

彰化縣政府建設處受理民眾檢舉案件檢舉書

被檢舉資料	
被檢舉人姓名、公司、商號： 彰化縣政府	
檢舉地段及地號或地址： 彰化市中山路二段 416 號(南郭段南郭小段 67 等地號)	
檢舉事由： 我要檢舉上述土地疑似有違章建築狀況。	
<p>檢舉內容（擅自興建、是否施工中、騎樓封閉、陽台外推、頂樓增建、建物後方增建、法定空地增建及其他樣態）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 檢附上述違章地點地籍圖、地籍謄本及現場照片三張。 2. 3. 	
檢舉人資料	
姓名： 王小明	聯絡電話： 0912345678
聯絡地址： 彰化市中興路 100 號	
應檢附文件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 違章地點地籍圖、地籍謄本 2. 現場照片三張（應顯示明確清楚的違章建築物及顯示拍攝日期） 3. 其他文件（無則免）：

本人已詳閱且同意彰化縣政府受理違章建築檢舉要點，並切結上述檢舉內容屬實，絕無虛假。

檢舉人： 王小明 （簽名）

受理日期： 114 年 1 月 1 日

彰化縣政府受理違章建築檢舉要點

112.09.28

中華民國 107 年 5 月 9 日府建使字第 1070155083 號函訂定
中華民國 112 年 9 月 28 日府建使字第 1120380115 號函修正

- 一、彰化縣政府(以下簡稱本府)為考量違章建築管理人力及端正社會風氣，避免以大量檢舉違章建築謀其私人之利益，特訂定本要點。
- 二、本府受理違章建築檢舉方式應以書面為之，書面以本府民意信箱或書面郵寄或至本府建設處填具檢舉書，格式如附件。非以書面並依本要點第三、四點規定辦理，且符合行政程序法第一百七十三條各款情形之一者得不予受理。
- 三、檢舉書內容應符合下列規定：
 - (一) 檢舉案件應一次一案（一案指同一地址、一宗基地或一棟建築物...等）。
 - (二) 填具真實姓名、聯絡地址及電話，以不實姓名或僅留郵政信箱或電子郵件信箱不予受理。
 - (三) 載明違章地段及地號或地址。
- 四、檢舉書應檢附下列文件：
 - (一) 違章地點地籍圖、地籍謄本。
 - (二) 現場照片三張（應顯示明確清楚的違章建築物及拍攝日期）。
- 五、本府受理檢舉案件後依彰化縣建築管理自治條例第三十九條之一辦理，函請各鄉（鎮、市）公所查報，並依違章辦法辦理；檢舉人未提供本要點第四點規定資料者，本府不另提供查詢及查證服務。
- 六、本府對於檢舉人及被檢舉人資訊應依個人資料保護法等相關之規定予以保密。並基於衡平原則，就檢舉事由，對檢舉人與被檢舉人有相同查察之權利。

土地建物查詢資料

彰化縣彰化市南郭段南郭小段 0067-0000地號

資料查詢時間：民國114年02月27日14時50分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國097年04月08日
地目：建
使用分區：(空白)
民國114年01月
地上建物建號：南郭段南郭小段 11665-000
其他登記事項：(權狀註記事項) 南郭段南郭小段 11665 建號之建築基地地號：南郭段南郭小段 77-21、78、78-1、79~81、81-1、82、82-1、83、83-1、84~86、92-2、93-1、93-3、67~69、70-1、71、75-2、75-3、75~77、77-1~77-10地號

登記原因：合併
面積：****7,984.00平方公尺
使用地類別：(空白)

公告土地現值：***55,040元/平方公尺

合併自：68、69、70-1、71、75、75-2、76、77、77-1~77-10、77-21、78、78-1、79、80、82、82-1、83、83-1、84~86、93-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國097年04月08日
原因發生日期：民國097年04月02日
所有權人：彰化縣
統一編號：0001000700
住址：(空白)
管理者：彰化縣政府
統一編號：58807307
住址：彰化市中山路二段416號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097彰土資字第007316號
當期申報地價：113年01月***12,036.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****205.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之115087****
053年08月 *****152.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之37566*****
053年08月 *****405.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之15310*****
053年08月 *****186.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之173492****
053年08月 *****198.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之61604*****
053年08月 *****207.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之7203*****
053年08月 *****240.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之166575****
053年08月 *****241.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之85181*****
053年08月 *****211.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之54333*****
065年05月 ****1,999.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之9301*****
066年06月 ****2,413.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之4286*****
066年06月 ****2,487.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之11232*****

登記原因：合併

(續次頁)



