390	1,887	29	21,384	
大村鄉	4,219	472	960	327	4,798	941	470	155	320	804	290	133	1,842	249	3,101	1,067	688	791	1,357	284	240	339	306	155	143	865	2,025	8,370	1,882	29	38,012	
埔鹽鄉	4,165	3,635	1,016	492	2,491	4,891	166	3,315	605	592	1,920	2,677	681	34	964	11,343	2,137	832	234	78	187	885	2,991	658	1,216	167	2,013	8,315	1,870	29	60,515	
埔心鄉	4,838	1,005	372	296	2,758	3,435	339	1,994	353	253	1,218	1,089	505	200	689	2,296	8,874	918	659	165	744	601	842	395	505	231	1,988	8,211	1,846	29	47,648	
社頭鄉	3,173	683	407	1,713	5,652	1,191	918	220	230	208	222	220	828	508	945	1,034	1,104	5,490	307	143	945	743	121	67	121	885	1,969	8,136	1,830	43	40,056	
永靖鄉	8,342	826	590	715	3,291	553	5,171	399	120	1,343	345	375	986	134	1,052	235	506	274	17,806	2,536	221	888	187	201	199	1,208	1,954	8,075	1,816	43	60,391	
二水鄉	1,744	631	276	514	2,614	144	1,966	122	156	144	101	99	250	56	263	188	143	154	766	2,085	448	67	79	45	919	1,929	7,971	1,793	14	25,628		
田尾鄉	2,038	806	352	2,600	1,235	535	1,061	1,494	276	187	177	165	422	67	383	111	361	1,121	177	283	5,769	974	143	99	476	821	1,922	7,941	1,786	29	33,811	
埤頭鄉	1,723	1,105	309	1,744	1,435	1,261	1,027	4,125	287	209	1,301	843	56	34	219	1,466	864	994	681	67	985	6,494	1,204	144	1,356	1,104	1,911	7,893	1,775	29	42,645	
芳苑鄉	1,278	5,992	351	175	778	812	143	4,790	715	734	1,062	2,990	165	12	273	1,229	645	121	155	67	154	1,335	3,817	1,454	568	132	1,895	7,827	1,760	43	41,482	
大城鄉	1,051	1,515	288	155	377	308	111	2,305	276	221	377	723	88	12	122	350	285	78	168	56	133	176	1,519	883	568	133	1,879	7,763	1,745	29	23,674	
竹塘鄉	1,690	1,498	255	691	835	630	122	863	185	209	177	1,609	45	34	121	602	373	99	222	67	564	1,559	557	492	605	1,018	1,873	7,737	1,739	14	26,485	
溪州鄉	2,890	1,111	410	1,886	1,896	286	1,115	297	299	232	189	176	253	88	733	133	133	1,246	1,239	1,094	974	1,300	154	122	851	8,181	1,865	7,704	1,732	43	38,708	
北部地區	11,640	9,372	2,747	1,125	3,301	1,829	1,078	1,708	2,271	1,235	1,355	1,263	864	257	839	1,414	1,076	846	1,425	466	718	991	884	367	441	808	-	-	-	-	50,320	
中部地區	42,717	34,391	10,082	4,127	12,115	6,709	3,956	6,270	8,335	4,533	4,974	4,638	3,170	941	3,078	5,188	3,948	3,104	3,228	1,711	2,635	3,640	3,246	1,346	1,621	2,965	-	-	-	-	184,668	
南部地區	11,355	9,143	2,680	1,098	3,221	1,784	1,052	1,667	2,216	1,205	1,321	1,232	843	250	818	1,379	1,049	825	1,390	455	701	967	863	358	432	789	-	-	-	-	49,093	
東部地區	240	85	96	37	140	59	52	63	19	37	56	41	52	30	37	41	37	45	32	19	30	37	45	22	19	37	-	-	-	-	1,428	
合計	412,426	331,941	97,378	39,867	117,043	64,793	38,232	60,565	80,449	43,774	48,042	44,786	30,638	9,124	29,744	50,101	38,129	30,002	50,498	16,539	25,457	35,153	31,366	13,029	15,662	28,651	44,558	184,019	41,378	1,297	2,054,641	

註：北部地區：基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部地區：苗栗縣、臺中市、雲林縣、南投縣

南部地區：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣

東部地區：臺東縣、花蓮縣

資料來源：彰化縣政府 (2018.4)，「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-18 彰化生活圈假日旅次 PA 表 (民國 130 年)