土地建物查詢資料

彰化縣彰化市南郭段南郭小段 0067-0000地號

資料查詢時間：民國114年02月27日14時50分

頁次：2

066年06月 ****2,493.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之18507*****
066年06月 ****2,000.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之13865*****
066年06月 ****2,568.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之22204*****
066年06月 ****2,291.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之9373*****
066年06月 ****3,874.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之55238*****
066年06月 ****2,364.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之107123*****
066年06月 ****2,167.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之32520*****
其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：

收件號：

查驗號碼：114NA003586REG9CC5777D8C6343CCB706F0B054BC6

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



D8



77

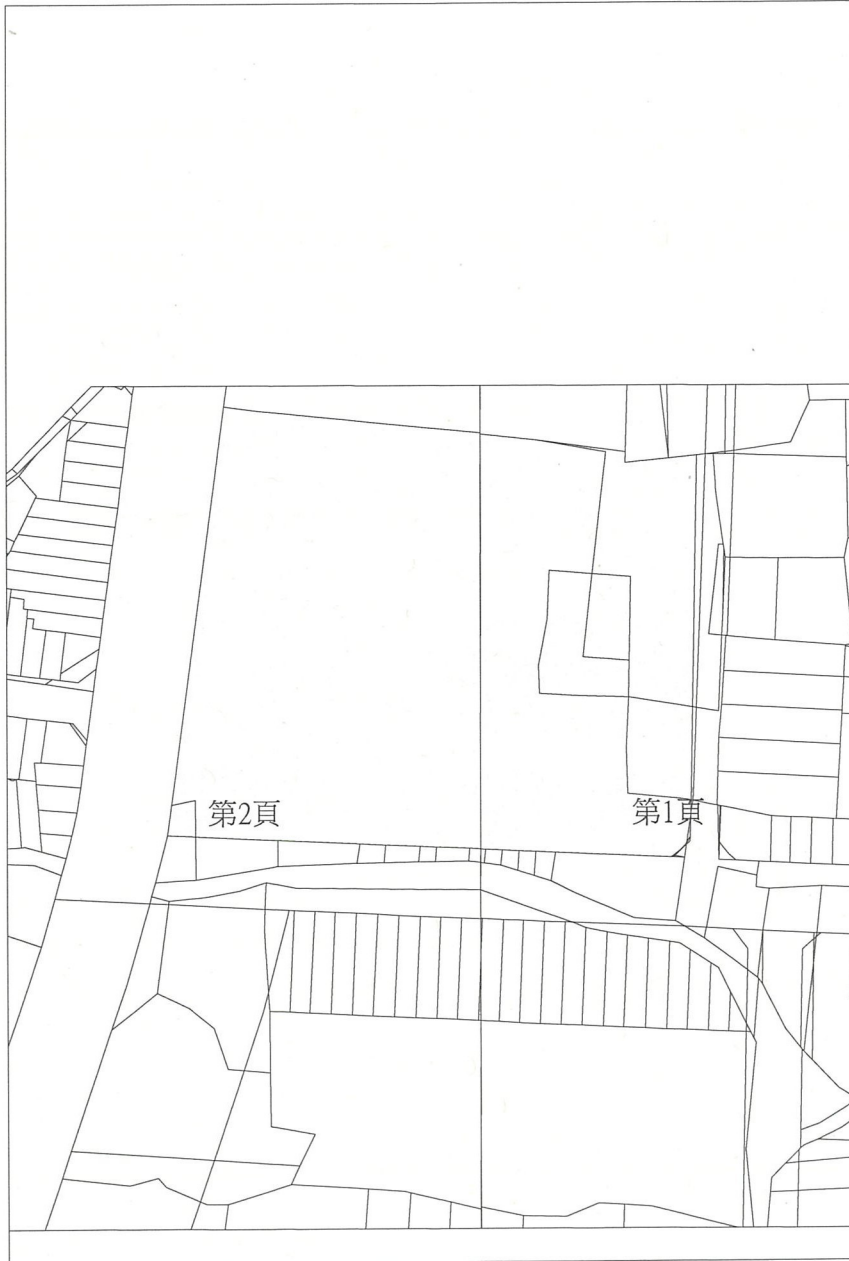
彰化縣彰化市地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國114年02月27日15時00分 收件號：114NA003587
土地坐落：彰化縣彰化市南郭段南郭小段93-3,92-2,81-1,81,75-3,67地號共6筆



列印人員：

地籍圖謄本如附件共2頁，接續圖如下：





違章建築檢舉照片範例僅供參考



違章建築檢舉照片範例僅供參考



違章建築檢舉照片範例僅供參考