起點	彰化市	鹿港鎮	和美鎮	北斗鎮	員林鎮	二林鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	大村鄉	埤鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	北部地區	中部地區	南部地區	合計				
彰化市	254,505	14,731	15,199	1,413	8,683	3,231	1,792	6,158	5,375	2,540	4,403	2,176	4,916	1,931	3,831	942	7,433	885	1,132	810	755	856	657	1,329	778	3,271	735	235	356,339			
鹿港鎮	13,533	215,552	5,502	710	1,839	4,693	711	4,655	3,213	3,043	9,119	2,518	1,471	507	204	378	203	411	496	819	3,968	1,401	1,115	732	636	2,629	591	88	283,608			
和美鎮	12,534	5,461	38,859	307	769	327	372	636	5,726	1,848	1,336	1,114	1,336	77	963	3,679	218	204	210	371	228	212	362	354	598	2,467	556	88	79,498			
北斗鎮	2,325	935	372	10,911	2,262	814	1,708	1,811	280	334	193	191	462	97	387	369	218	1,751	865	378	2,292	1,569	162	124	605	1,339	584	219	36,320			
員林鎮	9,774	3,122	909	926	47,888	3,867	3,918	952	707	656	911	893	2,800	1,403	4,026	3,469	2,984	2,690	2,617	2,355	606	1,588	619	346	971	1,219	637	2,630	592	149	106,224	
溪湖鎮	1,096	6,534	318	625	2,879	14,247	428	2,230	952	477	2,451	2,068	585	96	891	5,143	3,263	1,031	725	219	474	855	875	457	249	325	1,468	6,066	1,364	60	58,451	
田中鎮	4,023	1,157	430	1,734	4,869	655	7,701	237	354	437	231	210	1,537	202	426	229	540	1,145	5,446	790	987	756	133	105	1,202	2,233	9,222	2,074	60	49,230		
二林鎮	3,042	4,582	602	2,090	781	3,117	238	9,539	611	438	2,535	2,152	154	49	124	1,198	900	191	250	115	1,055	3,623	4,453	2,082	975	228	2,213	9,141	2,056	60	58,634	
線西鄉	5,896	2,457	8,849	193	426	269	212	420	35,749	9,012	475	203	154	305	144	270	125	116	123	135	164	173	335	221	164	231	2,186	9,033	2,031	15	80,086	
伸港鄉	3,228	2,964	1,656	182	403	238	219	323	10,739	8,212	295	295	352	389	182	248	134	95	1,182	124	96	182	316	144	182	172	2,153	8,892	1,999	29	45,625	
福興鄉	2,268	9,776	1,428	125	499	2,105	125	1,425	804	360	8,578	1,293	522	40	193	1,337	732	96	156	59	96	358	638	232	154	106	2,135	8,823	1,984	45	46,492	
秀水鄉	3,904	3,038	1,440	105	1,162	1,940	124	2,569	204	258	1,429	10,980	524	29	551	2,758	1,001	85	193	58	85	417	913	267	688	96	2,115	8,740	1,966	45	47,654	
花壇鄉	4,796	1,811	1,573	220	2,205	524	860	124	221	314	601	506	7,271	28	1,605	390	554	697	958	191	287	58	115	86	39	153	2,098	8,665	1,948	45	38,943	
芬園鄉	2,784	432	77	85	954	187	351	49	96	39	60	39	58	2,800	114	29	362	390	182	360	219	68	28	13	39	162	2,083	8,604	1,935	29	21,858	
大村鄉	5,354	754	706	315	2,670	946	477	125	327	440	263	127	1,906	246	2,963	1,140	725	652	1,699	334	247	382	420	153	163	916	2,094	8,649	1,945	29	37,167	
埔鹽鄉	2,739	2,836	1,373	293	2,708	4,947	154	4,243	1,000	825	1,500	2,806	419	40	1,031	12,244	2,226	922	174	76	191	639	3,755	941	1,654	154	2,066	8,531	1,919	29	62,435	
埤頭鄉	3,534	872	244	420	2,816	3,297	458	2,456	221	392	896	1,079	451	197	676	2,341	8,751	792	1,070	248	725	411	877	449	500	277	2,052	8,479	1,906	29	46,916	
永靖鄉	2,742	605	276	1,514	3,482	834	976	247	219	200	220	279	875	492	705	1,192	890	6,506	333	162	857	881	104	75	153	881	2,019	8,344	1,876	45	37,984	
社頭鄉	9,593	834	511	666	2,310	441	3,940	288	104	1,164	280	344	480	117	900	205	532	228	15,861	2,329	164	552	163	185	164	818	2,006	8,286	1,863	45	56,373	
二水鄉	1,718	705	307	577	2,397	153	1,341	116	229	191	97	105	370	76	304	76	133	170	568	2,305	455	76	58	69	58	1,232	1,981	8,186	1,841	15	25,909	
田尾鄉	1,189	671	229	2,310	719	634	996	1,007	221	105	125	104	269	40	208	96	208	1,180	125	303	5,088	930	104	86	440	864	1,973	8,152	1,833	29	30,238	
埤頭鄉	1,107	990	325	1,596	1,290	1,132	756	3,214	260	247	787	604	68	39	218	1,289	568	1,042	543	68	920	5,365	1,283	163	1,421	1,240	1,964	8,112	1,824	29	38,464	
芳苑鄉	1,271	5,560	276	171	551	561	133	4,691	698	532	1,052	2,278	190	28	332	1,488	560	104	144	58	115	1,463	4,045	1,457	692	124	1,949	8,051	1,811	45	40,430	
大城鄉	1,085	1,720	269	134	297	286	116	2,403	328	238	504	540	116	11	171	325	257	75	146	49	115	201	1,609	853	587	125	1,933	7,985	1,795	29	24,302	
竹塘鄉	1,675	1,386	325	763	930	625	105	898	208	333	175	1,594	39	50	104	596	246	124	212	68	508	1,536	710	482	611	1,047	1,926	7,954	1,789	15	27,034	
溪州鄉	2,536	1,025	450	1,483	1,471	268	1,240	247	423	286	173	154	323	125	787	125	227	1,446	1,111	1,496	948	1,363	143	116	981	6,192	1,920	7,928	1,782	45	36,514	
北部地區	12,451	10,008	2,760	1,082	3,278	1,565	1,048	1,692	2,373	1,224	1,481	1,332	1,010	311	818	1,483	981	804	1,549	493	665	918	971	424	511	777	-	-	-	-	-	52,009
中部地區	45,693	36,729	10,133	3,968	12,031	5,741	3,845	6,212	8,710	4,489	5,430	4,889	3,708	1,143	3,005	5,437	3,598	2,951	5,686	1,810	2,442	3,370	3,564	1,558	1,877	2,850	-	-	-	-	-	190,869
南部地區	12,147	9,763	2,694	1,055	3,197	1,526	1,022	1,652	2,315	1,193	1,443	1,299	986	304	799	1,445	936	785	1,512	481	649	896	948	414	500	758	-	-	-	-	-	50,739
東部地區	246	87	98	38	144	61	53	65	19	38	57	42	53	30	38	42	38	46	53	19	30	38	46	23	19	38	-	-	-	-	-	1,461
合計	428,798	347,097	98,190	36,011	115,910	59,231	35,248	56,338	83,469	42,670	45,237	44,074	33,892	10,524	28,087	50,110	36,321	97,335	51,753	16,647	22,318	30,668	32,338	13,994	16,636	25,941	45,800	189,250	42,558	1,361	2,067,806	

註：北部地區：基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部地區：苗栗縣、臺中市、雲林縣、南投縣

南部地區：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣

東部地區：臺東縣、花蓮縣

資料來源：彰化縣政府 (2018.4)，「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

3.運具使用特性

依據「彰化生活圈道路系統建設計畫（第一次修正）」與「第 5 期整體運輸規劃」研究成果，彙整彰化生活圈假日運具分配結果（詳表 4-19、表 4-20）。民國 104 年彰化生活圈假日區內旅客運輸以私人運具為主佔 88.1%，大眾運輸所佔比例甚低佔 11.9%，另區外旅客運輸亦以私人運具為主佔 89.2%。而民國 130 年（目標年）區內旅次運輸仍以私人運具為主佔 83.9%，較民國 104 年有略為下降的情形，大眾運輸所佔比例約 16.1%，較民國 104 年略為上升。此外，區外旅客運輸亦以私人運具為主佔 92.3%。

表 4-19 假日運具分配統計表（區內旅次）

運具 年期	小汽車	機車	大眾運輸	合計
民國 104 年	45.3%	42.8%	11.9%	100.0%
民國 130 年	45.9%	38.0%	16.1%	100.0%

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-20 假日運具分配統計表（區外旅次）

運具 年期	小汽車	國道客運	臺鐵	航空	高鐵	合計
民國 104 年	89.2%	0.9%	9.4%	0.0%	0.5%	100.0%
民國 130 年	92.3%	0.5%	6.7%	0.0%	2.8%	100.0%

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

五、 未進行道路擴寬一目標年交通量預測

彙整「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」
(彰化縣政府，民國 107 年 4 月) 交通量預測分析內容。

應運輸地理資訊系統軟體 TransCAD，依據運輸需求預測結果，以使用者均衡 (User Equilibrium, UE) 方法進行交通量指派作業。因此，可了解在目標年 (民國 130 年) 之尖峰小時交通服務水準，詳表 4-21、4-22。

依據交通量指派結果，目標年 (民國 130 年) 時，國道 1 號 (彰化交流道~埔鹽系統交流道)、台 19 線 (金馬路~142 線)、137 線 (中興路~大埔路 2 巷)、142 線 (134 甲線~台 19 線)、介壽北路 (南校街~中興路)、中興路 (137 線~寶山路)、中央路 (台 19 線~台 1 線)、截水溝道路 (台 19 線~137 線) 服務水準有明顯較差的情形 (E~F 級)，而其餘周邊重要地區道路服務水準仍可維持於 A~D 級，道路服務狀況仍屬良好。

表 4-21 未擴寬大埔截水溝——主要道路服務水準分析表（平日）

道路名稱	路段	方向	速限 (公里/小時)	道路容量 (PCU/小時)	現況 (民國 106 年 9 月)			未擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年 (民國 130 年)				
					尖峰小時交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準	尖峰小時交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準
國道 1 號	彰化系統交流道~彰化交流道	往南	110	8,300	4,381	0.528	96.0	B3	5,284	0.839	93.6	C4
		往北		8,300	4,692	0.566	100.0	B3	5,364	0.851	90.0	D4
台 1 線	彰化交流道~埔鹽系統交流道	往南	110	6,300	4,915	0.781	92.0	B4	5,785	0.697	90.9	C4
		往北		6,300	4,990	0.793	94.0	C4	6,119	0.737	88.3	C4
	雲長路~截水溝道路	往南	50	2,600	1,755	0.675	21.2	D	1,931	0.743	20.5	D
		往北	50	2,600	1,648	0.634	20.8	D	1,813	0.698	20.1	D
台 19 線	截水溝道路~口庄街	往南	50	4,000	1,854	0.464	24.8	D	2,039	0.510	24.0	D
		往北		4,000	1,720	0.430	23.7	D	1,892	0.473	23.0	D
	金馬路~中央路	往南	60	3,000	1,337	0.446	27.2	D	1,471	0.491	26.3	D
		往北		3,000	1,459	0.487	24.7	E	1,605	0.535	23.9	D
137 線	中央路~142 線	往南	60	6,500	2,975	0.458	22.6	E	3,273	0.504	21.9	E
		往北		6,500	2,562	0.395	27.5	D	2,818	0.434	26.6	D
	142 線~彰秀路	往南	60	2,000	1,038	0.519	28.3	D	1,142	0.571	27.4	D
		往北		2,000	983	0.492	29.5	D	1,081	0.541	28.6	D
137 線	中興路~截水溝道路	往南	40	800	690	0.863	16.1	E	759	0.949	15.6	E
		往北		800	603	0.754	16.3	E	663	0.829	15.8	E
	截水溝道路~大埔路 2 巷	往南	40	800	894	1.118	20.1	D	982	1.229	19.5	E
		往北		800	793	0.992	20.4	D	872	1.090	19.8	E
142 線	134 甲線~台 19 線	往東	60	1,600	1,516	0.948	21.8	E	1,668	1.043	21.1	E
		往西		1,600	1,204	0.753	23.2	E	1,324	0.828	22.5	E
介壽北路	南校街~中興路	往南	40	800	708	0.885	18.2	E	779	0.974	17.6	E
		往北		800	700	0.875	18.8	E	770	0.963	18.2	E
	中興路~介壽南路	往南	40	800	380	0.475	26.2	C	418	0.523	25.4	C
		往北		800	440	0.550	26.0	C	484	0.605	25.2	C
中興路	137 線~介壽北路	往東	40	1,200	667	0.556	13.2	F	734	0.612	12.8	F
		往西		1,200	779	0.650	19.1	E	857	0.715	18.5	E
	介壽北路~寶山路	往東	40	1,200	497	0.415	18.5	E	547	0.456	17.9	E
		往西		1,200	548	0.457	14.8	F	603	0.503	14.3	F
中央路	台 19 線~台 1 線	往東	40	3,000	1,711	0.571	19.5	E	1,882	0.628	18.9	E
		往西		3,000	1,705	0.569	13.5	F	1,876	0.626	13.1	F
崙美路	台 19 線~截水溝道路	往南	40	800	684	0.855	23.4	D	752	0.940	22.7	D
		往北		800	482	0.603	26.4	C	530	0.663	25.6	C
	截水溝道路~彰 58 線	往南	40	800	704	0.880	24.5	D	774	0.968	23.7	D
		往北		800	724	0.905	24.0	D	796	0.995	23.3	D
截水溝道路	台 19 線~崙美路	往東	40	800	202	0.253	18.4	E	222	0.278	17.8	E
		往西		800	526	0.658	19.1	E	579	0.724	18.5	E
	崙美路~台 1 線	往東	40	800	490	0.613	17.6	E	539	0.674	17.0	E

道路名稱	路段	方向	速限 (公里/小時)	道路容量 (PCU/小時)	現況 (民國 106 年 9 月)				未擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年 (民國 130 年)			
					尖峰小時交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準	尖峰小時交通量 (PCU/小時)	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準	
	台 1 線~137 線	往西	40	800	574	0.718	18.4	E	631	17.8	E	
		往東		800	228	0.285	19.3	E	251	18.7	E	
		往西		800	161	0.202	18.1	E	177	17.5	E	
	137 線~介壽北路 108 巷	往東	40	800	434	0.543	24.6	D	477	23.8	D	
往西		800		336	0.420	24.0	D	370	23.2	D		

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-22 未擴寬大埔截水溝——主要道路服務水準分析表（假日）

道路名稱	路段	方向	速限 (公里/小時)	道路容量 (PCU/小時)	現況 (民國 106 年 9 月)				未擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年 (民國 130 年)			
					尖峰小時交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準	尖峰小時交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準
國道 1 號	彰化系統交流道~彰化交流道	往南	110	8,300	4,731	0.570	92.0	B4	5,392	0.650	90.5	C4
		往北		8,300	5,067	0.611	96.0	C3	5,447	0.656	92.8	C4
	彰化交流道~埔鹽系統交流道	往南	110	6,300	6,045	0.960	83.0	E5	6,498	1.031	81.8	F5
		往北		6,300	5,888	0.935	87.0	D4	6,330	1.005	82.1	F5
台 1 線	雲長路~截水溝道路	往南	50	2,600	1,301	0.501	25.5	C	1,399	0.539	24.9	D
		往北		2,600	1,257	0.484	23.8	D	1,351	0.520	23.2	D
	截水溝道路~口庄街	往南	50	4,000	1,312	0.328	24.2	D	1,410	0.353	23.6	D
		往北		4,000	1,330	0.333	26.6	C	1,430	0.358	26.0	C
台 19 線	金馬路~中央路	往南	60	3,000	1,367	0.456	28.8	D	1,470	0.490	28.1	D
		往北		3,000	1,486	0.496	28.5	D	1,597	0.533	27.8	D
	中央路~142 線	往南	60	6,500	2,288	0.352	29.4	D	2,460	0.379	28.7	D
		往北		6,500	2,235	0.344	32.3	C	2,403	0.370	31.5	C
	142 線~彰秀路	往南	60	2,000	756	0.378	28.3	D	813	0.407	27.6	D
		往北		2,000	769	0.385	34.5	C	827	0.414	33.7	C
137 線	中興路~截水溝道路	往南	40	800	520	0.650	17.1	E	559	0.699	16.7	E
		往北		800	591	0.739	17.0	E	635	0.794	16.6	E
	截水溝道路~大埔路 2 巷	往南	40	800	651	0.814	23.1	D	700	0.875	22.5	D
		往北		800	724	0.905	19.5	E	778	0.973	19.0	E
142 線	134 甲線~台 19 線	往東	60	1,600	1,384	0.865	22.6	E	1,488	0.930	22.1	E
		往西		1,600	993	0.621	23.4	E	1,067	0.667	22.8	E
介壽北路	南校街~中興路	往南	40	800	475	0.594	23.0	D	511	0.639	22.4	D

道路名稱	路段	方向	速限 (公里/小時)	道路容量 (PCU/小時)	現況 (民國 106 年 9 月)				未擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年 (民國 130 年)			
					尖峰小時交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準	尖峰小時交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準
中興路	中興路~介壽南路	往北	40	800	408	0.510	25.3	C	439	0.549	24.7	D
		往南		800	276	0.345	29.6	C	297	0.372	28.9	C
		往北		800	231	0.289	28.9	C	248	0.310	28.2	C
		往東		1,200	359	0.300	21.8	D	386	0.322	21.3	D
中興路	137 線~介壽北路	往西	40	1,200	446	0.372	20.4	D	479	0.400	19.9	E
		往東	40	1,200	482	0.402	19.5	E	518	0.432	19.0	E
		往西	40	1,200	499	0.416	20.2	D	536	0.447	19.7	E
		往東	40	3,000	1,357	0.453	19.2	E	1,459	0.487	18.7	E
中央路	台 19 線~台 1 線	往西	40	3,000	1,455	0.485	12.6	F	1,564	0.522	12.3	F
		往南	40	800	452	0.565	23.3	D	486	0.608	22.7	D
		往北	40	800	313	0.392	28.6	C	336	0.420	27.9	C
		往南	40	800	471	0.589	24.6	D	506	0.633	24.0	D
崙美路	截水溝道路~彰 58 線	往北	40	800	310	0.388	23.7	D	333	0.417	23.1	D
		往東	40	800	112	0.140	21.5	D	120	0.150	21.0	D
		往西	40	800	171	0.214	15.7	E	184	0.230	15.3	E
		往東	40	800	244	0.305	21.2	D	262	0.328	20.7	D
截水溝道路	崙美路~台 1 線	往西	40	800	252	0.315	20.4	D	271	0.339	19.9	E
		往東	40	800	137	0.172	22.4	D	147	0.184	21.9	D
		往西	40	800	119	0.149	21.6	D	128	0.160	21.1	D
		往東	40	800	206	0.258	26.7	C	221	0.277	26.1	C
截水溝道路	137 線~介壽北路 108 巷	往西	40	800	187	0.234	23.3	D	201	0.252	22.7	D

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

六、 進行道路擴寬—目標年交通量預測

彙整「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」（彰化縣政府，民國 107 年 4 月）交通量預測、交通衝擊影響分析內容。

（一）大埔截水溝堤岸道路擴寬之交通量預測分析

依據目標年運輸需求推估結果，以運輸地理資訊系統軟體 TransCAD 進行目標年（民國 130 年）之交通量指派，有關彰化市大埔截水溝堤岸道路之交通量指派結果，詳表 4-23。彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程完成後，尖峰小時交通量（單向）約 606~1,080 PCU/小時，以中華西路~崙美路路段之交通量最高。

表 4-23 大埔截水溝堤岸道路拓寬工程交通量預測表

路段	方向	尖峰小時交通量 (PCU/小時)
中華西路~崙美路	往東	1,080
	往西	1,073
崙美路~台 1 線	往東	985
	往西	981
台 1 線~137 線	往東	727
	往西	719
137 線~中興路	往東	609
	往西	606

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

（二）服務水準分析及車道需求

依據交通部運輸研究所「2011 年臺灣地區公路容量手冊」（民國 100 年 10 月）之道路分類，大埔截水溝堤岸道路屬「市區幹道」。因此，依據市區幹道容量分析方法來進行車道需求分析，市區道路服務水準標準，詳表 4-24。

表 4-24 速限 50 公里之市區道路服務水準等級化分標準表

平均旅行速率 V (公里/小時)	服務水準等級
$V \geq 35$	A
$30 \leq V < 35$	B
$25 \leq V < 30$	C
$20 \leq V < 25$	D
$15 \leq V < 20$	E
$V < 15$	F

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

依據目標年（民國 130 年）交通量預測結果，大埔截水溝堤岸道路在 D 級設計服務水準的標準，車道需求為雙向 4 車道（詳表 4-25）。

表 4-25 車道需求分析表

路段	方向	尖峰小時交通量 (PCU/小時)	車道需求	服務水準
中華西路 ~ 崙美路	往東	1,080	1	F
	往西	1,073	1	F
	往東	1,080	2	D
	往西	1,073	2	D
崙美路~ 台 1 線	往東	985	1	F
	往西	981	1	F
	往東	985	2	D
	往西	981	2	D
台 1 線 ~ 137 線	往東	727	1	E
	往西	719	1	E
	往東	727	2	C
	往西	719	2	C
137 線 ~ 中興路	往東	609	1	E
	往西	606	1	E
	往東	609	2	C
	往西	606	2	C

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

（三）大埔截水溝堤岸道路擴寬交通量預測分析

依據交通量推估結果可知，在目標年（民國 130 年）大埔截水溝堤岸道路未進行擴寬、進行擴寬等兩種情形下之服務水準。

由表 4-26、表 4-27 分析可知，在大埔截水溝堤岸道路完工通車

後，中央路之交通服務水準由 F 級提升為 D 級，可推估原利用中央路銜接彰化交流道的車流，在更改行駛大埔截水溝堤岸道路通往彰化交流道，故達到疏解車流、提升中央路的道路服務水準。中央路為彰化市區內從台 1 線通往台 19 線、彰化交流道的重要連繫道路。

國道 1 號、台 1 線、台 19 線、137 線、142 線、介壽北路、中興路、崙美路等道路，在大埔截水溝堤岸道路完工通車後服務水準沒有明顯的影響。

表 4-26 目標年之交通衝擊分析彙整表（平常日）

道路名稱	路段	方向	速限 (公里/小時)	道路容量 (PCU/小時)	未擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年（民國 130 年）				擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年（民國 130 年）			
					尖峰小時 交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準	尖峰小時 交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準
國道 1 號	彰化系統交流道~彰化交流道	往南	110	8,300	5,284	0.839	93.6	C4	5,284	0.839	93.6	C4
	彰化交流道~埔鹽系統交流道	往北		8,300	5,364	0.851	90.0	D4	5,364	0.851	90.0	D4
	彰化交流道~埔鹽系統交流道	往南	110	6,300	5,785	0.697	90.9	C4	5,785	0.697	90.9	C4
	彰化交流道~埔鹽系統交流道	往北		6,300	6,119	0.737	88.3	C4	6,119	0.737	88.3	C4
台 1 線	雲長路~截水溝道路	往南	50	2,600	1,931	0.743	20.5	D	2,001	0.770	20.3	D
	截水溝道路~口庄街	往北		2,600	1,813	0.698	20.1	D	1,914	0.737	20.0	D
	截水溝道路~口庄街	往南	50	4,000	2,039	0.510	24.0	D	2,039	0.510	24.0	D
	口庄街~	往北		4,000	1,892	0.473	23.0	D	1,892	0.473	23.0	D
台 19 線	金馬路~中央路	往南	60	3,000	1,471	0.491	26.3	D	1,471	0.491	26.3	D
	中央路~142 線	往北		3,000	1,605	0.535	23.9	E	1,605	0.535	23.9	E
	中央路~142 線	往南	60	6,500	3,273	0.504	21.9	E	3,191	0.491	22.1	E
	142 線~彰秀路	往北		6,500	2,818	0.434	26.6	D	2,748	0.423	26.8	D
	142 線~彰秀路	往南	60	2,000	1,142	0.571	27.4	D	1,142	0.571	27.4	D
	彰秀路~	往北		2,000	1,081	0.541	28.6	D	1,081	0.541	28.6	D
137 線	中興路~截水溝道路	往南	40	800	759	0.949	15.6	E	523	0.654	17.7	E
	截水溝道路~大埔路 2 巷	往北		800	663	0.829	15.8	E	531	0.664	17.0	E
	截水溝道路~大埔路 2 巷	往南	40	800	983	1.229	19.5	E	983	1.229	19.5	E
	大埔路 2 巷~	往北		800	872	1.090	19.8	E	872	1.090	19.8	E
142 線	134 甲線~台 19 線	往東	60	1,600	1,668	1.043	21.1	E	1,668	1.043	21.1	E
	台 19 線~	往西		1,600	1,324	0.828	22.5	E	1,324	0.828	22.5	E
介壽北路	南校街~中興路	往南	40	800	779	0.974	17.6	E	779	0.974	17.6	E
	中興路~介壽南路	往北		800	770	0.963	18.2	E	770	0.963	18.2	E
	中興路~介壽南路	往南	40	800	418	0.523	25.4	C	341	0.427	27.2	C
	介壽南路~	往北		800	484	0.605	25.2	C	432	0.540	26.2	C
中興路	137 線~介壽北路	往東	40	1,200	734	0.612	12.8	F	654	0.545	13.3	F
	介壽北路~介壽北路	往西		1,200	857	0.715	18.5	E	698	0.582	19.8	E
	介壽北路~寶山路	往東	40	1,200	547	0.456	17.9	E	547	0.456	17.9	E
	寶山路~	往西		1,200	603	0.503	14.3	F	603	0.503	14.3	F
中央路	台 19 線~台 1 線	往東	40	3,000	1,882	0.628	18.9	E	1,470	0.490	20.5	D
	台 1 線~	往西		3,000	1,876	0.626	13.1	F	1,532	0.511	20.1	D
崙美路	台 19 線~截水溝道路	往南	40	800	752	0.940	22.7	D	752	0.940	22.7	D
	截水溝道路~	往北		800	530	0.663	25.6	C	530	0.663	25.6	C
	截水溝道路~彰 58 線	往南	40	800	774	0.968	23.7	D	662	0.828	25.0	D
	彰 58 線~	往北		800	796	0.995	23.3	D	652	0.815	24.9	D

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

表 4-27 目標年之交通衝擊分析彙整表（假日）

道路名稱	路段	方向	速限 (公里/小時)	道路容量 (PCU/小時)	未擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年（民國 130 年）				擴寬大埔截水溝堤岸道路 目標年（民國 130 年）			
					尖峰小時 交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準	尖峰小時 交通量 (PCU/小時)	V/C	旅行速率 (公里/小時)	服務 水準
國道 1 號	彰化系統交流道~彰化交流道	往南	110	8,300	5,392	0.650	90.5	C4	5,392	0.650	90.5	C4
		往北		8,300	5,447	0.656	92.8	C4	5,447	0.656	92.8	C4
	彰化交流道~埔鹽系統交流道	往南	110	6,300	6,498	1.031	81.8	F5	6,498	1.031	81.8	F5
		往北		6,300	6,330	1.005	82.1	F5	6,330	1.005	82.1	F5
台 1 線	雲長路~截水溝道路	往南	50	2,600	1,399	0.539	24.9	D	1,341	0.516	25.3	C
		往北		2,600	1,351	0.520	23.2	D	1,321	0.509	20.0	D
	截水溝道路~口庄街	往南	50	4,000	1,410	0.353	23.6	D	1,410	0.353	23.6	D
		往北		4,000	1,430	0.358	26.0	C	1,430	0.358	26.0	C
台 19 線	金馬路~中央路	往南	60	3,000	1,470	0.490	28.1	D	1,470	0.490	28.1	D
		往北		3,000	1,597	0.533	27.8	D	1,597	0.533	27.8	D
	中央路~142 線	往南	60	6,500	2,460	0.379	28.7	D	2,399	0.370	28.9	D
		往北		6,500	2,403	0.370	31.5	C	2,343	0.361	31.8	C
	142 線~彰秀路	往南	60	2,000	813	0.407	27.6	D	813	0.407	27.6	D
		往北		2,000	827	0.414	33.7	C	827	0.414	33.7	C
137 線	中興路~截水溝道路	往南	40	800	559	0.699	16.7	E	305	0.382	20.4	D
		往北		800	635	0.794	16.6	E	399	0.499	20.1	D
	截水溝道路~大埔路 2 巷	往南	40	800	700	0.875	22.5	D	700	0.875	22.5	D
		往北		800	778	0.973	19.0	E	778	0.973	19.0	E
142 線	134 甲線~台 19 線	往東	60	1,600	1,488	0.930	22.1	E	1,488	0.930	22.1	E
		往西		1,600	1,067	0.667	22.8	E	1,067	0.667	22.8	E
介壽北路	南校街~中興路	往南	40	800	511	0.639	22.4	D	511	0.639	22.4	D
		往北		800	439	0.549	24.7	D	439	0.549	24.7	D
	中興路~介壽南路	往南	40	800	297	0.372	28.9	C	200	0.250	29.3	C
		往北		800	248	0.310	28.2	C	156	0.195	29.1	C
中興路	137 線~介壽北路	往東	40	1,200	386	0.322	21.3	D	242	0.202	24.9	D
		往西		1,200	479	0.400	19.9	E	322	0.269	22.7	D
	介壽北路~寶山路	往東	40	1,200	518	0.432	19.0	E	518	0.432	19.0	E
		往西		1,200	536	0.447	19.7	E	536	0.447	19.7	D
中央路	台 19 線~台 1 線	往東	40	3,000	1,459	0.487	18.7	E	1,246	0.416	20.2	D
		往西		3,000	1,564	0.522	12.3	F	1,208	0.403	20.3	D
審美路	台 19 線~截水溝道路	往南	40	800	486	0.608	22.7	D	486	0.608	22.7	D
		往北		800	336	0.420	27.9	C	336	0.420	27.9	C
	截水溝道路~彰 58 線	往南	40	800	506	0.633	24.0	D	593	0.742	22.8	D
		往北		800	333	0.417	23.1	D	189	0.237	27.9	C

資料來源：彰化縣政府（2018.4），「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」。

伍 變更內容

一、 變更內容

「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」指出，大埔截水溝堤岸道路拓寬為 10 公尺之計畫道路，可發揮彰化市外環道路運輸功能、舒解市區交通壅塞情形。

本計畫辦理變更範圍位於彰化市水資中心西側，拓寬堤防道路以提升市區道路服務水準（詳表 5-1 變更內容明細表、表 5-2 變更後土地使用計畫面積表、圖 5-1 變更內容示意圖）。

表 5-1 變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
1	水資中心西側	溝渠用地 0.2719 污水處理廠用地 0.2795	道路使用 0.2719 道路用地 0.2795	1.「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」(彰化縣政府，民國 107 年 4 月)指出，國道 1 號為彰化市對外交通重要的道路，彰化交流道為彰化市區內唯一交流道，目前車量大多行駛台 19 線通往國道 1 號，在尖峰時段彰化交流道西側之台 19 線(中華西路)及中央路交通壅塞情形相當嚴重，彰化市現有道路設施已無法滿足交通需求。 2.大埔截水溝位於彰化市南側，現況堤岸道路起點自台 19 線(中華西路)，往東穿越國道 1 號中山高速公路及臺鐵縱貫線後，沿線與聯外道路台 1 線(中山路)、縣 137 線(大埔路)等交匯，終點銜接中興路口止，全線長度約 4.45 公里，可串連台 19 線、國道 1 號、台 1 線、縣 142 線及縣 137 線等路線之東西向道路。 3.大埔截水溝堤岸道路屬東西道路，可串連彰化市境內之台 19 線、國道 1 號、台 1 線及縣 137 線等路線，可做為彰化市山區與彰化交流道之間連繫道路。因市區道路壅塞，民眾已習慣行駛市區外圍

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
				之堤岸道路銜接聯外道路，然因堤岸道路寬度不一，尖峰時段交通壅塞情形嚴重。 4.民國 101 年 9 月完成「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性評估案」、民國 107 年 4 月完成「彰化市大埔截水溝堤岸道路拓寬工程可行性修正評估案」指出，將大埔截水溝堤岸道路拓寬提升為市區道路，可發揮外環道路運輸功能、舒解市區交通壅塞情形。是故，將大埔截水溝之既成道路，拓寬為 10 公尺之計畫道路 (2-27-10M)。

註：實際面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

表 5-2 變更後土地使用計畫面積表

分區		計畫面積 (公頃)	變更面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)	占計畫區 面積比例
土地 使用 分區	住宅區	570.1152		570.1152	46.17%
	商業區	69.3678		69.3678	5.62%
	乙種工業區	74.4850		74.4850	6.03%
	文教區	13.6129		13.6129	1.10%
	保存區	1.8302		1.8302	0.15%
	古蹟保存區	3.5288		3.5288	0.29%
	車站專用區	0.5334		0.5334	0.04%
	加油站專用區	0.4496		0.4496	0.04%
	電信專用區	0.3610		0.3610	0.03%
	郵政專用區	0.2500		0.2500	0.02%
	農業區	25.8155		25.8155	2.09%
	風景區	2.2346		2.2346	0.18%
	保護區	2.5015		2.5015	0.21%
	小計	765.0855		765.0855	61.97%
公共 設施 用地	學校用地	86.7332		86.7332	7.02%
	機關用地	22.0688		22.0688	1.79%
	公園用地	59.2215		59.2215	4.80%
	公園用地(兼供滯洪池使用)	0.2580		0.2580	0.02%
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	12.3244		12.3244	1.00%
	廣場兼停車場用地	1.1973		1.1973	0.10%
	綠地	5.9582		5.9582	0.48%
	市場用地	2.3769		2.3769	0.19%
	體育場用地	15.2378		15.2378	1.23%
	醫院用地	1.4040		1.4040	0.11%
	電台用地	0.1261		0.1261	0.01%
	變電所用地	2.4654		2.4654	0.20%
	溝渠用地	12.2952	-0.2719	12.0233	0.97%
	鐵路用地	20.6873		20.6873	1.68%
	人行廣場用地	0.1947		0.1947	0.02%
	廣場用地	2.0239		2.0239	0.16%
	道路用地	174.9202	+0.5514	175.4716	14.21%
	停車場用地	3.0478		3.0478	0.25%
	社教用地	5.1166		5.1166	0.41%
	高速公路用地	17.6395		17.6395	1.43%
	綠園道用地	17.4533		17.4533	1.41%
	污水處理廠用地	6.8327	-0.2795	6.5532	0.53%
	電路鐵塔用地	0.0269		0.0269	0.01%
	小計	469.6097	--	469.6097	38.03%
合計		1,234.6952		1,234.6952	100.00%

註：實際面積應以核定圖實地分割測量面積為準。

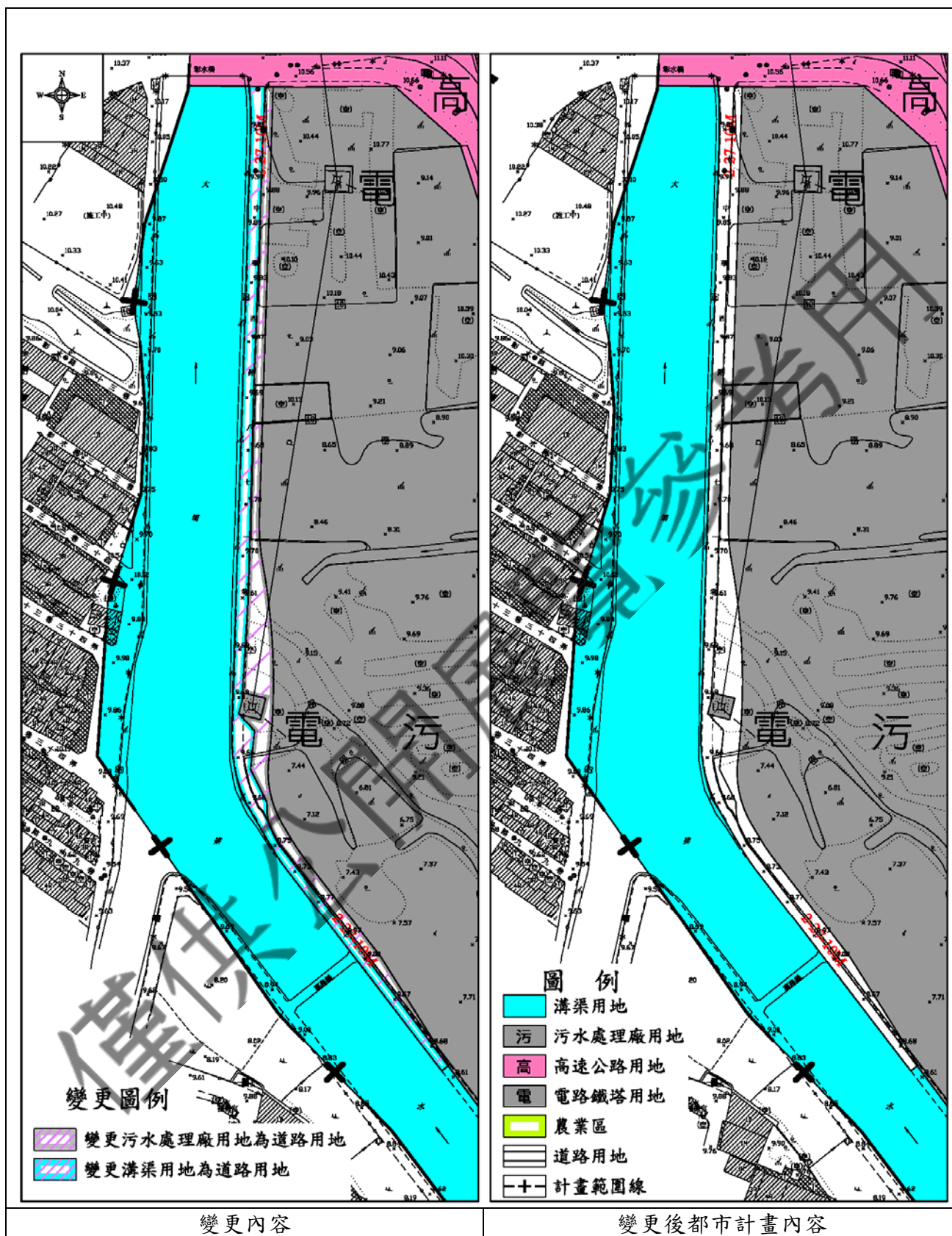


圖 5-1 變更內容示意圖

陸 實施進度及經費

變更範圍內土地皆為公有土地，其中彰化縣持有、彰化縣政府管理有 4,567.76 平方公尺（占 82.83%），國有彰化縣政府管理有 569.28 平方公尺（10.32%），國有財政部國有財產署管理有 377.40 平方公尺（占 6.84%）。

依「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」彰化縣政府可無償撥用取得本計畫之道路用地。本計畫之實施進度及經費內容詳表 6-1 實施進度及經費表。

表 6-1 實施進度及經費表

公共設施項目		道路用地
面積（公頃）		0.5514
土地取得方式	一般徵收或撥用	√
	市地重劃	
	區段徵收	
	其它	
開發經費 （萬元）	土地徵購及地上物補償費	5,514.00
	整地費	330.84
	工程費	882.24
	合計（萬元）	6,729.08
主辦單位		彰化縣政府
預定完成期限		民國 120 年
經費來源		彰化縣政府

註：1. 實際開發公共設施面積，依核定圖實地分割測量面積為準。

2. 開闢經費：以土地徵購及地上物補償費 10,000 元／平方公尺，整地費 600 元／平方公尺，工程費 1,600 元／平方公尺進行估算。開闢經費為概算結果，實際之土地徵購及地上物補償費、整地費與工程費，以土地取得之評估市價或公告現值、施工費用、利率及物價指數實際計算為準。

3. 本表擬定之預定完成期限，得視主辦單位實際財務狀況酌予調整。

附件一 彰化縣政府 107 年 3 月 30 日府工新字第 1070106127
號函

僅供公開展覽參考

正 本

檔 號：

保存年限：

佰城工程顧問股份有限公司
107.4.02
收發章

彰化縣政府 函

40871

台中市南屯區黎明路一段525號

地址：50001彰化市中山路2段416號

承辦人：洪博璿

電話：753-2965

電子信箱：bohsuan@email.chcg.gov.tw

受文者：佰城工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年3月30日

發文字號：府工新字第1070106127號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本府107年3月28日府建城字第1070095557號函及審查表各1份

主旨：有關貴公司所送「變更彰化市都市計畫(部分溝渠用地及汗水處理廠用地為道路用地)(配合大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程)」案都市計畫書資料，本府同意依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理都市計畫變更，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本府107年3月28日府建城字第1070095557號函辦理。
- 二、檢附本案都市計畫書圖審查表1份，請依審查表審查意見補正後再送本府憑辦，俾利辦理後續事宜。

正本：佰城工程顧問股份有限公司

副本：本府工務處

縣長魏明谷

本案依分層負責規定授權主管處長決行

附件二 土地登記簿謄本

僅供公開展覽參考用

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0534-0000地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年10月15日 登記原因：合併
地 目：田 等則：05 面 積：***18,980.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：534-5
合併自：535-1~535-8、535-10地號
因分割增加地號：534-10地號
合併自：534-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0011
登記日期：民國096年10月15日 登記原因：合併
原因發生日期：民國096年09月14日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096彰土資字第023087號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年10月 ****4,177.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0000地號



列印時間：民國105年12月12日16時28分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FAGU5*8B，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚熙
彰化電謄字第168259號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所

謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國093年12月27日 登記原因：塗銷註記
地 目：田 等則：05 面 積：*****22.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：5 3 5－1 6

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年12月28日 登記原因：徵收
原因發生日期：民國093年10月05日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年10月 ****4,177.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0009地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年05月23日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：*****23.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：535-3地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國073年07月17日
原因發生日期：民國073年03月15日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第011978號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年03月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0011地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年05月23日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：*****776.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：535-4地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國073年07月17日
原因發生日期：民國073年03月15日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第011979號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年03月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0012地號



列印時間：民國105年12月15日14時07分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：2PR5P!KH，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚熙
彰化電謄字第170260號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所

謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年05月23日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：****1,081.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：5 3 5－5地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國073年07月17日
原因發生日期：民國073年03月15日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第011980號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年03月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0013地號

列印時間：民國106年11月30日14時41分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：T!FPKN*HT3，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主任 林浚煦
彰化電謄字第162538號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年05月23日 登記原因：逕為地目變更
面 積：*****489.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國106年01月公告土地現值：****5,778元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：535-7地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國073年07月17日
原因發生日期：民國073年03月15日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第011982號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年03月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0014地號

列印時間：民國106年11月30日14時48分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4GAFJ83R12G，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第162546號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年05月23日 登記原因：逕為地目變更
面 積：*****461.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國106年01月公告土地現值：****5,778元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：535-6地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國073年07月17日
原因發生日期：民國073年03月15日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第011981號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年03月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0016地號



列印時間：民國105年12月15日14時07分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：2PR5P!KH，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚熙
彰化電謄字第170260號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所

謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年06月28日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：****1,128.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：5 3 5地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國074年08月13日
原因發生日期：民國074年04月30日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第019432號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年04月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0017地號



列印時間：民國105年12月12日16時27分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：AJSS4!TJTJG，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168256號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所

謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年04月16日 登記原因：分割
地 目：水 等則：-- 面 積：****2,092.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：535-1地號
因分割增加地號：535-23地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國074年08月03日 登記原因：徵收
原因發生日期：民國074年04月30日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第019433號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年04月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0018地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年06月28日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：****2,221.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：5 3 5－1 0地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國074年08月13日 登記原因：徵收
原因發生日期：民國074年04月30日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第019434號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：074年04月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0019地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年05月04日 登記原因：塗銷地目
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：*****102.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年01月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：臺北市大安區光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理塗銷地目登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0535-0020地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚熙
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年05月04日 登記原因：塗銷地目
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：*****81.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年01月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：臺北市大安區光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理塗銷地目登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0536-0000地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

土地標示部

登記日期：民國104年08月18日 登記原因：分割
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：***22,129.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：合併自：538、538-1、538-5、540-2、541-3、5
42-3、542-6、542-9、542-16、543、544-2
、545-4、545-18、545-19、546、546-1地號
因分割增加地號：536-6地號
因分割增加地號：0536-0007地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國096年04月16日 登記原因：合併
原因發生日期：民國095年11月15日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年10月 ****4,177.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0536-0001地號



列印時間：民國106年11月30日14時48分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FNHKQA8ELOU，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第162547號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年12月23日 登記原因：第一次登記
面 積：*****151.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國106年01月公告土地現值：****5,778元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年11月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：076彰字第001284號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0536-0002地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年12月23日 登記原因：第一次登記
地 目：水 等則：-- 面 積：*****302.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年11月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：076彰字第001285號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



BF

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0536-0003地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年12月23日 登記原因：第一次登記
地 目：水 等則：-- 面 積：*****419.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年11月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：076彰字第001286號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0537-0000地號



列印時間：民國105年12月12日18時11分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：R9Q8HHL5V98，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168368號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國093年04月13日 登記原因：逕為分割
地 目：田 等則：05 面 積：****1,306.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：5 3 7－1 地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：總登記
登記日期：民國039年11月22日
原因發生日期：民國---年---月---日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第002188號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****28.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0537-0001地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚熙
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國093年04月13日 登記原因：逕為分割
地 目：田 等則：05 面 積：*****420.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：5 3 7地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：總登記
登記日期：民國039年11月22日
原因發生日期：民國---年0月--日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：臺北市大安區光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年08月 *****28.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0538-0006地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年06月28日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：*****765.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：538地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國074年08月13日
原因發生日期：民國074年04月30日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第019435號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年04月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0538-0007地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年06月28日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：****1,578.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：538-5地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國074年08月13日
原因發生日期：民國074年04月30日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第019436號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年04月 *****160.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0541-0004地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年06月28日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：****1,153.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：541-3地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國076年04月22日
原因發生日期：民國074年04月30日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：076彰字第007480號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年04月 *****250.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）前次取得權狀字號書狀：彰字第19437號

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



EG



88

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0016地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年04月16日 登記原因：合併
地 目：田 等則：03 面 積：****2,227.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：合併自：5 6 9－1 7地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0005 登記原因：合併
登記日期：民國096年04月16日
原因發生日期：民國095年11月15日
所有權人：彰化縣
統一編號：00010000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096彰土資字第008558號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年10月 ****4,177.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0031地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年06月28日 登記原因：逕為地目變更
地 目：水 等則：-- 面 積：*****689.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：569-17地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國074年08月13日
原因發生日期：民國074年04月30日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：彰字第019439號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年04月 *****438.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0034地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主任 林浚熙
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年05月04日 登記原因：塗銷地目
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：*****151.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年01月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：臺北市大安區光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理塗銷地目登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0035地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚熙
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年05月04日 登記原因：塗銷地目
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：*****54.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年01月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：臺北市大安區光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理塗銷地目登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0036地號



列印時間：民國105年12月14日12時20分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：HJUJP75X3TU2，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第169516號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年05月04日 登記原因：塗銷地目
地 目：（空白） 等則：-- 面 積：*****205.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：（空白）

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年01月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：臺北市大安區光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理塗銷地目登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0037地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年12月23日 登記原因：第一次登記
地 目：雜 等則：-- 面 積：*****249.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年11月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：076彰字第001279號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0038地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國075年12月23日 登記原因：第一次登記
地 目：水 等則：-- 面 積：*****223.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年11月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：076彰字第001281號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

彰化市西門口段 0569-0039地號



列印時間：民國105年12月12日16時35分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由佰城工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：FSLNKBTDROT9，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
彰化地政事務所 主 任 林浚煦
彰化電謄字第168262號
資料管轄機關：彰化縣彰化地政事務所 謄本核發機關：彰化縣彰化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年04月16日 登記原因：分割
地 目：雜 等則：-- 面 積：*****180.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月公告土地現值：****5,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：5 6 9－4 5地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國076年02月05日
原因發生日期：民國075年11月20日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住 址：彰化市中山路二段4 1 6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：076彰字第001280號
當期申報地價：105年01月****1,064.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：067年10月 *****95.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

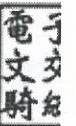
附件三 同意變更使用函文

僅供公開展覽參考用

檔 號：
保存年限：

彰化縣政府 書函

地址：50001彰化市中山路2段416號
辦公地址：彰化市公園路1段409號
承辦人：吳建宏
電話：04-7532748
傳真：04-7287201



受文者：本府工務處

發文日期：中華民國107年6月28日
發文字號：府水管字第1070219282號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴處辦理「變更彰化都市計畫（部分溝渠用地及污水處理廠用地為道路用地）（配合大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程）」等個案變更乙案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴處107年5月28日便簽（1070179926號）辦理。
- 二、有關彰化市西門口段0534、0535、0535-0009、0535-0011、0535-0012、0535-0013、0535-0014、0535-0016、0535-0017、0535-0018、0536、0536-0001、0536-0002、0536-0003、0537、0538-0006、0538-0007、0541-0004、0569-0016、0569-0031、0569-0037、0569-0038、0569-0039地號等23筆溝渠用地及污水處理廠用地擬變更為道路用地乙節，本處同意依「都市計畫法」規定，配合辦理個案變更以利工進。
- 三、另其所涉及土地溝渠用地不得影響鄰近水路及排水設施。

正本：本府工務處

副本：本府建設處城鄉計畫科、本府水利資源處、本府水利資源處下水道科

2018-06-28
11:57
章

本案依分層負責規定授權主管處長決行



裝

訂



線

僅供公開展覽參考用

檔 號：
保存年限：

財政部國有財產署中區分署彰化辦事處 函

地址：彰化縣員林市靜修路23號
聯絡方式：傅先生 04-8379260

受文者：彰化縣政府

發文日期：中華民國107年8月6日
發文字號：台財產中彰一字第10713008640號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

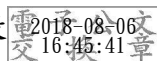
主旨：貴府辦理「變更彰化市都土計畫（部分溝渠用地及污水處理廠用地為道路用地）（配令大埔截水溝堤岸道路拓寬工程第一期工程）」，函請同意本署經管溝渠用地變更為道路用地案，如說明，請查照。

說明：

- 一、依據貴府107年5月28日府工新字第1070179775號暨函107年6月25日府工新字第1070214029號函辦理。
- 二、查本案變更範圍本署經管彰化市西門口段535-19、535-20、537-1、569-34、569-35、569-36地號6筆土地，都市計畫使用分區皆為溝渠用地，其地上使用現況皆部分作為洋仔厝排水水道使用，部分為水防道路使用，爰本案同意依都市計畫變更審議規定辦理。
- 三、本案請依國有財產法第38條相關規定，循序辦理撥用事宜。

正本：彰化縣政府

副本：本處第一股



工務處

收文:107/08/06



1070276046

3 無附件

需用申請單位主管

需用申請單位承辦人

業務單位主管

業務單位承辦人